



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CLEJA
PRIMAR

Tel.0234/253012,Fax0234/253222,ccleja101@yahoo.com

Comisia Comunala de aplicare a legilor fondului funciar
Nr.3605/14.07.2015

Prevederi legale fond funciar RETROCEDARI TERENURI
In atentia cetatenilor care au depus la primaria Cleja cereri ,in termenul legal (fac dovada cu numarul si data cererii depuse),in vederea retrocedarii terenurilor ,conform prevederilor legilor fondului funciar

Comisia comunala de aplicare a legilor fondului funciar constituita ,conform Ordinului Prefectului nr.410/17.Decembrie 2012,anexa 24 avand in vedere prevederile:

- 1.Legii fondului funciar nr.18/1991,cu modificarile si completarile ulterioare;
- 2.Legii nr.1/2000”pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole si celor forestiere,solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991 si ale Legii 169/1997, cu modificarile si completarile ulterioare;
- 3.Legii 247/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei,precum si unele masuri adiacente, cu modificarile si completarile ulterioare;
- 4.Regulamentul din 04.08.2005 privind procedura de constituire,atributiile si functionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor precum si punerea in posesie a proprietarilor aprobat prin H.G.nr.890/2005 cu modificarile si completarile ulterioare;
- 5.Legea nr.165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire,in natura sau prin echivalent,a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania, cu modificarile si completarile ulterioare;
- 6.H.G nr 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire,in natura sau prin echivalent,a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania, cu modificarile si completarile ulterioare
- 7.Adresa Comisiei Judetene Bacau nr. 8649/28.06.2010,cu documentatia aferenta(adresa Directiei pt.coordonarea si controlul aplicarii legislatiei din domeniul restituirii proprietatii funciare nr.151/DFP/22.01.2010,inregistrata la Institutia Preectului sub nr. 106/26.01.2010,..),inregistrata la primaria Cleja sub nr. 3607/2010,Hotararea Comisiei Judetene Bacau nr.14253/12.05.2010,Adresa O.C.P.I Bacau nr. 6357/12.07.2010,inregistrata la primaria Cleja,judetul Bacau sub nr.3739/14.07.2010,Adresa Institutiei Prefectului Judetul Bacau nr.128/20.01.2015,inregistrata la primaria Cleja sub nr. 456/21.01.2015,etc...)

aduce la cunostinta urmatoarele:

IConform art.3punctele:1.2.3 din Legea 165/2013:

1.cereri –notificarile formulate in temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989,publicata,cu modificarile si completarile ulterioare,cererile formulate in temeiul Legii nr.18/1991,Legii nr.1/2000,Legii 169/1997,Legii 247/2005,.....,modificate si completate.

2.persoana care se considera indreptatita- persoana care a formulat si a depus ,**in termenul legal**,la entitatile investite in lege cereri de categoria celor prevazute la pct.1,care nu au fost solutionate pana data intrarii in vigoare a prezentei legi

3.persoana indreptatita persoana careia i-a fost recunoscut dreptul la restituire in natura sau,dupa caz,la masuri reparatorii;

IIConform art.9 alin(4),(5),art.11 alin(1),art13 alin(1),(3) din Legea nr.18/1991 modificata si completata si art.11 si 13 din Regulamentul aprobat prin H.G nr.890/2005 modificata si completata :

Potrivit prevederilor legale, stabilirea dreptului de proprietate se face numai la cerere, formuleaza de fiecare persoana indreptatita, personal sau prin mandatar. Cand sunt mai multi mostenitori cererea se poate face si in comun, fiind semnata de fiecare dintre ei.

In Cerere se vor mentiona urmatoarele date si elemente:

-numele si prenumele persoanei solicitante si ale parintilor ,domiciliul acesteia,calitatea,gradul de rudenie,suprafata de teren la care se socoteste indreptatit,precum si alte date necesare pentru stabilirea dreptului de proprietate potrivit legii;

-calitatea de titular sau de mostenitor al dreptului de proprietate pentru care i s-a reconstituit sau urmeaza sa i se restituie ,..

-suprafata de teren care i s-a reconstituit si diferenta pe care o solicita

La cerere se vor anexa:- acte de proprietate ,certificat de mostenitor,hotarare judecatoreasca daca exista;in toate cazurile certificat de nastere,certificate de deces al autorului,in cazul mostenitorilor,precum si orice alte acte din care sa rezulte dreptul de proprietate asupra terenului solicitat

-Copie Xerox ,**semnata pentru conformitate**,de pe titlul de proprietate care s-a emis sau dupa,caz,de pe procesul verbal ori de pe fisa de punere in posesie;

- copii Xerox ,**semnate pentru conformitate**, de pe actele doveditoare ale dreptului de proprietate pentru suprafetele de teren solicitate in plus;

-o declaratie in ca se va mentiona pe propria raspundere ,suprafata totala de teren atribuita in proprietate prin reconstituire sau constituire,de familie,potrivit prezentei legi, chiar daca aceasta s-a facut in mai multe localitati,ori de la mai multi autori

In cazul in care cererea se depune personal,solicitantul va prezenta actele doveditoare in **original si cate o copie Xerox,semnata pentru conformitate**,ramanand la comisie numai copiile acestora.

Cand cererea se transmite prin posta,la aceasta se vor anexa **copii Xerox semnate pentru conformitate pe propria raspundere de catre solicitant**

III.Conform prevederilor art.3 alin (5) art.6alin(1²),alin(1³) din Legea nr.1/2000 modificata si completata

- **prin proprietar deposedat** se intelege persoana titulara a dreptului de proprietate la momentul deposedarii;

- consemnarile efectuate inte anii **1945-1990** in registrele agricole,cererile de intrare in fostele cooperative agricole de productie,documentele existente la arhivele statutului referitoare la proprietatea terenurilor neinsotite de titlurile de proprietate au valoare declarativa cu privire la proprietate

- in situatia in care nu mai exista inscrisuri doveditoare,proba cu martori este suficienta in reconstituirea dreptului de proprietate cand aceasta se face pe vechile amplasamente si **cand martorii ce le recunosc sunt proprietari vecini sau mostenitorii lor,pe toate laturile terenului pentru care s-a cerut reconstituirea.**

IV.Conform Adresei O.C.P.I Bacau nr. 6357/12.07.2010,inregistrata la primaria Cleja,judetul Bacau sub nr.3739/14.07.2010 –documentatia necesara intocmirii Titlului de proprietate sa fie completata cu actul de stare civila al titularului/titularilor drepturilor de proprietate,in care sa fie in scris codul numeric personal.

V Orice alte prevederi ,care nu sunt cuprinse in prezenta se vor prelua si completa din actele normative si adresele autoritatilor competente existente in acest sens si care reglementeaza aspectele cu privire la fondul funciar.

VI.a)Avand in vedere cele mentionate mai sus si prevederile legale in vigoare toti cetatenii care se considera indreptatiti si care au depus la primaria Cleja cereri ,in termenul legal (fac dovada cu numarul si data cererii depuse),in vederea retrocedarii terenurilor ,conform prevederilor legilor fondului funciar au obligatia incepand cu data afisarii prezentei sa depuna toate documentele/inscrisurile necesare pentru completarea dosarelor depuse ,conform prevederilor legale care reglementeaza acest aspect,in vederea solutionarii acestora.

In momentul inaintarii inscrisurilor/documentelor pentru completarea dosarelor deja depuse se va specifica clar numarul si data cererii depuse in termenul legal ,conform prevederilor

legilor fondului funciar (Legea 18/1991/Legea 1/2000,Legea 169/1997,Legea 247/2005,...),se preciza numele prenumele inclusiv ale parintilor ,date de identificare (C.N.P,adresa completa inclusiv denumirea si nr strazii) pentru a se proceda in conformitate cu actele normative ,care reglementeaza acest aspect.

VII Conform art.32 alin(1),(2),(3) din Legea nr. 165/2013 modificata si completata :

(1)Se instituie termen de decadere in procedura administrativa,de 120 de zile,in care persoanele care se considera indreptatite pot completa cu inscrisuri dosarele depuse la entitatile investite de lege;

(2)Termenul prevazut la alin(1) poate fi prelungit la cererea scrisa a persoanei care se considera indreptatita sau a reprezentantului legal,prin decizia conducatorului entitatii investitede lege sau a persoanei imputernicite de catre aceasta,o singura data,pentru o perioada de 60 de zile,in situatia in care persoana care se considera indreptatita face dovada efectuarii unor demersuri privind completarea dosarului in raport cu alte institutii.

(3)cererea de prelungire a termenului se va formula in interiorul termenului prevazut la alin (1) si va fi insotita de dovada demersurilor intreprinse

Prezenta va fi adusa la cunostinta publicului prin afisare la sediul si pe site-ul primariei,comunei Cleja,judetul Bacau.

PRESEDINTE COMISIE
PRIMAR
JOCA ION

SECRETAR COMISIE
BLEOJU ELENA

MEMBRI : HOBORICI VALENTIN
ing. BENCHEA ALINA VALENTINA
cons.jur. GOPSA RALUCA
Ing. IURASCU VASILE
Ing. IONITA VALENTIN
SOCIVOI GHEORGHE
DAVID ANDREI
BENCHEA PETRU
BENCHEA STEFAN