



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CLEJA

Tel.0234/253012,Fax0234/253222,clcleja101@yahoo.com

HOTARARE NR.49

DIN 09.08.2018

Privind avizarea Planului Urbanistic Zonal- Zonă Centrală și a Regulamentului local aferent acestuia ,sat Cleja ,comuna Cleja Județul Bacău

Consiliul Local al comunei Cleja, județul Bacău întrunit în data de 09.08.2018 în ședința ordinară, potrivit art.39 alin (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

-proiect nr.14/2018 Plan Urbanistic Zonal –Zonă Centrală și Regulamentul local aferent acestuia,sat Cleja,comuna Cleja,județul Bacău,întocmit de către S.C LEF PROIECT S.R.L ;

-raportul informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal,zonă centrală, pentru ridicarea interdicției temporare de construire stabilită prin Planul Urbanistic General al comunei Cleja,județul Bacău înregistrat sub nr.5185/01.08.2018 ,anexa nr.1 la prezenta hotărâre,parte integrantă din aceasta ;

- punctul de vedere al compartimentului urbanism Referitor la propunerile ”P.U.Z ZONA CENTRALĂ” pentru ridicarea interdicției temporare de construire stabilită prin Planul Urbanistic General al comunei Cleja,județul Bacău” înregistrat sub nr.5187/01.08.2018, anexa nr.2 la prezenta hotărâre,parte integrantă din aceasta;

- referatul compartimentului de resort nr.5337/06.08.2018,aprobat de către primarul comunei Cleja,județul Bacău;

-referatul de aprobare a primarului comunei Cleja,în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre nr.5347/06.08.2018,expunerea de motive a primarului comunei Cleja,nr.5348/06.08.2018 prin care se arată necesitatea, oportunitatea legalitatea și urgența adoptării unei hotărâri” Privind avizarea Planului Urbanistic Zonal- Zonă Centrală și a Regulamentului local aferent acestuia ,sat Cleja ,comuna Cleja Județul Bacău”,în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din luna august 2018.

prevederile: art.120 alin(1) art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituție, art.3, art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale,adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985,ratificată prin Legea nr 199/1997, art.20 și art.21 lit.”a”,lit.”1” lit.”m” din Legea cadru a descentralizării nr.195/2006, modificată și completată art.7 alin(2) din Codul Civil,cu modificările și completările ulterioare, art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională cu modificările și completările ulterioare,art.5,art.6,art.25,art.271 ,art.36,art.47,481 ,art.49,art.56,art.62, anexa nr.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,modificată și completată,Legii nr.50/1991 ,republicată ,cu modificările și completările ulterioare,Ordinul 233/2016,privind aprobarea normelor de aplicare a Legii 350/2001,Reglementare tehnică-ghid privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General,aprobată prin Ordinul 176/N/16 august 2000 ,art.10,art.21 alin(1),art.23, art. 36, alin (2), lit.”b”,alin(5) lit.”c” și alin. (6) lit. ”a”, pct.19,art.61,art.63 alin(4) lit.”a”și lit.”f” ,art.128 alin(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,cu modificările și completările ulterioare,cu modificările și completările ulterioare și raportul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local comuna Cleja,județul Bacău, nr .5432,5433,5434 din 09.08.2018

În baza art.45 alin.(2) lit.”e”,art 48 alin(2),art.115 alin(1) lit.b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată în anul 2007,cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă raportul informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal,zonă centrală, pentru ridicarea interdicției temporare de construire stabilită prin Planul Urbanistic General al comunei Cleja,județul Bacău înregistrat sub nr.5185/01.08.2018 ,anexa nr.1 la prezenta hotărâre,parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se aprobă punctul de vedere al compartimentului urbanism Referitor la propunerile "P.U.Z ZONA CENTRALĂ" pentru ridicarea interdicției temporare de construire stabilită prin Planul Urbanistic General al comunei Cleja, județul Bacău" înregistrat sub nr.5187/01.08.2018, anexa nr.2 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta

Art.3. Se avizează Planul Urbanistic Zonal- Zonă Centrală și Regulamentul local aferent acestuia ,sat Cleja ,comuna Cleja Județul Bacău, proiect nr.14/2018, întocmit de către S,C. LEF PROIECT S.R.L ,anexa.nr 3 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.4. Se mandatează primarul comunei și personalul aferent compartimentelor de resort - urbanism, .e.t.c., din cadrul aparatului de specialitate al primarului împreună cu autoritățile /instituțiile competente să facă demersurile necesare ,conform prevederilor legale.

Art.5. Primarul și personalul aferent compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform prevederilor legale, care reglementează acest aspect.

Art.6. Împotriva prezentei hotărâri se poate face contestație de cei interesați în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

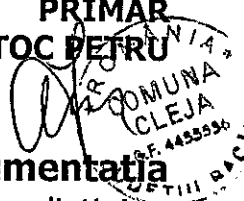
Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului-judetul Bacau primarului comunei Cleja, judetul Bacau ,Biroului financiar contabil, compartimentului urbanism... din cadrul aparatului de specialitate al primarului si va fi adusa la cunostinta publicului ,conform prevederilor legale ,care reglementeaza acest aspect.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER
CADAR PAVEL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Cons. Jur. BLECHIU ELENA

15 voturi "pentru", 0 voturi "abțineri", 0 voturi "împotriva", consilieri prezenti 15, consilieri in functie 15

APROBAT
PRIMAR
ISTOC PETRU



PRIMARIA
COMUNA
CLEJA
CUIP: 4455556
JUDETUL BACAU

Raportul informarii si consultarii publicului pentru documentatia
PLAN URBANISTIC ZONAL zona centrala, pentru ridicarea interdictiei
temporare de construire stabilita prin Planul Urbanistic General al
comunei Cleja, judetul Bacau

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr. 2710 din 30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si Regulamentul local de urbanism referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin Hotararea Consiliului Local al comunei Cleja, judetul Bacau nr. 10/30.03.2012.

INITIATOR: COMUNA CLEJA cu sediul in sat **CLEJA**, comuna **CLEJA**, strada Unirii nr. 224, judetul Bacau;

PROIECTANT: SC LEF PROIECT SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea primariei:

-consilier Superior CIUCHE ALINA-MIRELA

-Procesul de informare si consultare a publicului s-a desfasurat in conformitate cu art. 6 din Ordinul 2710/30.12.2010,

1. Anuntul privind intentia de elaborare PUZ afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ, precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost afisat de Primaria Cleja la avizier sub nr. 2988/14.05.2018, si publicat pe pagina de internet la adresa www.primariacleja.ro.

In vederea consultarii publicului a fost organizata o dezbateri publica cu privire la propunerea de plan urbanistic zonal, in data de 1.08.2018, ora 13,00, cu o durata de 2 ore, conform procesului verbal inregistrat sub nr. 5184/01.08.2018.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri sunt urmatoarele:

1. datele si locurile tuturor intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata propunerea solicitantului: dezbateri publica pentru informare organizata in data de 01.08.2018 la sediul Primariei comunei Cleja, ora 13,00, cu o durata de 2 ore.

1 a. in data de 01.08.2018, nu a fost prezent nici un cetatean al comunei Cleja, la dezbateri publica organizata.

2. continutul, datele de transmitere prin posta si numarul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalnire, buletine informative si alte publicatii- **nu au fost transmise prin posta deoarece nu au fost identificati factori interesati.**

3. localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise; **nu au fost identificate parti interesate.**

4. numarul persoanelor care au participat la acest proces: **nu au fost persoane interesate.**

4b1. modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public: **Nu au fost inregistrate observatii sau rezerve**

4b2. problemele, observatiile sau rezervele pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru: **Nu este cazul.**

4b3. orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor: **Nu au fost inregistrate.**

Conform prevederilor legale, anuntul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a mai fost afisat pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate.

Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, care s-au aflat la Sediul Primariei Cleja din data de 28.06.2018.

Persoanele interesate au avut la dispozitie un interval de 30 zile pentru consultarea documentatiei respective.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Cleja nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana.

Prezentul raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al comunei Cleja privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. **Publicarea lui fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera.** In vederea fundamentarii tehnice a Raportului, autoritatea publica poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociații profesionale din domeniu. De asemenea, prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea populatiei
Consilier superior CIUCHE ALINA-MIRELA



COMPARTIMENT URBANISM
Consilier superior BENGHEA ILEANA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CLEJA

Compartiment URBANISM

Tel.0234/253012,Fax0234/253222,clcleja101@yahoo.com

NR. 5187 /01.08.2018

Anexa nr. 2 la HCL nr. 49 / 109.08 / 2018

APROB
PRIMAR
ISTOC PETRU



**PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

Referitor la propunerile „P.U.Z. ZONA CENTRALA pentru ridicarea interdicției temporare de construire stabilită prin Planul Urbanistic General al comunei Cleja, județul Bacău

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL -ZONA CENTRALA

AMPLASAMENT: Sat Cleja, comuna Cleja, jud. Bacău

BENEFICIARUL INVESTITIEI: COMUNA CLEJA

PROIECTANT: SC LEF PROIECT SRL;

Primăria Cleja prin compartimentul urbanism a procedat la identificarea amplasamentului pentru care a fost instituită prin Planul Urbanistic General interdicția de construire până la elaborarea și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Amplasamentul studiat se află în intravilanul satului Cleja, în zona centrală a acestuia.

În cadrul amplasamentului la care ne referim se găsesc principalele dotări de interes public precum primăria, poliția, biblioteca, grădinița, școala, spații comerciale.

Intrucât pentru această zonă a fost stabilită interdicție temporară de construire instituită prin PUG comuna Cleja, conform art. 47, alin. 3, din Legea 350/2001, asupra zonei centrale a localității, cu obligația de a se întocmi Plan Urbanistic Zonal, s-a contractat întocmirea documentației de specialitate respectiv, elaborarea P.U.Z. ZONA CENTRALA și a RLU aferent acestuia de către SC LEF PROIECT SRL.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CLEJA

Compartiment URBANISM

Tel.0234/253012,Fax0234/253222,clcleja101@yahoo.com

Obiectivele acestei documentatii constau in: sistematizarea zonei centrale in vederea crearii unui centru civic modern, amenajat cu spatii verzi, un pietonal, zona pentru activitati culturale, servicii, agrement precum si realizarea legaturilor zonei centrale cu zonele de interes de comert, cultura si sport, concretizate si reglementate prin proiectul nr.14/2018 intocmit de SC LEF PROIECT SRL.

Dupa finalizarea propunerilor documentatia a parcurs etapa de avizare prevazuta de legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, iar potrivit prevederilor, Ordinului MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, procedura a fost parcursa asa cum reiese din raportul nr.5185/01.08.2018.

Analizand intreaga documentatie si avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 11/04.05.2018, eliberat de Primaria comunei Cleja, am constatat ca sunt indeplinite cerintele Ordinului MDRT nr.2701/2010 si HCL a comunei Cleja nr.10/30.03.2010 referitoare la aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism al comunei Cleja, iar in conformitate cu prevederile art.11 si art.12 din Ordinul MDRT nr.2701/2010 se propune Consiliului local insusirea raportului, emiterea avizului si aprobarea documentatiei de urbanism -P.U.Z. ZONA CENTRALA si a Regulamentului Local de Urbanism.

Intocmit

Compartiment urbanism

Consilier superior BENCHEA ILEANA



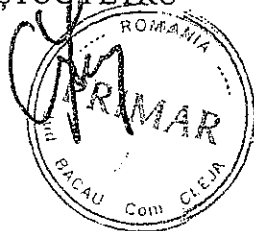
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CLEJA

Tel.0234/253012,Fax0234/253222,ccleja101@yahoo.com

ANEXA nr.3 LA H.C.L NR 49
DIN 09.08.2018

Privind avizarea Planului Urbanistic Zonal- Zonă Centrală și a
Regulamentului local aferent acestuia ,sat Cleja ,comuna Cleja Județul Bacău

PRIMAR
IȘTOC PETRU



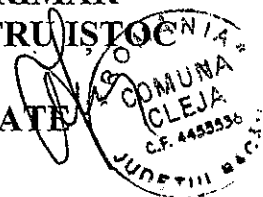


ROMANIA
JUDETUL BACAU
U.A.T. COMUNA CLEJA
Localitatea Cleja, Comuna Cleja, Judetul Bacau,
Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului
cod postal 607105, tel: 0234 253 012, fax: 0234 253 222,
www.clcleja101@yahoo.com

Nr. 5337 din 6.08.2018

APROB,
PRIMAR
PETRU ISTOC

REFERAT DE SPECIALITATE



Avand in vedere:

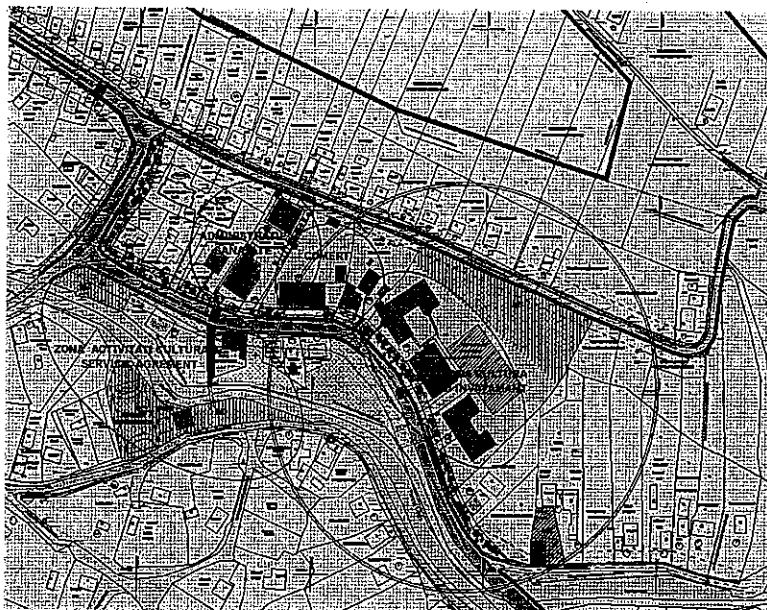
- HCL nr. 35/16.05.2018 privind aprobarea obiectivului de investitii PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONA CENTRALA;
- Contractul de prestari servicii nr. 3587/13.06.2018 incheiat cu SC LEF PROIECT SRL – avand ca obiect intocmirea PLANULUI URBANISTIC ZONAL – ZONA CENTRALA;
- Documentatia definitiva – PROIECTUL NR. 14/2018, intocmita de catre SC LEF PROIECT SRL pentru obtinerea Avizului Consiliului Local Cleja primita de catre Comuna Cleja prin procesul verbal de predare-primire nr. 5210/02.08.2018, insoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- Raportul informarii consultarii publicului pentru documentatia PUZ inregistrat cu nr.5185/01.08.2018;
- Punctul de vedere al Compartimentului de Urbanism si Amenajarea Teritoriului referitor la documentatia PUZ, inregistrat cu nr.5187/01.08.2018;
- Prevederile art.36, alin.5, litera c din Legea 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Ordinului 176/N/16.08.2000 privind aprobarea Ghidului pentru elaborarea si continutul cadru al planului urbanistic zonal emis de catre MLPAT;
- ANEXA 1 din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;

propun emiterea hotararii Consiliului Local CLEJA privind Avizul Consiliului Local CLEJA pentru documentatia de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONA CENTRALA, intocmită de către SC LEF PROIECT SRL.

Avizul Consiliul Local CLEJA este necesar la depunerea documentatiei in vederea obtinerii Avizului Unic al Consiliului Judetean.

Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Consilier superior,
Benchea Ileana

PROIECT NR. 14/ 2018



DENUMIRE PROIECT:

**PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA CENTRALĂ**

AMPLASAMENT:

SAT CLEJA, COMUNA CLEJA, JUD. BACĂU

BENEFICIAR:

COMUNA CLEJA

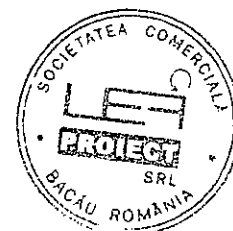
FAZA:

**Documentație obținere Aviz
Consiliul Local Cleja**



PR. NR. 14 / 2018

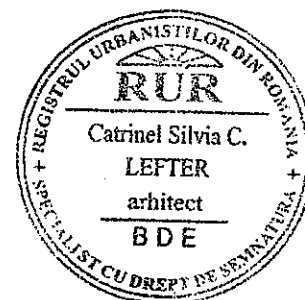
LISTĂ DE SEMNĂTURI



DIRECTOR: arh. CRISTIAN LEFTER

URBANISM: arh. Cristian Lefter

arh. Catrinel Lefter



EXEMPLAR _____
BACAU 2018

Bacău, Str. Ștefan cel Mare, 34 / B / 2-4, 600364
R.C.: J04 / 669 / 1999, CUI: RO 12341184
tel/fax 0234/580320, office.bacau@lefproject.ro,
București, str. Fabricii, nr. 47, I 71, sect. IV
tel/fax 021/3698220, office.bucuresti@lefproject.ro,
R.C.: J40 / 17441 / 2008, CUI: 24595313
web www.lefproject.ro Capital social: 2500 RON



ISO 9001
certificate

TUV
AUSTRIA

BORDEROU

FOAIE DE CAPĂT

LISTĂ DE SEMNĂTURI

BORDEROU

CERTIFICAT DE URBANISM + ANEXĂ

MEMORIU DE PREZENTARE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PIESE DESENATE

U0 – ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

sc. 1: 5000

U1 – SITUAȚIA EXISTENTĂ

sc. 1: 1000

U2 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

sc. 1: 1000

U3 – REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ

sc. 1: 1000

U4 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

sc. 1: 1000