

REFERAT

Subsemnatele IȘTOC LENUȚA ALINA, șef birou financiar contabil, respectiv CATEA IRINA consilier II în cadrul Primăriei Cleja, prin prezenta, vă supunem spre analiza și aprobare în cadrul ședinței de Consiliul Local, impozitele și taxele locale pentru anul 2018, conform Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare și a altor reglementări legale.

Pentru anul 2018 impozitele și taxele locale se stabilesc conform prevederilor legale, care reglementează această activitate.

Art.1. Impozitul pe clădiri se calculează diferențiat pe clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale și clădiri cu destinație mixtă.

(1) Clădire rezidențială este construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

(2) Clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

(3) Clădire cu destinație mixtă este clădirea folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

Art. 2. Impozitul pentru clădirile și clădirile-anexa rezidențiale în cazul persoanelor fizice se calculează anual prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare după cum urmează:

Nr crt	Felul clădirilor și a altor construcții impozabile	Valoarea impozabilă LEI/mp.	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă canalizare, electrice, încălzire
I.	Clădiri		
a)	Cu pereți sau cadre din beton armat, cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare.	1.000	600
b)	Cu pereți din lemn, cărămida nearsă, vâlătuci, paiantă și alte materiale asemănătoare	300	200
2.	Construcții anexe, situate în afara corpului principal al clădirii		
a)	Cu pereți din beton, cărămida arsă, piatră sau din alte materiale asemănătoare.	200	175
b)	Cu pereți din lemn, cărămida nearsă, paiantă, vâlătuci etc.	125	75
3.	Pentru locuințe situate la subsol, demisol sau mansarda	Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	
4.	Pentru spațiile cu altă destinație situat în subsolul sau demisolul clădirilor	Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri.	

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifica în tabelul prevăzut mai sus valoarea cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, după cum urmează:

- CLEJA zona A, rangul IV; **1,10**

- SOMUȘCA – VALEA MICĂ zona B, rangul IV; **1,05**

Art.3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.6% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor aliniatului anterior, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform articolului 2.

Art. 4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art 2.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 2;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 3.

Art. 5. (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2).

(4) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice, utilizate in domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după ce organul fiscal local până la primul termen de plata din anul de referință.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 6. Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Art. 7. In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

Art. 8. Impunerea sau scăderea de la impunere a clădirilor dobândite sau desființate se face cu data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. Orice persoană care extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă are obligația să depună o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Art. 9. Nu se datorează impozit pe clădiri pentru:

(1) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

(3) clădirile aflate în domeniul public al statului.

(4) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri/patule pentru depozitarea și conservarea furajelor cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice.

(5) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice.

(6) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apararea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

(7) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

(8) clădiile utilizate de unitățile și instituțiile de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenți și cazarea acestora.

(9) clădirile funerare din cimitire și crematorii.

(10) clădirile care prin destinație, constituie lacasuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice.

(11) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.

(12) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora.

(13) clădirile aflate în proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități de agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public.

(14) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pe întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ – teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art. 11. Contribuabilii care dețin în proprietate terenuri în intravilan , datorează impozit pe teren diferențiat, în intravilanul localității pe ranguri de localitate și zone, iar în extravilanul localității categorii de folosință, după cum urmează:

(1) Impozit pe terenul situat în intravilan curți construcții, lei/ha:

	2017	2018
Sat Cleja zona A rangul localității IV	900 lei/ha	900 lei/ha
Sat Valea Mica și Somușca zona B rangul IV	711 lei/ha	711 lei/ha

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categorie de folosință terenuri cu construcții , impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimat în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la punctul de mai sus.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, adică cu 1,1.

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A
1	Teren arabil	28
2	Pășune	21
3	Fâneață	21
4	Vie	46
5	Livadă	53
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28
7	Teren cu ape	15
8	Drumuri și căi ferate	0
9	Teren neproductiv	0

(4) Ca excepție de la prevederile aliniatelor 2) și 3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform art. 12, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art. 12.(1) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție de 1,10.

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	31
2	Arabil	50
3	Pășune	28
4	Fâneață	28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0

6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apa, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(2) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(3) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(5) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 13. (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pe întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosință, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art. 14. Nu se datorează impozit pe teren pentru:

(1) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) teren aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

(3) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement.

(4) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date în administrare ori în folosință după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora.

(5) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.

(6) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice.

(7) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor.

(8) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenți și cazarea acestora.

(9) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(10) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea surselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite prin lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului.

(11) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura.

(12) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță.

(13) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului.

(14) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(15) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani.

(16) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 15. (1) Taxa pe clădiri și pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(2) Persoana care datorează taxa pe clădire și teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea ori terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care se anexează o copie a acestui contract.

(3) Taxa pe clădiri și pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art. 16. (1) Taxa asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a motorului prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipuri de autovehicole

Suma, În lei, pentru fiecare grupa de 200 cm³
sau fracțiuni din aceasta

		2017	2018
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm ³	9	9
3	Autoturisme cu capacitate cilindrica între 160 ¹ cm. ³ si 2000 cm. ³ inclusiv	18	18
4	Autoturisme cu capacitate cilindrica între 2001 cm ³ si 2600 cm. ³ inclusiv	72	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cm. ³ si 3000 cm. ³ inclusiv	144	144
6	Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3.001 cm ³	290	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	24
8	Autovehicule pana la 12 tone inclusiv	30	30
9	Tractoare înmatriculate	18	18

VEHICULE ÎNREGISTRATE

Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cm³ 4 lei;

Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm³ 6 lei;

Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată 100 lei.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

Taxa asupra autovehiculelor de transport marfă cu masa totală autorizată de peste 12 tone:

Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
--	---

A) Vehicule cu două axe

1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133 lei
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367 lei
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517 lei
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1169 lei
5. Masa de cel puțin 18 tone	517	1169 lei

B) Vehicule cu trei axe

1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231 lei
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474 lei
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615 lei
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947 lei
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472 lei
6. Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472 lei

C) Vehicule cu 4 axe

1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623 lei
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973 lei
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1545 lei
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1545	2291 lei
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 t	1545	2291 lei
6. Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291 lei

In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare dupa cum urmeaza:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei/an)	
	Ax(e) motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
A) 2+1 axe		
1.Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2.Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3.Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60
4.Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137
5.Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320
6.Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414
7.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747
8.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1310
9.Masa de cel putin 28 tone	747	1310
B) 2+2 axe		
1.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299
2.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491
3.Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721
4.Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871
5.Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1429
6.Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1429	1984
7.Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1984	3012
8.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1984	3012
9.Masa de cel putin 38 tone	1984	1984
C) 2+3 axe		
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1579	2197
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2197	2986
3.Masa de cel putin 40 tone	2197	2986
D) 3+2 axe		
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1395	1937
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1937	2679
3.Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2679	3973
4.Masa de cel putin 44 tone	2679	3963
E) 3+3 axe		
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1434
3.Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1434	2283
4.Masa de cel putin 44 tone	1434	2283

Pentru atase, impozitul anual se stabileste la nivel a 50% din taxa pentru motociclete, motorete și scutere.

Pentru remorci, semiremorci și rulote care nu fac parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazute mai sus, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare dupa cum urmeaza:

	2018
a) până la o tonă inclusiv	9 lei/an;
b) între 1 – 3 tone inclusiv	34 lei/an;
a) între 3 – 5 tone inclusiv	52 lei/an;
d) peste 5 tone	64 lei/an.

Taxa asupra mijloacelor de transport se plătește anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care *deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România* la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(3) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(5) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

Art. 17. Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

(1) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului;

(2) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

(3) mijloacele de transport ale instituțiilor publice.

(4) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public.

(5) mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului.

(6) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala. asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii.

(7) autovehiculele actionate electric.

Art. 18. Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor sunt următoarele:

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism pentru o zonă rurală este egala cu 50% din taxa stabilita conform tabelului următor:

		2018
a)	Până la 150 mp inclusiv	6 lei
b)	Intre 151 – 250 mp inclusiv	7 lei
c)	Intre 251 – 500 mp inclusiv	9 lei
d)	Intre 501 – 750 mp inclusiv	12 lei
e)	Intre 751 – 1.000 mp inclusiv	14 lei
f)	Peste 1.000 mp	14+0,01 leu/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

B. Pentru prelungirea certificatului de urbanism precum și a autorizațiilor de construire taxa este de 30 % din valoarea taxei sau a autorizației inițiale.

C. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 15 lei.

D. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,50 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

E. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții decât cele prevăzute mai sus este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Pentru taxele prevazute la alin. D), E), stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia.

b) pentru taxa prevazuta la alin. D), valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale.

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie.

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice.

F. Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

G. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii dreptului de prospectare și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare stabilită de consiliul local de 15 lei. În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

H. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de desființare parțială sau totală a unei construcții, este egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă a acestora și proporțional cu suprafața desființată.

I. Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racordare și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonice și televiziune prin cablu, taxa datorată este de 13 lei pe anul 2018 pentru fiecare racord.

J. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

K. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

L. Pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor, taxa datorată este de 8 lei pentru fiecare mp. de suprafață ocupată de construcție.

M. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală este de 9 lei.

N. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale este de 30 lei.

Art. 19.(1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice în mediu rural, date în competența autorității publice locale prin lege și alte acte normative ca urmare a solicitării/indeplinirii condițiilor, depunerii documentelor necesare de către persoanele interesate, taxa datorată este de 15 lei pe anul 2018.

(2) Autorizațiile prevăzute la alin(1) se vizează, până la 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor.

Art. 20. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, este de 80 lei pe anul 2018.

Art. 21. Pentru eliberarea certificatului pentru atestare a posesiei, taxa este de 5 lei pe anul 2018.

Art. 22. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică (restaurante, baruri) este pe anul 2018 de 600 lei.

Art. 23. Pentru activitățile artistice și distractive de discotecă, impozitul se stabilește în funcție de suprafața incintei în care se desfășoară spectacolul și suma este de 1 leu/mp/zi pe anul 2018. Impozitul pe spectacole se ajustează prin înmulțirea sumei stabilite, cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv cu 1,10.

Art. 24. Orice persoană care organizează o manifestare artistică, competiția sportivă sau alta activitate distractivă, are obligația de a plăti impozit numit impozit pe spectacol. Cota de impozit se va aplica după cum urmează:

- cota de 2% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională.

- cota de 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

Art. 25. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația de a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul, de a anunța tarifele pentru spectacol în

locul unde este programat sa aiba loc spectacolul precum si de a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole.

Art. 26. Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 27. Nivelul taxei de salubritate in comuna CLEJA pentru anul 2018.

1) Taxa de salubritate se datoreaza de catre toti posesorii de locuinte din comuna Cleja.

2) Intreprinderile familiale au obligatia de plata a taxei de salubritate in functie de numarul de membri.

Intreprinderile individuale si persoanele juridice au obligatia de plata a taxei de salubritate in functie de numarul de persoane angajate care desfasoara activitate in cadrul sediului (cu contract individual de munca, contract individual de munca cu timp partial, sezonieri, zilieri).

In cazul in care intreprinderea individuala sau persoana juridica nu are angajati dar desfasoara activitate economica, aceasta datoreaza taxa de salubritate pentru reprezentantii legali ai acestora (administratorul), pentru lunile in care desfasoara activitate.

3) Persoanele care desfasoara activitati pe baza liberei initiative la nivelul cabinetelor (medicale, de avocatura), birourilor (notariale, executorilor judecatoresti, de expertiza), precum si persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale/familiale, datoreaza taxa de salubritate.

4) Calculul taxei de salubritate pentru persoanele fizice, persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale, intreprinderile familiale cat si pentru persoanele juridice, se face pe baza declaratiei de impunere a acestora.

La declaratiile de impunere, se vor putea face modificari in timpul anului prin declaratii rectificative.

Termenul de depunere a declaratiei rectificative este de 30 de zile de la data modificarii aparute.

5) In cazul nedepunerii declaratiei, obligatia de plata se va stabili din oficiu de catre organele de specialitate pe baza pe baza oricaror date si informatii detinute de acestea (date si informatii obtinute in urma controalelor efectuate de alti contribuabili care au legaturi de afaceri cu platitorul in cauza; din dosarul fiscal al platitorului, informatii de la terti, etc.)

6) Cuantumul taxei de salubritate sunt urmatoare:

Pentru persoanele fizice cuantumul taxei este de 4 lei/ luna/ persoană.

Pentru luarea in evidenta ca platitori ai taxei de salubritate, proprietarul imobilului depune o declaratie de impunere initiala, pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in actele publice.

In caz de deces a titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, obligatia de depunere a declaratiei de impunere si de plata a taxei de salubritate revine mostenitorului de drept al acestuia.

In situatia imobilelor cu destinatia de locuinta apartinand statului sau unitatii administrativ teritoriale care sunt inchiriate catre persoane fizice, obligatia de depunere a declaratiei de plata a taxei revine chirasului.

Taxa de salubritate pentru societăți comerciale și instituții publice pe anul 2018 se stabilește astfel:

- Pentru instituții publice 4 lei pe luna pentru fiecare salariat;
- Pentru societăți comerciale 6 lei pe luna pentru fiecare salariat.

7) Taxa de salubritate se plateste anual, in doua rate egale, astfel:

- pana la 31 martie, pentru lunile: ianuarie, februarie, martie, aprilie, mai, iunie;
- 30 septembrie inclusiv, pentru lunile: iulie, august, septembrie, octombrie,

noiembrie, decembrie.

Neplata taxei la termenele stabilite atrage dupa sine, calculul si plata majorarilor de intarziere precum si aplicarea masurilor de executare silita prevazute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala.

8) Persoanele fizice si juridice care platesc taxa de salubritate cu anticipatie pana la 31 martie a anului, pentru tot anul in curs, vor beneficia de o bonificatie de 10%.

Art. 28. Sunt scutite de la plata taxei de salubritate după cum urmează:

- veteranii de război, vaduvele de război sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război.
- persoanele cu handicap grav sau accentuat precum și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.
- persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat cu modificările și completările ulterioare.
- fundațiile înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.
- organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură gazduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.
- instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului (scoli), cu excepția incintelor folosite pentru activități economice.

Art. 29. Taxa hotelieră se calculează prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare. Pentru șederea într-o unitate de cazare, consiliul local instituie o taxă hotelieră în cotă de 1% din valoarea totală a cazării/tariful de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, care se încasează de persoanele juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea, odată cu luarea în evidență a persoanelor cazate.

Art. 30. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate este următoarea :

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică - 30 lei/mp pe anul 2018.
- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclamă și publicitate – 23 lei/mp pe anul 2018.
- c) taxa pentru serviciile de reclama și publicitate cu excepția celor realizate prin mijloace de informare în masă și audiovizuale este egală cu aplicarea unei cote de 3% la valoarea serviciilor de reclama și publicitate.

Art. 31. Taxa pentru folosirea temporară a terenurilor pentru depozitarea de materiale 10 lei/m²/an;

Art. 32. Taxa pentru folosirea terenului în vederea desfacerii de produse ce fac obiectul comerțului în standuri situate de-a lungul drumurilor publice sau parcuri 10 lei/m²/zi;

Art. 33. Taxa eliberare documente arhivă 20 lei. Taxa specială servicii de xerocopiere, scanare acte din arhiva Primăriei solicitate de persoane fizice și juridice, este de 3 lei pe pagină.

Art. 34. Taxa eliberare documente arhivă stare civilă este de 25 lei pe anul 2018.

Art. 35. Taxa de închiriere spațiu proprietatea comunei, pentru desfășurarea unor activități temporare cu respectarea prevederilor legale, 1 lei/mp/24h;

Art. 36. Taxa pentru oficierea căsătoriei în zilele de sâmbătă și duminică,

- 50 lei pentru ziua de sâmbătă;
- 100 lei pentru ziua de duminică.
- 500 lei pentru oficierea căsătoriei în afara sediului primăriei.

Art. 37. Taxa pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei.

Art. 38. Taxa pentru întocmirea dosarului la Legea 17/2014, privind vânzarea terenurilor extravilane, este de 30 lei.

Art. 39. Taxa pentru eliberarea adeverințelor este de 2 lei pe anul 2018, iar taxa pentru serviciile de xerocopiat, scanat este de 0,50 lei pe pagină.

Art. 40. Taxele percepute de Autoritatea de Autorizare pentru transport în regim taxi, sunt:

- a) pentru eliberarea autorizației de transport persoane în regim de taxi se va percepe o taxă de 100 lei.

- b) pentru vizarea anuală unei autorizației de transport persoane în regim de taxi se va percepe o taxa de 100 lei.
- c) pentru eliberarea autorizații taxi (copii conforme) se va percepe o taxa de 80 lei.
- d) pentru vizarea anuală autorizații taxi (copii conforme) se percepe o taxa de 80 lei.
- e) pentru accesul în stațiile de așteptare clienți, special amenajate, se va percepe o taxă de 50 lei/an.

Art. 41. Taxa pentru pășunat pe cap de animal pentru anul 2018 este după cum urmează:

- a) bovine și cabaline adulte 50 lei.
- b) tineret bovin 25 lei.
- c) ovine și caprine 8 lei.

Art. 42. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai caror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecasatorite ale veteranilor de război, precum și persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, persoanele prevăzute la art. 1 din OG nr. 105/1999 modificată prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare.

b) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru:

- lacasuri de cult sau construcții anexa.
- dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului.
- lucrările de interes public național, județean sau local.
- dacă beneficiarul construcției este o instituție publică.
- autostrăzile și caile ferate atribuite prin concesionare, conform legii.
- dacă beneficiarul construcției, este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice.
- dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.
- dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură gazduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate conform legii.
- în cazul unei calamități naturale.

Art. 43. În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2017 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2018, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2017, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2018;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2017 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2018;

d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, respectiv scutirea de la plata taxei de salubritate, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2018 persoanelor care dețin documente justificative emise până la

data de 31 ianuarie 2017 și care sunt depuse la compartimente de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2018;

e) neplata impozitelor și a taxelor locale la termenele stabilite, atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere, în procent de 1%, majorare de întârziere pe luna sau fracțiune de luna.

Art. 44. Anularea creanțelor fiscale aflate în sold la data de 31 decembrie 2018 în sumă de +, -2 lei inclusiv, pe fiecare fel de impozit sau taxă locală.

Art. 45. Impozitele și taxele locale anuale se calculează prin rotunjire, în sensul că fracțiunile sub 0,50 lei inclusiv se neglijează, iar ceea ce depășește 0,50 lei se întregeste la 1 leu, prin adaos. Rotunjirea se aplică la fiecare tip de creanță în parte, respectiv creanța principală sau creanța accesorie.

Art. 46. SANCTIUNI

Depunerea peste termen a declarațiilor fiscale de impunere de către contribuabili persoane fizice se sancționează cu amenda de la 70 lei la 279 lei iar nedepunerea declarațiilor fiscale de impunere se sancționează cu amenda de 279 lei la 696 lei. Se vor aplica și alte sancțiuni în conformitate cu legislația în vigoare. În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor se majorează cu 300%.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

31.10.2017

SEF BIROU FINANCIAR CONTABIL
ISTOC LENUTA ALINA

INTOCMIT
CATEA IRINA