

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLEJA

PROIECT DE HOTARARE
Privind stabilirea de impozite si taxe locale pe anul 2012

Consiliul local al comunei Cleja, judetul Bacau;

Avand in vedere Legea nr. 571/2003, privind Codul Fiscal, H.G nr.44/2004 cu modificarile si completarile ulterioare, art.36 alin(4) lit”c” si art. 45 alin(2) din Legea nr. 215/2001, republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere raportul comisiilor de specialitate a Consiliului Local al comunei Cleja, referatul compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cleja, judetul Bacau, nr.5811/19.10.2011.

In temeiul art.45 alin(6) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare:

PROPUN URMATORUL PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Pentru anul 2012 impozitele și taxele locale se stabilesc conform prevederilor legale, care reglementează această activitate.

Art. 2. Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor fizice se calculează anual prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare după cum urmează:

Nr crt	Felul clădirilor și a altor construcții impozabile	Valoarea impozabila LEI/mp.	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă canalizare, electrice, încălzire
1.	Clădiri		2011 2012
a)	Cu pereți sau cadre din beton armat, cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare.		529 529
b)	Cu pereți din lemn, cărămida nearsă, vălătuci, paiantă și alte materiale asemănătoare		152 152
2.	Construcții anexe, situate în afara corpului principal al clădirii		
a)	Cu pereți din beton, cărămida arsă, piatră sau din alte materiale asemănătoare .		135 135
b)	Cu pereți din lemn, cărămida nearsă, paiantă, vălătuci etc.		61 61
3.	Pentru locuințe situate la subsol, demisol sau mansarda	Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	
4.	Pentru spațiile cu altă destinație situat în subsolul sau demisolul clădirilor	Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri.	

Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,20.

Valoarea impozabilă se reduce în raport cu perioada în care a fost realizată după cum urmează;

a) pentru clădirea care are o vechime de peste 50 ani la data de 1 Ianuarie a anului fiscal de referință, reducere 20%

b) pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, reducere cu 10%.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

În cazurile în care nu sunt întrunite cumulativ aceste condiții se vor utiliza valorile impozabile în lei/mp prezente în col.3.

În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 de metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din aceștia.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, după cum urmează:

- CLEJA zona A, rangul IV; **1,10**

- SOMUȘCA – VALEA MICĂ zona B, rangul IV; **1,05**

Art.3. În cazul contribuabililor care dețin mai multe clădiri cu destinația de locuință, impozitul pe clădiri se majorează după cum urmează :

- a) cu 65 % pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150 % pentru cea de a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300 % pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.
- d) Ordinea numerică a proprietăților se determina în raport de anul dobândirii clădirii, indiferent sub ce formă, rezultat din documentul care atestă calitatea de proprietar.

Contribuabilii care se încadrează în prevederile acestui articol vor depune o declarație specială a cărei model se va aproba prin normele metodologice referitoare la impozitele și taxele locale .

Art. 4. (1) Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor juridice se calculează prin aplicarea cotei de 1,50 % asupra valorii de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea acestora conform prevederilor legale în vigoare.

(2) În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri se stabilește la 10% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat evaluarea. Fac excepție clădirile care au fost amortizate potrivit legii, în cazul cărora cota impozitului pe clădiri este cea prevăzută la alin(1).

(3) Înstrăinarea unei clădiri, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii respective nu are stinse orice creanțe fiscale locale. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale.

Art. 5. Sunt supuse impozitului pe clădiri în condițiile prezentei hotărâri, și acele clădiri care au fost efectuate fără autorizație de construcție, fără ca acestea să se considere autorizate.

Art. 6. Impunerea sau scăderea de la impunere a clădirilor dobândite sau desființate se face cu data de întâi a lunii următoare dobândirii sau desființării.

Art. 7. (1) Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pe întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ – teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Art. 8. Contribuabilii care dețin în proprietate terenuri în intravilan sau extravilanul localității datorează impozit pe teren diferențiat, în intravilanul localității pe ranguri de localitate și zone, iar în extravilanul localității pe ranguri de localități și categorii de folosință, după cum urmează:

1. Impozit pe terenul situat în intravilan curți construcții, lei/ha

	2011	2012
Sat Cleja zona A rangul localității IV	847 lei/ha	847lei/ha
Sat Valea Mica și Somușca zona B rangul IV	682 lei/ha	682 lei/ha

2. Impozitul pe terenurile situate în intravilan lei/ha zona A

Orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții.

		2011	2012
1.	Arabil	26 lei/ha	26 lei/ha
2.	Pășuni	21 lei/ha	21 lei /ha
3.	Fânețe	21 lei/ha	21 lei/ha
4.	Vii	51 lei/ha	51 lei/ha
5.	Livezi	51 lei/ha	51 lei/ha
6.	Păduri si alte terenuri cu destinație forestieră	26 lei/ha	26 lei/ha
7.	Terenuri cu ape	14 lei/ha	14 lei /ha
8.	Drumuri și căi ferate	x	x

9.	Terenuri neproductive	x	x
----	-----------------------	---	---

Pentru determinarea impozitului pe terenuri diferențiat pe ranguri de localitate la impozitul stabilit în intravilan și extravilan în funcție de rangul IV a localității Cleja se stabilește coeficient de corecție de 1,10 %.

Scăderea de impunere, în cursul anului se face începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care s-a produs acea situație, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal.

Art. 9. (1) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție de 1,10 %.

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Categoria de folosinta Zona {lei(RON)/ha}				
		A		B	C	D
		2011	2012			
1	Teren cu construcții	30	30			
2	Arabil	47	47			
3	Pășune	26	26			
4	Fâneață	26	26			
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	53	53			
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	x	x			
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	53	53			
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x	x			
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	15	15			
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	x	x			
8	Teren cu apa, altul decât cel cu amenajări piscicole	5	5			
8.1	Teren cu amenajări piscicole	32	32			
9	Drumuri și căi ferate	x	x			
10	Teren neproductiv	x	x			

Art. 10. Taxa asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a motorului prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor

Tipuri de autovehicole	Suma, În lei, pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
	2011	2012
	1	8

	inclusiv		
2	Autoturisme cu capacitate cilindrica între 160 ¹ cm. ³ și 2000 cm. ³ inclusiv	18	18
3	Autoturisme cu capacitate cilindrica între 2001 cm. ³ și 2600 cm. ³ inclusiv	72	72
4	Autorisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cm. ³ și 3000 cm. ³ inclusiv	144	144
5	Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3.001 cm. ³	290	290
6	Autobuze, autocare, microbuze	24	24
7	Autovehicule până la 12 tone inclusiv	30	30
8	Tractoare înmatriculate	18	18

Taxa asupra autovehiculelor de transport marfă cu masa totală autorizată de peste 12 tone:

2012

A) Vehicule cu două axe

1. Masa peste 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone	133 lei
2. Masa peste 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone	367 lei
3. Masa peste 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	517 lei
4. Masa peste 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone	1169 lei
5. Masa peste 18 tone	1169 lei

B) Vehicule cu trei axe

1. Masa peste 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	1.472 lei
2. Masa peste 26 tone	1.472 lei

Pentru atașe, taxa anuală se stabilește la nivel a 50% din taxa pentru motocicletă, motorete și scutere.

Pentru remorci, semiremorci și rulote:	2011	2012
a) până la o tonă inclusiv	8 lei/an	8 lei/an;
b) între 1 – 3 tone inclusiv	29 lei/an	29 lei/an;
a) între 3 – 5 tone inclusiv	45 lei/an	45 lei/an;
d) peste 5 tone	55 lei/an	55 lei/an.

Taxa asupra mijloacelor de transport se plătește anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art. 11. Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor sunt următoarele:

A. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism în funcție de suprafața pentru care se solicită, valoarea este egală cu 50% din taxa stabilită conform tabelului următor:

2012

a)	Până la 150 mp inclusiv	5 lei
b)	Între 151 – 250 mp inclusiv	6 lei
c)	Între 251 – 500 mp inclusiv	8 lei
d)	Între 501 – 750 mp inclusiv	10 lei
e)	Între 751 – 1.000 mp inclusiv	12 lei
f)	Peste 1.000 mp	12+0,01 leu/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

B. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexa la locuință este egală cu 0,50 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

C. Pentru autorizațiile de foraje, excavări, exploatare de balastieră și alte exploatare – 7 lei/mp pe anul 2012.

D. Pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor, taxa datorată este de 7 lei pentru fiecare mp. de suprafață ocupată de construcție.

E. Pentru eliberarea autorizațiilor de desființare parțială sau totală a construcțiilor și a amenajărilor, taxa datorată este de 0,1 % din valoarea impozabilă a acestora și proporțional cu suprafața demolată.

F. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute la altă literă, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

G. Pentru prelungirea certificatului de urbanism precum și a autorizațiilor de construire taxa este de 30 % din valoarea taxei inițiale.

H. Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racordare și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonice și televiziune prin cablu, taxa datorată este de 11 lei pe anul 2012.

I. Pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului de către primărie, taxa datorată este de 13 lei pe anul 2012.

K. Pentru eliberarea certificatelor de înregistrare fiscală, taxa datorată este de 5 lei pe anul 2012.

L. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală este de 8 lei.

M. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale este de 10 lei pe fracțiune de mp.

Art. 12.(1) Pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice în mediul rural, taxa datorată este de 13 lei pe anul 2012.

(2) Autorizațiile prevăzute la alin(1) se vizează, până la 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor. Taxa de viză este de 8 lei.

Art. 13. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 17 lei pe anul 2012.

Art.14. Pentru eliberarea certificatului de producător taxa este de 69 lei pe anul 2012.

Art.15. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică (restaurante, baruri) este pe anul 2012 de 450 lei.

Taxa de timbru pentru eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor pe cap de animal :

	2010	2011
a) pentru animale sub 2 ani	2 lei	2 lei
b) pentru animale peste 2 ani	2 lei	2 lei

Taxa pentru certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate pe anul 2012:

a) pentru animale sub 2 ani	2 lei
b) pentru animale peste 2 ani	4 lei

Taxa de timbru pentru transcrierea la cerere în registrele de stare civilă română, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine este de 2 lei pe anul 2012.

Taxa pentru eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrate , distruse sau deteriorate este de 2 lei pe anul 2012.

Art. 16. Pentru activitățile artistice și distractive de discotecă, impozitul se stabilește în funcție de suprafața incintei în care se desfășoară spectacolul și suma este de 1 leu/mp/zi pe anul

2012. Impozitul pe spectacole se ajustează prin înmulțirea sumei stabilite, cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respective cu 1,10.

Art. 17. Taxa de salubritate pentru populație pe anul 2012 este de 3 lei pe luna de persoană. Taxa de salubritate pentru societăți comerciale și instituții publice pe anul 2012 se stabilește astfel:

Pentru instituții publice 4 lei pe luna pentru fiecare salariat;

Pentru societăți comerciale 6 lei pe luna pentru fiecare salariat.

Art. 18. Taxa anuală pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit, este de 17 lei pe anul 2012.

Art. 19. Taxa pentru vehicule lente este în sumă de 45 lei pe anul 2012.

Art. 20. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate este următoarea :

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică - 25 lei/mp pe anul 2012.

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclamă și publicitate – 15 lei/mp pe anul 2012.

Art. 21. Taxele de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor sunt următoarele :

a) autovehiculele și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv - 52 lei;

b) autovehiculele și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg. - 125 lei;

c) taxa de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor înmatriculate permanent sau temporară – 8 lei;

d) taxa de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor – 357 lei.

Art. 22. Taxa căraușie pentru anul 2012:

Pentru atelaje cu un trăgător – 33 lei pe an;

Pentru atelaje cu doi trăgători – 66 lei pe an.

Art. 23. Taxa pentru folosirea temporară a terenurilor pentru depozitarea de materiale 10 lei/m²/zi;

Art. 24. Taxa pentru folosirea terenului în vederea desfacerii de produse ce fac obiectul comerțului în standuri situate de-a lungul drumurilor publice sau parcuri 10 lei/m²/zi;

Art. 25. Taxa pentru parcare ocazională a vehiculelor este de 1 leu/ora/fracțiune ora/ autovehicul;

Art. 26. Taxa eliberare documente arhivă 20 lei.

Art. 27. Consiliul local va acorda facilități fiscale prevăzute în Legea nr. 571/2003.

Art. 28. Prezenta hotărâre se va modifica conform reglementărilor ce vor fi aduse legislației fiscale.

Art. 29. Taxa de închiriere spațiu proprietatea comunei, pentru desfășurarea unor activități temporare cu respectarea prevederilor legale, 0,5 lei/mp/24h;

Art. 30. Taxa pentru oficierea căsătoriei în zilele de sâmbătă și duminică,

- 30 lei pentru ziua de sâmbătă;

- 40 lei pentru ziua de duminică.

Art. 31. Taxa pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei.

Art. 32. SANCTIUNI

Depunerea peste termen a declarațiilor fiscale de impunere se sancționează cu amenda de la 240 lei la 960 lei iar nedepunerea declarațiilor fiscale de impunere se sancționează cu amenda de 960 lei la 2.400 lei.

Se vor aplica și alte sancțiuni în conformitate cu legislația în vigoare

Art.33.Orice alte impozite si taxe ,care nu sunt cuprinse in prezenta hotarare se vor prelua din actele normative existente in acest sens.

Art.34.Prezenta hotarare se va modifica conform reglementarilor ce vor fi aduse legislatiei fiscale.

Art.35. Prezenta hotarare intra in vigoare la data de 01.01.2012.

Art.36.Hotararea va fi comunicata Institutiei Prefectului judetul Bacau,primarului comunei Cleja,compartimentului financiar –contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cleja,judetul Bacau.

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
JOCA ION

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR COMUNA
Cons.Jur.BLEOJU ELENA