

REFERAT

Subsemnatele IȘTOC LENUȚA ALINA, șef birou financiar contabil, respectiv CATEA IRINA consilier II în cadrul Primăriei Cleja, vă aducem la cunoștință că, în cadrul ședinței de Consiliul Local trebuiesc aprobate impozitele și taxele locale pentru anul 2017, după cum urmează;

Art. 1. Pentru anul 2017 impozitele și taxele locale se stabilesc conform prevederilor legale, care reglementează această activitate. Impozitul pe clădiri se calculează diferențiat pe clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale și clădiri cu destinație mixtă.

(1) Clădire rezidențială este construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

(2) Clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

(3) Clădire cu destinație mixtă este clădirea folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

Art. 2. Impozitul pentru clădirile și clădirile-anexa rezidențiale în cazul persoanelor fizice se calculează anual prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare după cum urmează:

Nr crt	Felul clădirilor și a altor construcții impozabile	Valoarea impozabila LEI/mp.	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă canalizare, electrice, încălzire
1.	Clădiri		
a)	Cu pereți sau cadre din beton armat, cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare.	1.000	600
b)	Cu pereți din lemn, cărămida nearsă, vălătuci, paiantă și alte materiale asemănătoare	300	200
2.	Construcții anexe, situate în afara corpului principal al clădirii		
a)	Cu pereți din beton, cărămida arsă, piatră sau din alte materiale asemănătoare .	200	175
b)	Cu pereți din lemn, cărămida nearsă, paiantă, vălătuci etc.	125	75
3.	Pentru locuințe situate la subsol, demisol sau mansarda	Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	
4.	Pentru spațiile cu altă destinație situat în subsolul sau demisolul clădirilor	Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri.	

În cazul unei clădiri care are

peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifica în tabelul prevăzut mai sus valoarea cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafata construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează;

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, după cum urmează:

- CLEJA zona A, rangul IV; **1,10**

- SOMUȘCA – VALEA MICĂ zona B, rangul IV; **1,05**

Art.3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.6% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor aliniatului anterior, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform articolului 2.

Art. 4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art 2.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 2;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 3.

Art. 5. (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(6) Prevederile alin. (5) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 6. Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Art. 7. Impunerea sau scăderea de la impunere a clădirilor dobândite sau desființate se face cu data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. Orice persoană care extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă are obligația să depună o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Art. 8. Nu se datorează impozit pe clădiri pentru:

(1) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război.

(2) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Art. 9. (1) Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pe întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În

cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ – teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Art. 10. Contribuabilii care dețin în proprietate terenuri în intravilan localității datorează impozit pe teren diferențiat, în intravilanul localității pe ranguri de localitate și zone, iar în extravilanul localității categorii de folosință, după cum urmează:

(1) Impozit pe terenul situat în intravilan curți construcții, lei/ha

	2016	2017
Sat Cleja zona A rangul localității IV	900 lei/ha	900 lei/ha
Sat Valea Mica și Somușca zona B rangul IV	711 lei/ha	711 lei/ha

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimat în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la punctul de mai sus.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, adică cu 1,1.

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A
1	Teren arabil	28
2	Pășune	21
3	Fâneață	21
4	Vie	46
5	Livadă	53
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28
7	Teren cu ape	15
8	Drumuri și căi ferate	0
9	Teren neproductiv	0

Art. 11. (1) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție de 1,10.

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	31
2	Arabil	50
3	Pășune	28
4	Fâneață	28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	55
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0

7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apa, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(2) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(3) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(5) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 12. (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pe întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 13. Nu se datorează impozit pe teren pentru:

(1) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război.

(2) teren aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Art. 14. (1) Taxa pe clădiri și pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(2) Persoana care datorează taxa pe clădire și teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea ori terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care se anexează o copie a acestui contract.

(3) Taxa pe clădiri și pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art. 15. (1) Taxa asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a motorului prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor

Tipuri de autovehicole		Suma, În lei, pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
		2016	2017
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	0	9
3	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 160 ¹ cm. ³ și 2000 cm. ³ inclusiv	18	18
4	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm. ³ inclusiv	72	72
5	Autorisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm. ³ și 3000 cm. ³ inclusiv	144	144
6	Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	24
8	Autovehicule până la 12 tone inclusiv	30	30
9	Tractoare înmatriculate	18	18

VEHICULE ÎNREGISTRATE

Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cm³ 4 lei;

Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm³ 6 lei;

Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată 100 lei.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

Taxa asupra autovehiculelor de transport marfă cu masa totală autorizată de peste 12 tone:

Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
--	---

A) Vehicule cu două axe

1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133 lei
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367 lei
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517 lei
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1169 lei
5. Masa de cel puțin 18 tone	517	1169 lei

B) Vehicule cu trei axe

1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231 lei
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474 lei
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615 lei
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947 lei
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472 lei
6. Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472 lei

Pentru ataje, impozitul anual se stabilește la nivel a 50% din taxa pentru motocicletele, motorete și scutere.

Pentru remorci, semiremorci și rulote:	2017
a) până la o tonă inclusiv	9 lei/an;
b) între 1 – 3 tone inclusiv	34 lei/an;
a) între 3 – 5 tone inclusiv	52 lei/an;
d) peste 5 tone	64 lei/an.

Taxa asupra mijloacelor de transport se plătește anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(3) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(5) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

Art. 16. Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

(1) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului;

(2) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Art. 17. Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor sunt următoarele:

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform tabelului următor:

2017

a)	Până la 150 mp inclusiv	5 lei
b)	Intre 151 – 250 mp inclusiv	6 lei
c)	Intre 251 – 500 mp inclusiv	8 lei
d)	Intre 501 – 750 mp inclusiv	10 lei
e)	Intre 751 – 1.000 mp inclusiv	12 lei
f)	Peste 1.000 mp	14+0,01 leu/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

B. Pentru prelungirea certificatului de urbanism precum și a autorizațiilor de construire taxa este de 30 % din valoarea taxei sau a autorizației inițiale.

C. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 13 lei.

D. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,50 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

E. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții decât cele prevăzute mai sus este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

F. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări se calculează înmulțind numărul de metri pătrați de teren afectat de foraj sau de excavație cu o valoare stabilită de consiliul local de 7 lei.

G. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de desființare parțială sau totală a unei construcții, este egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă a acestora și proporțional cu suprafața desființată.

H. Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racordare și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonice și televiziune prin cablu, taxa datorată este de 11 lei pe anul 2015 pentru fiecare racord.

I. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

J. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

K. Pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor, taxa datorată este de 7 lei pentru fiecare mp. de suprafață ocupată de construcție.

L. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală este de 8 lei.

M. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale este de 28 lei.

Art. 18.(1) Pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice în mediul rural, taxa datorată este de 15 lei pe anul 2017.

(2) Autorizațiile prevăzute la alin(1) se vizează, până la 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor. Taxa de viză este de 8 lei.

Art. 19. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, este de 80 lei pe anul 2017.

Art. 20. Pentru eliberarea certificatului pentru atestare a posesiei, taxa este de 5 lei pe anul 2017.

Art. 21. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică (restaurante, baruri) este pe anul 2017 de 600 lei.

Taxa pentru certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate pe anul 2017:

- pentru animale peste 2 ani 5 lei

Art. 22. Pentru activitățile artistice și distractive de discotecă, impozitul se stabilește în funcție de suprafața incintei în care se desfășoară spectacolul și suma este de 1 leu/mp/zi pe anul 2016. Impozitul pe spectacole se ajustează prin înmulțirea sumei stabilite, cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respective cu 1,10.

Art. 23. Taxa de salubritate pentru populație pe anul 2017 este de 3 lei pe luna de persoană. Taxa de salubritate pentru societăți comerciale și instituții publice pe anul 2017 se stabilește astfel:

- Pentru instituții publice 4 lei pe luna pentru fiecare salariat;

- Pentru societăți comerciale 6 lei pe luna pentru fiecare salariat.

Art. 24. Taxa hotelieră se calculează prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare. Pentru șederea într-o unitate de cazare, consiliul local instituie o taxă hotelieră în cotă de 1% din valoarea totală a cazării/tarifului de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, care se încasează de persoanele juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea, odată cu luarea în evidență a persoanelor cazate.

Art. 25. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate este următoarea :

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică - 30 lei/mp pe anul 2017.

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclamă și publicitate – 23 lei/mp pe anul 2017.

Art. 26. Taxele de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor sunt următoarele :

a) autovehiculele și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv - 60 lei;

b) autovehiculele și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg. - 145 lei;

c) taxa de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor înmatriculate permanent sau temporară – 9 lei;

d) taxa de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor – 414 lei.

Art. 27. Taxa pentru folosirea temporară a terenurilor pentru depozitarea de materiale 10 lei/m²/an;

Art. 28. Taxa pentru folosirea terenului în vederea desfacerii de produse ce fac obiectul comerțului în standuri situate de-a lungul drumurilor publice sau parcuri 10 lei/m²/zi;

Art. 29. Taxa eliberare documente arhivă 20 lei. Taxa specială servicii de xerocopiere, scanare acte din arhiva Primăriei solicitate de persoane fizice și juridice, este de 3 lei pe pagină.

Art. 30. Taxa eliberare documente arhivă stare civilă este de 25 lei pe anul 2017.

Art. 32. Taxa de închiriere spațiu proprietatea comunei, pentru desfășurarea unor activități temporare cu respectarea prevederilor legale, 1 lei/mp/24h;

Art. 33. Taxa pentru oficierea căsătoriei în zilele de sâmbătă și duminică,

- 30 lei pentru ziua de sâmbătă;

- 40 lei pentru ziua de duminică.

- 500 lei pentru oficierea căsătoriei în afara sediului primăriei.

Art. 34. Taxa pentru desfaceria căsătoriei prin divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei.

Art. 35. Taxa extrajudiciară de timbru pentru înregistrarea la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului, este de 15 lei pentru anul 2017.

Art. 36. Taxa pentru întocmirea dosarului la Legea 17/2014, privind vanzarea terenurilor extravilane, este de 30 lei.

Art. 37. Taxa pentru eliberarea adeverințelor este de 2 lei pe anul 2017, iar taxa pentru serviciile de xerocopiat, scanat este de 0,50 lei pe pagină.

Art. 38. Taxele percepute de Autoritatea de Autorizare pentru transport în regim taxi, sunt:

- a) pentru eliberarea autorizației de transport persoane în regim de taxi se va percepe o taxa de 100 lei.
- b) pentru vizarea anuală unei autorizației de transport persoane în regim de taxi se va percepe o taxa de 100 lei.
- c) pentru eliberarea autorizații taxi (copii conforme) se va percepe o taxa de 80 lei.
- d) pentru vizarea anuală autorizații taxi (copii conforme) se percepe o taxa de 80 lei.
- e) pentru accesul în stațiile de așteptare clienți, special amenajate, se va percepe o taxă de 50 lei/an.

Art. 39. Taxa pentru pășunat pe cap de animal pentru anul 2017 este după cum urmează:

- a) bovine și cabaline adulte 50 lei.
- b) tineret bovin 25 lei.
- c) ovine și caprine 8 lei.

Art. 40. În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2017, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2016 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2017, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate și la data de 31 decembrie 2016, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2017;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2016 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2017;

d) scutiile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2017 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2016 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2017;

Art. 41. Anularea creanțelor fiscale aflate în sold la data de 31 decembrie 2017 în sumă de +, -2 lei inclusiv, pe fiecare fel de impozit sau taxă locală.

Art. 46. Impozitele și taxele locale anuale se calculează prin rotunjire, în sensul că fracțiunile sub 0,50 lei inclusiv se neglijează, iar ceea ce depășește 0,50 lei se întrecește la 1 leu, prin adaos. Rotunjirea se aplică la fiecare tip de creanță în parte, respectiv creanța principală sau creanța accesorie.

Art. 42. SANCTIUNI

Depunerea peste termen a declarațiilor fiscale de impunere de către contribuabili persoane fizice se sancționează cu amenda de la 70 lei la 279 lei iar nedepunerea declarațiilor fiscale de impunere se sancționează cu amenda de 279 lei la 696 lei. Se vor aplica și alte sancțiuni în conformitate cu legislația în vigoare. În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor se majorează cu 300%.

SEF BIROU FINANCIAR CONTABIL
ISTOC LENUTA ALINA

CONSILIER
CATEA IRINA