

Cerere depusă conform Legii nr. 18/1991, modificată și completată prin Legea nr. 231/2018

DOMNUL PRIMAR

Subsemnatul....., **fiul lui** și
al....., **C.N.P.**....., domiciliat în satul....., comuna Cleja
jud. Bacău, **STRADA**....., **NR. CASĂ**....., posesor al B.I./C/I seria-----
-nr----- eliberat de----- la data de-----
și

Subsemnata....., **fiica lui** și
al....., **C.N.P.**....., domiciliat în satul....., comuna Cleja
jud. Bacău, **STRADA**....., **NR. CASĂ**....., posesor al B.I./C/I seria-----
-nr----- eliberat de----- la data de-----

prin prezenta solicit, conform Legii 18/1991, modificată și completată prin Legea nr. 231/2018, suprafața deha teren , aferentă casei de locuit (pe care consider că sunt îndreptățit să o primesc) situată în satul....., comuna Cleja, județul Bacău, **STRADA**....., **NR. CASĂ**....., cu următoarele vecinătăți:

N _____, S _____

E _____ V _____

Data -----

NUMELE ȘI PRENUMELE

.....

Semnătura-----

În funcție de situația de fapt și în conformitate cu prevederile legale și actele administrative La cerere se vor anexa:

- acte de proprietate *;

- certificat de moștenitor, hotărâre judecătorească, dacă există;
- în toate cazurile acte de stare civilă-acte de identitate(C.I.,B.I) certificat de naștere,certificat casătorie, certificat de deces al autorului, în cazul moștenitorilor;
- orice alte acte din care să rezulte dreptul de proprietate asupra terenului solicitat.

În cazul în care după înregistrarea cererii, fostul proprietar prezintă probe doveditoare înainte de punerea în posesie, pentru suprafețe mai mari avute în proprietate, reconstituirea se face pentru întreaga suprafața dovedită.

❖ **Totodată la cerere se va anexa :**

➤ declarația prevăzută la art. 10 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În declarație în care se va menționa, pe propria răspundere, suprafața totală de teren atribuită în proprietate, prin reconstituire sau prin constituire, de familie, potrivit prezentei legi, chiar dacă acestea s-au făcut în mai multe localități sau de la mai mulți autori.

➤ copie xerox de pe titlul de proprietate care s-a emis sau, după caz, de pe procesul-verbal ori fișa de punere în posesie;

➤ declarație de bună vecinătate;

➤ plan de amplasament și delimitare al imobilului întocmit în sistem de coordonate STEREO 1970 ,schița amplasamentelor și dimensiunile acestora semnate/vizate, după caz ,de autorități/persoane avizate/ proprietar/mostenitor,....., în funcție de situația de fapt și prevederile legale în speță

➤ plan de încadrare în zonă;

➤ proces -verbal de amplasament;

➤ autorizație de construcție ,respectiv anexele aferente(plan de casă,deviz,schița casei);

➤ C.D documentație cadastrală;

➤ Declarație de folosință a terenului;

➤ Declarație de bună vecinătate(martor –vecin)

➤ Copie acte de identitate martor-vecin

➤ Copie acte de proprietate martor –vecin

➤ Certificat de atestare fiscală

➤ În funcție de situația de fapt și prevederile legale în vigoare ale documente justificative

• **În cazul în care cererea se depune personal**, solicitantul va prezenta actele doveditoare în original și câte o copie xerox, semnată pentru conformitate, rămânând la comisie numai copiile acestora.

Când cererea se transmite prin poștă, la aceasta se vor anexa copii xerox ale documentelor semnate pentru conformitate pe propria răspundere de către solicitant.

CEREREA și DOCUMENTELE aferente se vor depune într-un dosar.

Acte privind dovada dreptului de proprietate pot fi *

-extras din registrul agricol din anii 1959-1963,acte oficiale de preluare de către stat a suprafeței de teren solicitată,fișa de la Recensământul general agricol din anul 1948, acte de vânzare-cumpărare,act de partaj voluntar,decizie și/sau orice înscrisuri doveditoare **inclusiv declarații autentice de martori.**

În condițiile în care dovada dreptului de proprietate se face pe bază de declarații ale vecinilor pentru toate laturile terenului,acestea trebuie însoțite de acte justificative de proprietate asupra terenului limitrof celui pentru care se propune validarea și de acte de stare civilă

În cazul în care proprietarul (proprietarii)actual (actuali) al (ai) terenului (terenurilor) învecinat(e),terenului propus pentru validare,este diferit de proprietarul funciar anterior anului

1989, la dosar se vor atașa actele de proprietate ale acestora din urmă (în caz de înstrăinare a dreptului de proprietate)

Conform Legii 18/1991 modificată și completată respectiv:

Art. 23.

(1) Sunt și rămân în proprietatea privată a cooperativelor sau, după caz, a moștenitorilor acestora, indiferent de ocupația sau domiciliul lor, terenurile aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora, determinate potrivit art. 8 din Decretul-lege nr. 42/1990 privind unele măsuri pentru stimularea țărănimii.

(2) Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, **inclusiv declarații autentice de martori.**

(2¹) În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, **inclusiv declarații autentice de martori.**

(3) Pentru suprafața de teren agricol atribuită de cooperativa agricolă de producție ca lot de folosință, potrivit prevederilor art. 4 din Decretul-lege nr. 42/1990, nu se reconstituie sau nu se constituie dreptul de proprietate persoanei căreia i s-a atribuit, indiferent dacă acest teren se află în continuarea grădinii în intravilan sau în alt loc, în extravilan, cu excepția celor strămutați, pentru realizarea unor investiții de interes local sau de utilitate publică.

Art. 24.

(1) Terenurile situate în intravilanul localităților, care au fost atribuite de cooperativele agricole de producție, potrivit legii, cooperativelor sau altor persoane îndreptățite, pentru construcția de locuințe și anexe gospodărești, pe care le-au edificat, rămân și se înscriu în proprietatea actualilor deținători, chiar dacă atribuirea s-a făcut din terenurile preluate în orice mod de la foștii proprietari.

(1¹) Suprafața terenurilor prevăzute în alin. (1), **aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, nu poate fi mai mare decât cea prevăzută în actul de atribuire provenit de la cooperativa de producție, consiliul popular sau primăria din localitatea respectivă.**

Data -----

NUMELE ȘI PRENUMELE

.....

Semnătura-----