



**HOTARARE NR.7  
DIN 28.02.2017**

Privind "aprobarea concesiunii prin licitație a terenului intravilan în suprafața de 4,99 ha format din 2,05 ha pasune (tarla 34, parcela 537/4) și 2,94 ha ape statatoare (tarla 34, parcela 537/3) situate în Satul Cleja, Comuna Cleja, Județul Bacău aparținând domeniului public al Comunei Cleja și identificat cu numărul cadastral nr. 60440"

Consiliul Local al comunei Cleja, județul Bacău întrunit în data de **28.02.2017** în ședința ordinară, potrivit art.39 alin(1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**Având în vedere:**

a) documentația de specialitate întocmită de către **Dospinescu Adrian – Întreprindere Individuală, cod de identificare fiscală 33893840, Bacău, Calea Moinești, înregistrată la primăria Cleja sub nr. 1171/23.02.2017, Anexă la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.**

b) raportul compartimentului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 1174 /23.02.2017, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea comunității, aprobat de către ordonatorul de credite;

c) referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Cleja, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. **1175 / 23.02.2017**, prin care se susține necesitatea, oportunitatea și urgența proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea comunei. **expunerea de motive a primarului comunei Cleja, județul Bacău nr.1184/23.02.2017 prin care se arată necesitatea oportunitatea și urgența adoptării unei hotărâri** Privind "aprobarea concesiunii prin licitație a terenului intravilan în suprafața de 4,99 ha format din 2,05 ha pasune (tarla 34, parcela 537/4) și 2,94 ha ape statatoare (tarla 34, parcela 537/3) situate în Satul Cleja, Comuna Cleja, Județul Bacău aparținând domeniului public al Comunei Cleja și identificat cu numărul cadastral nr. 60440" în cadrul ședinței din 28.02. 2017 ;

-prevederile art.121 alin(1) și alin.(2), art.136 alin(1),(2),(3) din Constituție, art.3 alin(4), art.15 și art.16 alin(1) din Legea privind bunurile proprietate publică nr.213/1998, cu modificările și completările ulterioare art 7 (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, art.20 și art.21 lit."a" și lit."m" din Legea cadru a descentralizării nr.195/2006, modificată și completată, art.858, art.860 alin(1) și (2), art.861, art.871-873 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor: O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul 226/235/2003 al MAAP/MAP privind aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea a pajștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Ordinul 544/2013 al MADR privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajște, Ordinul nr. 407/2051/2013 al MADR/MDRAP pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, O.U.G. 23/2018 privind pescuitul și acvacultura; Ordinul M.A.D.R. nr. 369/2016 privind condițiile de practicare a pescuitului recreativ/sportiv, regulamentul de practicare a pescuitului recreativ/sportiv, precum și modelele permiselor de pescuit recreativ/sportive; Ordinul M.M.A.P. nr. 204/2016 privind stabilirea perioadelor și zonelor de prohibiție a pescuitului, precum și a zonelor de protecție a resurselor acvatice vii în anul 2016; H.G. 545/2010 privind organizarea, structura și funcționarea Agenției Naționale pentru Pescuit și Acvacultură; H.G. 1016/2008 privind cuantumul taxelor de licențiere și autorizare în pescuit și acvacultura, art.23, art.61, art.63 alin(4) lit"a", art.123 alin(1) și alin(2) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată în anul 2007, cu modificările și completările ulterioare și raportul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Cleja, județul Bacău, nr **1275,1276,1277 din 28.02.2017**;

În baza art. 36 alin. (1), alin(2) lit. „c”, alin(5) lit.”a”, alin(6) lit.”a” punctul 18 ,art.45 alin.(3) ,art 48 alin(2), art.115 alin(1) lit.b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată în anul 2007, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de specialitate referitoare la concesiunea prin licitație a terenului intravilan în suprafața de 4,99 ha format din 2,05 ha pasune (tarla 34, parcela 537/4) și 2,94 ha ape statatoare (tarla 34, parcela 537/3) situate în Satul Cleja, Comuna Cleja, Județul Bacău aparținând domeniului public al Comunei Cleja și identificat cu numărul cadastral nr. 60440", întocmită de către **Dospinescu Adrian – Întreprindere Individuală, cod de identificare fiscală 33893840, Bacău, Calea Moinești, înregistrată la primăria Cleja sub nr. 1171/23.02.2017, Anexă la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta, după cum urmează:**

**1.** Se aproba Studiul de oportunitate, prezentat în Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de concesiune prin licitație publică, a terenului intravilan în suprafața de 4,99 ha format din 2,05 ha pasune (tarla 34, parcela 537/4) și 2,94 ha ape statatoare (tarla 34, parcela 537/3) situate în Satul Cleja, Comuna Cleja, Județul Bacău aparținând domeniului public al Comunei Cleja și identificat cu numărul cadastral nr. 60440.

**2.** Se aprobă Caietul de sarcini, prezentat în Anexa 2 , ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de concesiune prin licitație publică, a terenului intravilan în suprafața de 4,99 ha format din 2,05 ha pasune (tarla 34, parcela 537/4) și 2,94 ha ape statatoare (tarla 34, parcela 537/3) situate în Satul Cleja, Comuna Cleja, Județul Bacău aparținând domeniului public al Comunei Cleja și identificat cu numărul cadastral nr. 60440.

**3.** Se aproba Documentația de atribuire, prezentată în Anexa 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de concesiune prin licitație publică, a terenului intravilan în suprafața de 4,99 ha format din 2,05 ha pasune (tarla 34, parcela 537/4) și 2,94 ha ape statatoare (tarla 34, parcela 537/3) situate în Satul Cleja, Comuna Cleja, Județul Bacău aparținând domeniului public al Comunei Cleja și identificat cu numărul cadastral nr. 60440.

**Art.2 - (1)** Se aproba concesiunea, prin licitație deschisă pentru exploatarea și executarea serviciilor de întreținere de către utilizatorii de pajști a pasunii în suprafața de 2,05 ha și amenajarea zonei de agrement și realizarea pescuitului

sportiv/recreativ a baltii (Cipches) in suprafata de 2,94 ha situate in intravilanul Satului Cleja, Comuna Cleja, Judetul Bacau aparținând domeniului public al Comunei Cleja si identificat cu numarul cadastral nr. 60440.

**(2)** Durata concesiunii este de 10 ani cu posibilitatea de prelungire pentru inca 5 ani.

**(3)** Nivelul minim total al redeventei, calculat conform studiului de oportunitate, este în suma de 5.874 lei/an, din care nivelul minim al redeventei pentru concesiunare pasune in suprafata de 2,05 ha este de 874 lei/an, iar nivelul minim al redeventei pentru concesiunare balta in suprafata de 2,94 ha este de 5.000 lei/an.

**Art. 3 – (1)** Se stabileste comisia de evaluare a ofertelor depuse in urma organizarii licitatiei publice pentru atribuirea contractului de concesiunare, dupa cum urmeaza:

- a. Presedinte Dna Leghede Angelica viceprimar
- b. Membru Ec.İstoc Alina -şef birou
- c. Membru Ec. David Mihaela - consilier superior
- d. Membru \_\_\_\_\_ - Reprezentant D.G.F.P. Bacau
- e. Secretar Comisie Benchea Ileana consilier compartiment Urbanism U.A.T. Comuna Cleja

(2) Atributiile comisiei de evaluare a ofertelor sunt conform art. 20 din H.G. 168/2007.

**(3) Se nominalizeaza Dl. Benchea Francisc - Consilier local si Dl. Benchea Ştefan Consilier local membrii supleanti ai Comisiei de evaluare a ofertelor.**

**Art.4.** Se aproba taxa de participare la licitatie in suma de 500 lei, iar contravaloarea documentatiei de atribuire este de 100 lei. Sumele incasate se constituie venituri la bugetul local al Comunei Cleja.

**Art.5 –** Se împuterniceste Primarul Comunei Cleja , sa ia toate masurile legale si necesare în numele si pentru Consiliul Local al Comunei Cleja, în vederea îndeplinirii procedurilor de concesiune si pentru semnarea contractului de concesiune.

**Art.6** Primarul și personalul aferent compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform prevederilor legale, care reglementeaza acest aspect.

**Art.7** Impotriva prezentei hotarari se poate face contestatie de cei interesati in conditiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.8.** Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului-judetul Bacau primarului comunei Cleja, judetul Bacau ,Biroului financiar contabil,....compartimentul urbanism și administrare publică locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului și va fi adusa la cunostinta publicului ,conform prevederilor legale ,care reglementeaza acest aspect.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
VARGA IONEL

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
Cons. Jur.BLEOJU ELENA

**15 voturi “pentru”,0 voturi”abtineri”,0 votuti “impotriva”,consilieri prezenti 15,consilieri in functie 15**