



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CLEJA
PRIMAR

Strada Unirii, nr. 224, sat Cleja; Tel/fax: 0234/253012; 0234/253222
e-mail: uat@primariacleja.ro

Nr. 10829 din 27.11.2020

ANUNT PUBLIC

În conformitate cu prevederile art.6, art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, aducem la cunoștință publică următorul

ANUNȚ:

COMUNA CLEJA își face publică intenția de a aproba prin hotărâre, stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021 pe raza comunei Cleja, județul Bacău.

Proiectul de hotarare poate fi consultat pe site-ul Primariei, respectiv www.primariacleja.ro sau la sediul instituției.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu privire la acest proiect de act normativ pot fi depuse până la data de 21.12.2020 la sediul Primariei comunei Cleja, județul Bacău sau se pot transmite pe adresa de email: uat@primariacleja.ro.

PRIMAR,
STOC PETRU





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CLEJA
PRIMAR

Strada Unirii, nr. 224, sat Cleja; Tel/fax: 0234/253012; 0234/253222
e-mail: uat@primariacleja.ro

NR. 10366 din 17.11.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 pe raza comunei Cleja,
județul Bacău

Consiliul Local al comunei Cleja, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din luna decembrie 2020;

Văzând:

- referatul compartimentului taxe și impozite, înregistrat sub nr.10779 din 26.11.2020;
- referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrat sub nr. 10788 din 26.11.2020;

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.225/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- comunicatele existente pe site-urile oficiale ale INSSE și Ministerului Finanțelor Publice, rata inflației a fost în anul 2019 de 3.8%, iar în anul 2017 a fost de 1.3% fapt pentru care, pentru anul 2021 impozitele și taxele locale vor fi indexate cu 5,1%;
- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- prevederile art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- prevederile art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;

- prevederile art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
 - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public , cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.129, alin.(2), lit.b, alin.(4), lit.c din OUG.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.c și art.196, alin.(1), lit.a din OUG.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1.- Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2021, prin indexarea acestora cu rata inflației de 5,1% în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Pentru plata anticipată a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren, a taxei asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice , până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(2) Se prevede plata integrală a impozitului datorat , în cazul în care suma este de până la 50 de lei, inclusiv, pentru o categorie de bunuri impozitate, până la primul termen de plată, respectiv 31 martie.

(3) Plata impozitului anual se face în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, conform prevederilor Codului Fiscal.

Art.3.(3)-Nu se datorează impozit /taxă pe clădiri pentru situațiile prevăzute la art.456, alin.(1) din Legea 227/2015. Scutirea se aplică cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția celor aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, a cărui scutire se aplică cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(2) Nu se datorează impozit /taxă pe clădiri pentru situațiile prevăzute la art.464, alin.(1) din Legea 227/2015. Scutirea se aplică cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția celor aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, a cărui scutire se aplică cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(3) Nu se datorează impozit pe mijloacele de transport pentru situațiile prevăzute la art.469, alin.(1) din Legea 227/2015. Scutirea se aplică cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția celor aflate în

proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, a cărui scutire se aplică cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Art.4.-Prezenta hotărâre intra în vigoare începând cu data de 01.01.2021.

Art.5.- La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 94/23.12.2019 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, la nivelul comunei Cleja, își încetează aplicabilitatea.

Art.6.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și compartimentul taxe și impozite.

Art.7.-Secretarul general al comunei va comunica câte un exemplar din prezenta primarului comunei, compartimentului taxe și impozite, Instituției Prefectului-județul Bacău și va fi făcută publică prin afișare la sediul instituției, pe site-ul www.primariacleja.ro și în localitățile componente ale comunei.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Iștoc Petru**



**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Fodor Tatiana**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CLEJA
PRIMAR

Strada Unirii, nr. 224, sat Cleja; Tel/fax: 0234/253012; 0234/253222
e-mail: uat@primariacleja.ro

ANEXA 1 la Proiectul de hotărâre nr. 10366 din 177.11.2020

1.IMPOZITUL DE CLĂDIRI

Valorile impozabile se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia exprimată în lei/mp, cu valoarea impozabilă din tabelul de mai jos.

Art.1. Impozitul pe clădiri se calculează diferențiat pe clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale și clădiri cu destinație mixtă.

(1) Clădire rezidențială este construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

(2) Clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

(3) Clădire cu destinație mixtă este clădirea folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

Art. 2. Impozitul pentru clădirile și clădirile-anexa rezidențiale în cazul persoanelor fizice se calculează anual prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare după cum urmează:

Nr crt	Felul clădirilor și a altor construcții impozabile	Valoarea impozabilă LEI/mp.	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de canalizare, electrice, încălzire
1.	Clădiri		
a)	Cu pereți sau cadre din beton cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare.	1.099,35	659.61
b)	Cu pereți din lemn, cărămida newsă, vălătuci, paiantă și alte materiale asemănătoare	329.80	219.66
2.	Construcții anexe, situate în		

	corpului principal al clădirii		
a)	Cu pereți din beton, cărămida arsă, sau din alte materiale asemănătoare	219.66	192.39
b)	Cu pereți din lemn, cărămida nearsă, paiantă, vălătuci etc.	137.42	82.45
3.	Pentru locuințe situate la subsol, demisol sau mansarda	Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	
4.	Pentru spațiile cu altă destinație situate în subsolul, demisolul sau mansarda clădirilor	Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri.	

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut mai sus valoarea cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează;

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, după cum urmează:

- CLEJA zona A, rangul IV; **1,10**
- SOMUȘCA – VALEA MICĂ zona B, rangul V; **1,00**

Art.3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.6% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor aliniatului anterior, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform articolului 2.

Art. 4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art 2.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform [art. 2](#);

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor [art. 3](#).

Art. 5. (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2).

(4) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice, utilizate in domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plata din anul de referință.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 6. Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Art. 7. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

Art. 8. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

Art. 9. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Art. 10. Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 11. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art. 12 Impunerea sau scăderea de la impunere a clădirilor dobândite sau desființate se face cu data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. Orice persoană care extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă are obligația să depună o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Art. 13. Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului- verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor.

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege.

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

Art. 14 In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

Art. 15. In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau a altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Art. 16. In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale. in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

Art. 17. Nu se datorează impozit/taxa pe clădiri pentru:

(1) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate.

(3) cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(4) cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri/patule pentru depozitarea si conservarea furajelor cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice.

(5) cladirile care , prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice.

(6) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(7) cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(8) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea creselor, cu modificarile si completarile ulterioare.

(9) cladirile funerare din cimitire si crematorii.

(10) cladirile care prin destinatie , constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice.

(11) cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural.

(12) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, , date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora.

(13) cladirile aflate in proprietate publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati de agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public.

(14) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice pravazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare.

(15) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului.

(16) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(17) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat.

(18) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(19) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale.

(20) cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie.

(21) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

Art. 18 .(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pe întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ – teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, aministrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta

(5) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului..

Art. 19. Contribuabilii care dețin în proprietate terenuri în intravilan , datorează impozit pe teren diferențiat, în intravilanul localității pe ranguri de localitate și zone, iar în extravilanul localității categorii de folosință, după cum urmează:

(1) Impozit pe terenul situat în intravilan curți construcții, lei/ha:

	2020	2021
Sat Cleja : zona A, rangul localității IV	941.4 lei/ha	989.41 lei/ha
Sat Valea Mica și Somușca: zona B ,rangul V	743.7 lei/ha	781.63 lei/ha

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categorie de folosință terenuri cu construcții , impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimat în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la punctul de mai sus.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, 1,1 respectiv 1,0.

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. c	Zona Categoria de folosință	A	B
1	Teren arabil	30.77	23.09
2	Pășune	23.08	20.88
3	Fâneață	23.08	20.88
4	Vie	50.56	38.48
5	Livadă	58.26	50.56
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30.77	23.09
7	Teren cu ape	16.70	14.29
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

(4) Ca excepție de la prevederile alineatelor 2) și 3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform art. 12, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art. 20.(1) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție de 1,10.

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	34.07
2	Arabil	54.96
3	Pășune	30.77
4	Fâneață	30.77
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	60.46
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	61.56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	17.58
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6.59
8.1	Teren cu amenajări piscicole	37.37
9	Drumuri și căi ferate	0

10	Teren neproductiv	0
----	-------------------	---

(2) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(3) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(5) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul terenurilor la care se constata diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidentele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public, care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declarația terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 21. (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pe întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(5) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 22. Nu se datorează impozit/taxa pe teren pentru:

(1) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) teren aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate.

(3) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement.

(4) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora.

(5) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.

(6) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice.

(7) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor.

(8) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenți și cazarea acestora., precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare.

(9) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(10) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea surselor de apă, cele folosite ca zone de

protecție definite prin lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului.

(11) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură.

(12) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță.

(13) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului.

(14) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(15) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani.

(16) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare.

(17) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice.

(18) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora.

(19) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

(20) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul de apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

(21) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(22) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit.a), c), e), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(23) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

(24) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(25) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 17 alin.(1) pct. 21, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Art. 23. (1) Taxa pe clădiri și pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(2) Persoana care datorează taxa pe clădire și teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea ori terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care se anexează o copie a acestui contract.

(3) Taxa pe clădiri și pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren și clădiri.

Art. 24. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(1) În cazul oricărui dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipuri de autovehicule	Suma, În lei, pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fracțiuni din aceasta	
	2020	2021
1 Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8.36	8.79
2 Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9.41	9.89
3 Autoturisme cu capacitate cilindrică între 160 ¹ cm. ³ și 2000 cm. ³ inclusiv	18.82	19.78
4 Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001 și 2600 cm. ³ inclusiv	75.31	79.15
5 Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm. ³ și 3000 cm ³ inclusiv	150.62	158.30
6 Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3.001 cm ³	303.34	318.81
7 Autobuze, autocare, microbuze	24	26.38
8 Autovehicule până la 12 tone inclusiv	31.38	32.98
9 Tractoare înmatriculate	18.82	19.78

VEHICULE ÎNREGISTRATE

Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cm ³	4.39 lei;
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm ³	6.59 lei;
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	109.93 lei.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Nr. de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Axe motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
A) Vehicule cu două axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142 lei
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395 lei
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555 lei
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257 lei
5. Masa de cel puțin 18 tone	555	1257 lei
B) Vehicule cu trei axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248 lei
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509 lei
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	609	661 lei
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019 lei
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583 lei
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1019	1583 lei
6. Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583 lei
C) Vehicule cu 4 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661	670 lei
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	1046 lei
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1046	1661 lei
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1661	2464 lei
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 t	1661	2464 lei
6. Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464 lei

In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare dupa cum urmeaza:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei/an)	
	Ax(e) motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
A) 2+1 axe		
1.Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2.Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3.Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64
4.Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	147
5.Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	344
6.Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	445
7.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	803
8.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803	1408
9.Masa de cel putin 28 tone	803	1408
B) 2+2 axe		
1.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138	321
2.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321	528
3.Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	528	775
4.Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775	936
5.Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	936	1537
6.Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1537	2133
7.Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2133	3239
8.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2133	3239
9.Masa de cel putin 38 tone	2133	3239
C) 2+3 axe		
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1698	2363
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2363	3211
3.Masa de cel putin 40 tone	2363	3211
D) 3+2 axe		
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1500	2083
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2083	2881
3.Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2881	4262
4.Masa de cel putin 44 tone	2881	4262
E) 3+3 axe		
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	853	1032
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1032	1542
3.Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1542	2454
4.Masa de cel putin 44 tone	1542	2454

Pentru remorci, semiremorci și rulote care nu fac parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazute mai sus, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare dupa cum urmeaza:

	2020	2021
a) până la o tonă inclusiv	9.41 lei	9.89 lei/an;
b) între 1 – 3 tone inclusiv	35.56 lei	37.37 lei/an;
c) între 3 – 5 tone inclusiv	54.39 lei	57.16 lei/an;
d) peste 5 tone	66.94 lei	70.35 lei/an.

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din următorul tabel:

Mijloc de transport pe apă	Impozit	
	2020 lei/an-	2021
1. Luntre, barci cu motor, folosite pentru pescuit și pentru uz personal	21.96 lei	21.96
2. Barci cu motor, folosite în alte scopuri	58.57	61.56
3. Barci cu motor.	219.66	230.86
4. Nave de sport și agrement	627.6	659.61
5. Scutere de apă	219.66	230.86
6. Remorhere și împingătoare	x	x
a) până la 500 CP, inclusiv	584.71	614.53
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	949.90	998.34
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1462.3	1536.88
d) peste 4000 CP	2339.9	2459.23
7. Vapoare- pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiuni din acestia	190.37	200.08
8. Ceamuri, slepuri și barje fluviale	x	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	190.37	200.08
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	292.88	307.82
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	512.54	538.68

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(3) În cazul dobândirii unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(4) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(5) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

(9) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local și aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

(10) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/ sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 25. Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

(1) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului;

(2) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților

legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(3) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public.

(4) mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului.

(5) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala. asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii.

(6) autovehiculele actionate electric.

(7) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art.1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999 , aprobata cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(8) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(9) mijloacele de transport ale institutiilor publice.

(10) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare.

(11) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral.

(12) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta.

(13) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural.

(14) autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing.

(15) mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale.

Art. 26. Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor sunt următoarele:

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism pentru o zonă rurală este egala cu 50% din taxa stabilita conform tabelului următor:

		2020	2021
a)	Până la 150 mp inclusiv	6.27 lei	6.59 lei
b)	Intre 151 – 250 mp inclusiv	7.32 lei	7.69 lei
c)	Intre 251 – 500 mp inclusiv	9.41 lei	9.89 lei
d)	Intre 501 – 750 mp inclusiv	12.55 lei	13.19 lei
e)	Intre 751 – 1.000 mp inclusiv	14.64 lei	15.39 lei

f)	Peste 1.000 mp	15.39+0,01 leu/mp fiecare mp care dep 1.000 mp
----	----------------	--

B. Pentru prelungirea certificatului de urbanism precum și a autorizațiilor de construire taxa este de 30 % din valoarea taxei sau a autorizației inițiale.

C. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 16.49 lei.

D. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

E. Taxa de urgenta pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0.1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

F. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții decât cele prevăzute mai sus este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

G. Taxa de urgenta pentru elberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decat cele prevazute la pc. D, este egala cu 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

Pentru taxele prevazute la alin. D), E), stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia.

b) pentru taxa prevazuta la alin. D), valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale.

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie.

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa,trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice.

H. Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

I. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii dreptului de prospectivă și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare stabilită de consiliul local de 15.69 lei. În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta

difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

J. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de desființare parțială sau totală a unei construcții, este egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă a acestora și proporțional cu suprafața desființată.

K. Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racordare și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonice și televiziune prin cablu, taxa datorată este de 14.28 lei pe anul 2021 pentru fiecare racord.

L. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

M. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

N. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice, , este de 8.79 lei pentru fiecare metru patrat de suprafață ocupată de construcție.

O. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală este de 9.89 lei.

P. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale este de 32.98 lei.

Art. 27.(1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice în mediu rural, date în competența autorității publice locale prin lege și alte acte normative ca urmare a solicitării/indeplinirii condițiilor, depunerii documentelor necesare de către persoanele interesate, taxa datorată este de 100 lei pe anul 2021.

Art. 28. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, este de 84.79 lei pe anul 2021.

Art. 29. Pentru eliberarea certificatului pentru atestare a posesiei, taxa este de 5.50 lei pe anul 2021.

Art. 30. Persoanele a caror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul prezidentului Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, datorând bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de :

a) pentru o suprafață de până la 500 mp., taxa este de 500 lei.

b) pentru o suprafață de peste 500 mp., taxa este de 4000 lei.

Art. 31. Pentru activitățile artistice și distractive de discotecă, impozitul se stabilește în funcție de suprafața incintei în care se desfășoară spectacolul și suma este de 1 leu/mp/zi pe anul 2021. Impozitul pe spectacole se ajustează prin înmulțirea sumei stabilite, cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv cu 1,10.

Art. 32. Orice persoană care organizează o manifestare artistică, competiție sportivă sau altă activitate distractivă, are obligația de a plăti impozit numit impozit pe spectacol. Cota de impozit se va aplica după cum urmează:

- cota de 2% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala.

- cota de 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate mai sus.

Art. 33. Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole au obligatia de a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul, de a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul precum si de a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole.

Art. 34. Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 35. Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul. Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

Art. 36. Taxa hotelieră se calculează prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare. Pentru șederea într-o unitate de cazare, consiliul local instituie o taxă hotelieră în cotă de 1% din valoarea totală a cazării/tariful de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, care se încasează de persoanele juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea, odată cu luarea în evidență a persoanelor cazate.

Art. 37. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate este următoarea :

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică - 32.98 lei/mp pe anul 2021.
- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclamă și publicitate – 25.28 lei/mp pe anul 2021.
- c) taxa pentru serviciile de reclama si publicitate cu exceptia celor realizate prin mijloace de informare in masa si audiovizuale este egala cu aplicarea unei cote de 3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Art. 38. Taxa pentru folosirea temporară a terenurilor pentru depozitarea de materiale 10.99 lei/m²/an;

Art. 39. Taxa pentru folosirea terenului în vederea desfacerii de produse ce fac obiectul comerțului în standuri situate de-a lungul drumurilor publice sau parcuri 10 .99 lei/m²/zi;

Art. 40. Taxa eliberare documente arhivă 21.99 lei. Taxa specială servicii de xerocopiere, scanare acte din arhiva Primăriei solicitate de persoane fizice și juridice, este de 3.29 lei pe pagină.

Art. 41. Taxa eliberare documente arhivă stare civilă este de 26.15 lei pe anul 2021.

Art. 42. Taxa de închiriere spațiu proprietatea comunei, pentru desfășurarea unor activități temporare cu respectarea prevederilor legale, 1 leu/mp/24h;

Art. 43. Pentru eliberarea certificatelor de înregistrare fiscală, taxa datorată este de 10 lei pe anul 2021. Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului fiscal în 24 ore de la depunerea cererii este de 20 lei.

Art. 44. Taxa pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă este în cuantum de 523 lei.

Art. 45. Taxa pentru întocmirea dosarului la Legea 17/2014, privind vanzarea terenurilor extravilane, este de 32.98 lei.

Art. 46. Taxa pentru eliberarea adeverințelor este de 2.10 lei pe anul 2021, iar taxa pentru serviciile de xerocopiat, scanat este de 0,50 lei pe pagină.

Art. 47. Taxele percepute de Autoritatea de Autorizare pentru transport în regim taxi, sunt:

a) pentru eliberarea autorizației de transport persoane în regim de taxi se va percepe o taxa de 104.6 lei.

b) pentru vizarea anuală unei autorizației de transport persoane în regim de taxi se va percepe o taxa de 109.93 lei.

c) pentru eliberarea autorizații taxi (copii conforme) se va percepe o taxa de 87.95 lei.

d) pentru vizarea anuală autorizații taxi (copii conforme) se percepe o taxa de 87.95 lei.

e) pentru accesul în stațiile de așteptare clienți, special amenajate, se va percepe o taxă de 54.97 lei/an.

Art. 48. Taxa pentru pășunat pe cap de animal pentru anul 2021 este după cum urmează:

a) bovine și cabaline adulte 54.97 lei.

b) tineret bovin 27.38 lei.

c) ovine și caprine 8.79 lei.

Art. 49. Taxa de drum (exploatare forestiera), 5.50 lei/mc³.

Art. 50. Taxa inregistrare vehicul: -24 lei vehicule mici;
-40 lei vehicule mari (tractoare).

Art. 51. Taxa placuta atelaj:- 35 lei (vehicule mici).
- 45 lei (vehicule mari).

Art. 52. Nivelul taxei de salubritate in comuna CLEJA pentru anul 2021.

1) Taxa de salubritate se datoreaza de catre toti proprietarii de locuinte din comuna Cleja.

2) Intreprinderile familiale au obligatia de plata a taxei de salubritate in functie de numarul de membri.

Intreprinderile individuale si persoanele juridice au obligatia de plata a taxei de salubritate in functie de numarul de persoane angajate care desfasoara activitate in cadrul sediului (cu contract individual de munca, contract individual de munca cu timp partial, sezonieri, zilieri).

In cazul in care intreprinderea individuala sau persoana juridica nu are angajati dar desfasoara activitate economica, aceasta datoreaza taxa de salubritate pentru reprezentantii legali ai acestora (administratorul), pentru lunile in care desfasoara activitate.

3) Persoanele care desfasoara activitati pe baza liberei initiative la nivelul cabinetelor (medicale, de avocatura), birourilor (notariale, executorilor judecatoresti, de expertiza), precum si persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale/familiale, datoreaza taxa de salubritate.

4) Calculul taxei de salubritate pentru persoanele fizice, persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale, intreprinderile familiale cat si pentru persoanele juridice, se face pe baza declaratiei de impunere a acestora.

La declaratiile de impunere, se vor putea face modificari in timpul anului prin declaratii rectificative.

Termenul de depunere a declaratiei rectificative este de 30 de zile de la data modificarii aparute.

5) In cazul nedepunerii declaratiei, obligatia de plata se va stabili din oficiu de catre organele de specialitate pe baza pe baza oricaror date si informatii detinute de acestea (date si informatii obtinute in urma controalelor efectuate de alti contribuabili care au legaturi de afaceri cu platitorul in cauza; din dosarul fiscal al platitorului, informatii de la terti, etc.). Proprietarii care detin locuinta sau casa de vacanta si nu au domiciliul in comuna, vor achita taxa de salubritate pentru o persoana. Persoanele care locuiesc in comuna CLEJA, vor achita taxa de salubritate, indiferent daca au sau nu domiciliul pe raza comunei Cleja sau proprietati.

6) Cuantumul taxei de salubritate sunt urmatoare:

Pentru persoanele fizice cuantumul taxei este de 6.82 lei/ luna/ persoană.

Pentru luarea in evidenta ca platitori ai taxei de salubritate, proprietarul imobilului depune o declaratie de impunere initiala, pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in actele publice.

In caz de deces a titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, obligatia de depunere a declaratiei de impunere si de plata a taxei de salubritate revine mostenitorului de drept al acestuia.

Pentru familiile care au in componenta mai mult de 4 membrii, taxa de salubritate se plateste doar pentru 4 persoane.

In situatia imobilelor cu destinatia de locuinta apartinand statului sau unitatii administrativ teritoriale care sunt inchiriate catre persoane fizice, obligatia de depunere a declaratiei de plata a taxei revine chirasului.

Taxa de salubritate pentru societăți comerciale și instituții publice pe anul 2021 se stabilește astfel:

- Pentru instituții publice (parohii, scoli, UAT Cleja), 14.99 lei pe luna pentru fiecare salariat;

- Pentru societăți comerciale 14.99 lei pe luna pentru fiecare salariat.

7) Taxa de salubritate se plateste anual, in doua rate egale, astfel:

- pana la 31 martie, pentru lunile: ianuarie, februarie, martie, aprilie, mai, iunie;

- 30 septembrie inclusiv, pentru lunile: iulie, august, septembrie, octombrie, noiembrie, decembrie.

Neplata taxei la termenele stabilite atrage dupa sine, calculul si plata majorarilor de intarziere precum si aplicarea masurilor de executare silita prevazute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala.

Art. 53. Sunt scutite de la plata taxei de salubritate dupa cum urmeaza:

- veteranii de razboi, vaduvele de razboi sau vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi.

- persoanele cu handicap grav sau accentuat precum si reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.

- persoanele fizice prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat cu modificarile si completarile ulterioare.

- fundatiile infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural.

- organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie. persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii.

Scutirea se acorda incepand cu data de intai a lunii urmatoare de la data prezentarii si inregistrarii actelor doveditoare/documentelor, la sediul UAT CLEJA..

Art. 54. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vadove de razboi sau vadove nerecasatorite ale veteranilor de razboi, precum si persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 , persoanele prevazute la art. 1 din OG nr. 105/1999 modificata prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare.

b) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru:

- lacasuri de cult sau constructii anexa.

- dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului.

- lucrarile de interes public national, judetean sau local.

- daca beneficiarul constructiei este o institutie publica.

- autostrazile si caile ferate atribuite prin concesionare, conform legii.

- daca beneficiarul constructiei, este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice.

- daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural.

- daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate conform legii.

- in cazul unei calamitati naturale.

Art. 55. În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2020 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2021, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate , destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2021;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2020 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația

să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2021;

d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, respectiv scutirea de la plata taxei de salubritate, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2021 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2020 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2021;

e) neplata impozitelor și a taxelor locale la termenele stabilite, atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere, în procent de 1%, majorare de întârziere pe luna sau fracțiune de luna.

Art. 56. Anularea creanțelor fiscale aflate în sold la data de 31 decembrie 2020 în sumă de +, -1 leu inclusiv, pe fiecare fel de impozit sau taxă locală.

Art.57. Impozitele și taxele locale anuale se calculează prin rotunjire, în sensul că fracțiunile sub 0,50 lei inclusiv se neglijează, iar ceea ce depășește 0,50 lei se întregeste la 1 leu, prin adaos. Rotunjirea se aplică la fiecare tip de creanță în parte, respectiv creanța principală sau creanța accesorie.

Art. 58

Majorarea impozitelor și a taxelor locale de către consiliile locale sau consiliile județene.

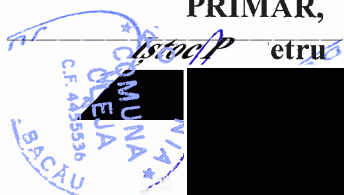
1. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.
2. Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile negrijite, situate în intravilan.
3. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (2), se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
4. Clădirile și terenurile care intra sub incidența alin. (2), se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.
5. Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (4), au caracter individual.

Art. 59. SANCTIUNI

Depunerea peste termen a declarațiilor fiscale de impunere de către contribuabili persoane fizice se sancționează cu amenda de la 76.95 lei la 2408.71 lei iar nedepunerea declarațiilor fiscale de impunere se sancționează cu amenda de la 306.71 lei la 765.14 lei. Se vor aplica și alte sancțiuni în conformitate cu legislația în vigoare. În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor se majorează cu 300%.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**



**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,**

Fodor Tatiana

