ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CLEJA
PRIMAR

Strada Unirii, nr. 224, sat Cleja; Tel/fax: 0234/253012; 0234/253222
e-mail: uat@primariacleja.ro

NR. 44 DIN 10.06.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltarii Lucrărilor Publice și Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea conditiilor în vederea executării obiectivului de investiții *"Construire si dotare sediu adminsitrativ - primarie, satul Cleja, comuna Cleja, judetul Bacau"*

Consiliul Local al comunei Cleja, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară din luna iunie 2022;

Văzând:

-adresa nr. din 4429/21.04.2022 a Companiei Naționale de Investiții;

-referatul Biroului Economic înregistrat sub nr. 5708 din 27.05.2022;

-referatul de aprobare al primarului comunei Cleja, înregistrat sub nr. 6160 din 10.06.2022;

- Proiect HCL nr .43 din 10.06.2022 privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții ***"Construire si dotare sediu adminstrativ - primarie, satul Cleja, comuna Cleja, judetul Bacau"***

In conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr 25/2001, privind inființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.129, alin.(l) si alin.(6), lit.a, art. 139, alin.(3), lit.g si art.196, alin.(1), lit.a din OUG.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului care aparține domeniului public al UAT Comuna Cleja, situat în comuna Cleja, sat. Cleja, judetul Bacău și aflat în proprietatea publică a comunei Cleja , în suprafață de 755,25 mp, individualizat in PAD, din totalul de 2913 mp identificat potrivit Cărții funciare nr. 63106, nr.topo 63106, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I." – S.A. a obiectivului de investiții ***"Construire si dotare sediu adminstrativ - primarie, satul Cleja, comuna Cleja, judetul Bacau".***

Art. 2. Se aprobă demolarea construcției aflată pe amplasamentul alocat pentru construire, (construcție care nu face obiectul predării), identificată potrivit cărții funciare nr. 63106, nr.topo 63106 – C2 (în suprafața construită la sol de 156 mp), după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului.

Art.3. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului UAT Comuna Cleja, județul Bacău, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.4. Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna CLEJA, județul Bacău a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.5. Unitatea Administrativ-Teritorială comuna CLEJA, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.6. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de Unitatea Administrativ-Teritorială comuna CLEJA, județul Bacău în valoare de 431.969,45 lei cu TVA.

Art.7. Unitatea Administrativ-Teritorială comuna CLEJA, județul Bacău se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.8. Primarul comunei va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Secretarul general al comunei va asigura aducerea la cunostință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului comunei, compartimentelor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Bacău

INIȚIATOR,
PRIMAR,
IȘTOC PETRU

AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar general comună,
FODOR TATIANA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA CLEJA
PRIMAR

Strada Unirii, nr. 224, sat Cleja; Tel/fax: 0234/253012; 0234/253222
e-mail: uat@primariacleja.ro

NR. 6160 DIN 10.06.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre, privind predarea către Ministerul Dezvoltarii Lucrărilor Publice și Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea conditiilor în vederea executării obiectivului de investiții *"Construire si dotare sediu adminsitrativ - primarie, satul Cleja, comuna Cleja, judetul Bacau"*

Văzând:

-adresa nr. din 4429/21.04.2022 a Companiei Naționale de Investiții;

-referatul Biroului Economic înregistrat sub nr. 5708 din 27.05.2022;

-referatul de aprobare al primarului comunei Cleja, înregistrat sub nr. 6120 din 08.06.2022;

- Proiect HCL nr .43 din 10.06.2022 privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții ***"Construire si dotare sediu adminstrativ - primarie, satul Cleja, comuna Cleja, judetul Bacau"***

In conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr 25/2001, privind inființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.129, alin.(l) si alin.(6), lit.a, art. 139, alin.(3), lit.g si art.196, alin.(1), lit.a din OUG.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propun aprobarea:

- predării către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului care aparține domeniului public al UAT Comuna Cleja, situat în comuna Cleja, sat. Cleja, judetul Bacău și aflat în proprietatea publică a comunei Cleja , în suprafață de 755,25 mp, individualizat in PAD, din totalul de 2913 mp identificat potrivit Cărții funciare nr. 63106, nr.topo 63106, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I." – S.A. a obiectivului de investiții ***"Construire si dotare sediu adminstrativ - primarie, satul Cleja, comuna Cleja, judetul Bacau".***

-demolării construcției aflată pe amplasamentul alocat pentru construire,

(construcție care nu face obiectul predării), identificată potrivit cărții funciare nr. 63106, nr.topo 63106 – C2 (în suprafața construită la sol de 156 mp), după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului.

-asigurării finanțării de către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna CLEJA, județul Bacău a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

-finanțării din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de Unitatea Administrativ-Teritorială comuna CLEJA, județul Bacău în valoare de 431.969,45 lei cu TVA.

Față de cele prezentate propun membrilor Consiliului local Cleja, adoptarea proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltarii Lucrărilor Publice și Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea conditiilor în vederea executării obiectivului de investiții ***"Construire si dotare sediu adminsitrativ - primarie, satul Cleja, comuna Cleja, judetul Bacau"***, așa cum a fost inițiat.

PRIMAR,
IȘTOC PETRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CLEJA
BIROU ECONOMIC

NR. 681/10.06.2022

Raport de specialitate

Asupra Proiectului de hotarare nr. 44 din 10.06.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltarii Lucrărilor Publice și Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea conditiilor în vederea executării obiectivului de investiții **"Construire si dotare sediu adminsitrativ - primarie, satul Cleja, comuna Cleja, judetul Bacau"**

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare nr. 44 din 10.06.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltarii Lucrărilor Publice și Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea conditiilor în vederea executării obiectivului de investiții **"Construire si dotare sediu adminsitrativ - primarie, satul Cleja, comuna Cleja, judetul Bacau"**
- Referatul Compartimentului *Compartiment Dezvoltare Locală, Strategie Locală, Programe și Managementul Proiectelor* inregistrat cu nr. 5708/27.05.2022;
- Hotararea Consiliului Local al comunei Cleja privind aprobarea Bugetului Local de venituri și cheltuieli al comunei Cleja, pentru anul 2020, inclusiv a Listei de investiții pentru anul 2020;
- Proiect HCL nr .43 din 10.06.2022 privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții "Construire si dotare sediu adminstrativ - primarie, satul Cleja, comuna Cleja, judetul Bacau"
- Documentația tehnico-economică, Proiect nr.83/2021, faza SF, intocmită de către SC MATEO ACORD SRL in baza Contractului de prestări servicii nr. 11387/11.12.2020, inregistrată cu nr. 5160/14.05.2021, actualizată in data de 04.05.2022 și inregistrată cu nr.4852, in baza recomandărilor CNI – SA pentru **obiectivul de investiții** ***"Construire si dotare sediu adminstrativ - primarie, satul Cleja, comuna Cleja, judetul Bacau";***
- Devizul General privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investiție: Construire si dotare sediu adminstrativ - primarie, satul Cleja, comuna Cleja, judetul Bacau;
- Avizele și acordurile obținute de la organismele emitente și avizatoare, prevăzute in Certificatul de Urbanism nr. 04/15.02.2021
- Corespondenta electronică intre instituția noastră și Compania Natională de Investiții SA, referitoare la intocmirea, transmiterea și corelarea documentelor cu cerințele Ghidului privind finanțarea altor obiective de investiții, prestatorii de servicii implicați in derularea acestui proiect;
- Lista Sinteză publicată pe site-ul www.cni.ro, referitoare la proiectele aflate depuse și acceptate pentru finanțare;
- Extrasul de Carte funciară 63106/10.06.2022

In conformitate cu prevederile :

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții"C.N.I." S.A;
- Legea nr. 12/2021 privind aprobarea OUG nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea OG nr. 25/2001 privindinființarea CNI SA,
- art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finantele publice locale, cu modficarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin (1) și alin (6) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7, alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare referitoare la contracte sau convenții;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

consider că proiectul de hotărare privind predarea către Ministerul Dezvoltarii Lucrărilor Publice și Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea conditiilor în vederea executării obiectivului de investiții **"Construire si dotare sediu adminsitrativ - primarie, satul Cleja, comuna Cleja, judetul Bacau",** poate fi supus spre aprobarea Consiliului Local in forma prezentată.

Elaborarea prezentului Raport de specialitate a avut la baza :

- Documentația tehnico-economică, Proiect nr.83/2021, faza SF, intocmită de către SC MATEO ACORD SRL in baza Contractului de prestări servicii nr. 11387/11.12.2020, inregistrată cu nr. 5160/14.05.2021, actualizată in data de 04.05.2022 și inregistrată cu nr.4852, in baza recomandărilor CNI – SA pentru **obiectivul de investiții *"Construire si dotare sediu adminstrativ - primarie, satul Cleja, comuna Cleja, judetul Bacau";***
- Avizele și acordurile obținute de la organismele emitente și avizatoare, prevăzute in Certificatul de Urbanism nr. 04/15.02.2021
- Devizul General privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investiție: Construire si dotare sediu adminstrativ - primarie, satul Cleja, comuna Cleja, judetul Bacau;
- Corespondenta electronică intre instituția noastră și Compania Natională de Investiții SA, referitoare la intocmirea, transmiterea și corelarea documentelor cu cerințele Ghidului privind finanțarea altor obiective de investiții, prestatorii de servicii implicați in derularea acestui proiect;
- Ghidul de depunere Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor".

Șef Birou economic

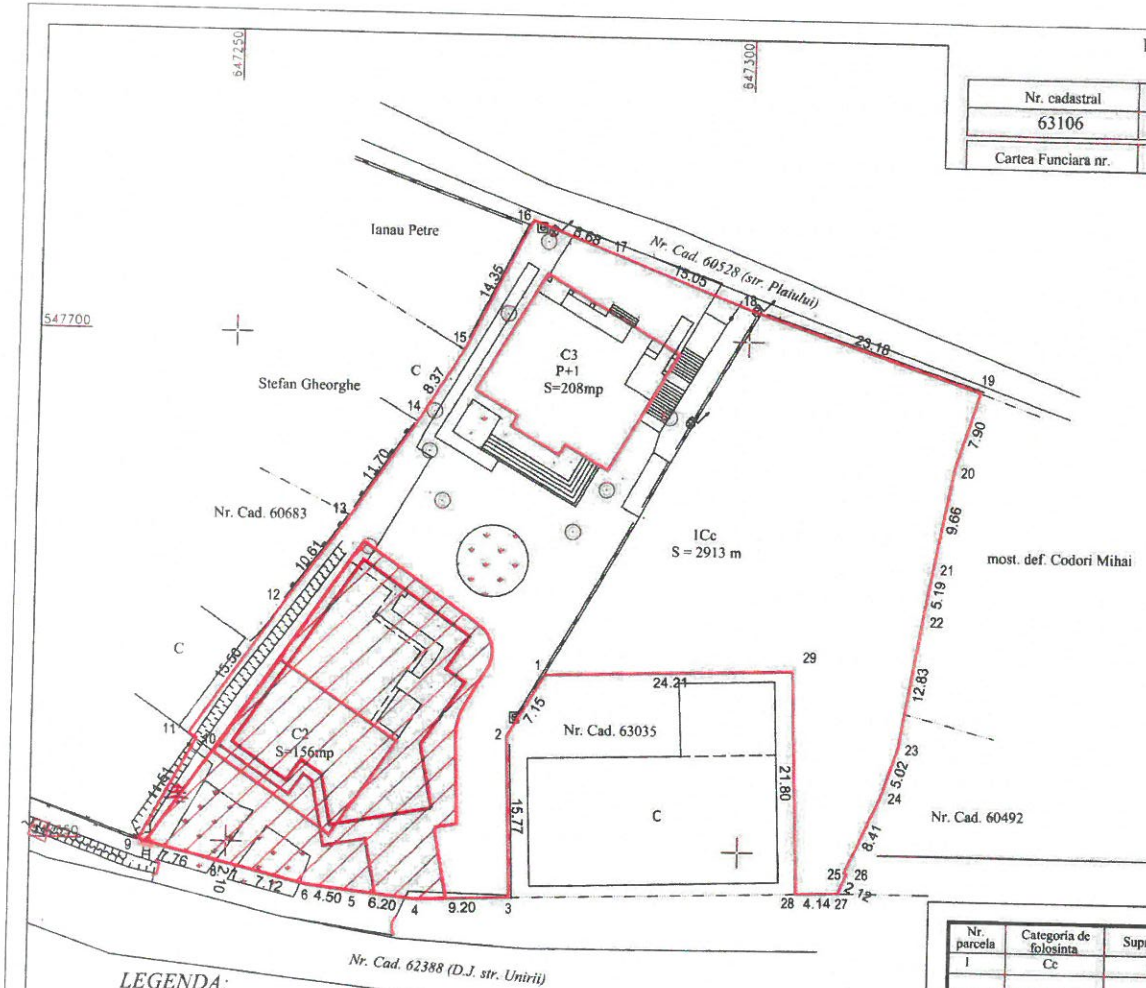
Ec. Șuștac Cătălina Cristina

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
63106	2913	sat Cleja, comuna Cleja, judetul Bacau
Cartea Funciara nr.	63106	UAT CLEJA



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	547667.033	647280.883	7.150
2	547660.876	647277.248	15.770
3	547645.115	647277.781	9.200
4	547644.731	647268.589	6.202
5	547645.429	647262.426	4.502
6	547645.959	647257.955	7.124
7	547647.678	647251.041	2.100
8	547648.102	647248.984	7.764
9	547649.980	647241.451	11.508
10	547660.067	647246.990	0.902
11	547660.510	647246.204	15.500
12	547673.291	647254.973	10.611
13	547681.825	647261.279	11.696
14	547691.506	647267.842	8.366
15	547698.626	647272.235	14.348
16	547711.425	647278.720	8.677
17	547708.244	647286.793	15.051
18	547702.856	647300.847	23.180
19	547695.470	647322.819	7.901
20	547687.931	647320.454	9.656
21	547678.448	647318.633	5.195
22	547673.333	647317.726	12.829
23	547660.683	647315.590	5.015
24	547655.914	647314.037	8.405
25	547648.260	647310.563	0.293
26	547648.137	647310.829	2.122
27	547646.204	647309.954	4.137
28	547646.064	647305.819	21.799
29	547667.851	647305.082	24.213
S = 2913 mp			

LEGENDA:

- Limita proprietate S=2913mp
- Constructii intabulate C1 si C2 Sc= 364mp
- (Constructia intabulata C2 Sc= 156mp, urmeaza a fi demolata)
- Contructie propusa Sc=331.70mp
- Alei acces si trotuar perimetral propus S=170.00mp

Suprafata de teren libera, inainte de demolare C2 - S=2549mp

Suprafata de teren libera, dupa demolare C2 - S=2705mp

Amplasamentul se va preda catre MDLPA prin CNI in vederea realizarii obiectivului de investitii "Construire si dotare sediu administrativ - primarie, satul Cleja, Comuna Cleja judetul Bacau " - 775,25 mp

Certificăm realitatea amplasamentului

PRIMAR, ION PETRU

COMUNA CLEJA JUDEȚUL BACĂU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2913	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton Tarla 26 Parcela 619, 620/2
TOTAL		2913	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C2	CAS	156	Primarie; Regim de inaltime P; Sdesf: 156mp
C3	CAS	208	Dispensar - Regim de inaltime P+1; Suprafata construita desfasurata = 386 mp; Anul construirii: 2020
TOTAL		364	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2913 mp
Suprafata din act = 2913 mp

S.C. TOPO GEODEZIC S.R.L	Autorizat: Viorel Chiscop
Seria RO-B-J nr. 1574	Seria RO-BC-F nr. 0092

SEMNATURA ELECTRONICA

CHISCOP VIOREL

Semnat digital de CHISCOP VIOREL
Data: 2022.05.12 13:05:59 +03'00'

Data 04.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Nr. cerere	42474
Ziua	10
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116476863

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63106 Cleja

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cleja, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63106	2.913	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	63106-C2	Loc. Cleja, Jud. Bacau	S. construita la sol:156 mp; PRIMARIE
A1.3	63106-C3	Loc. Cleja, Jud. Bacau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; dispensar; regim de inaltime P+1; supr.constr.386mp; anul edificarii 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1713 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. Act de Alipire 28, din 11/01/2021 emis de Andoniu Marinela;		
B1	Se infiinteaza cf. 63106 a imobilului cu nr. cad. 63106/Cleja ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.63018\cf.63018; ~- nr.cad.63036\cf.63036; ~- nr.cad.63044\cf.63044;	A1
Act Normativ nr. HG 1347, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. ADRESA 3457, din 27/04/2020 emis de PRIMARIA CLEJA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 423/2913	A1
	1) **UAT CLEJA**, CIF:4455536, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63018/Cleja, inscrisa prin incheierea nr. 29454 din 13/05/2020;	
Act Notarial nr. contract de vanzare 2911, din 24/11/2020 emis de Zaharia Ciorcila Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 697/2913	A1
	1) **UAT CLEJA**, CIF:4455536, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63036/Cleja, inscrisa prin incheierea nr. 84966 din 25/11/2020;	
Act Notarial nr. Act de Alipire 1122, din 17/11/2020 emis de Andoniu Marinela;		
B4	Se infiinteaza cf. 63044 a imobilului cu nr. cad. 63044/Cleja ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.60676\cf.60676; ~- nr.cad.63019\cf.63019;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63044/Cleja, inscrisa prin incheierea nr. 83439 din 19/11/2020;	
Hotarare nr. 1347/200, M.O. nr. 305/2002, Anexa la M.O.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1717/2913	A1
	1) **COMUNA CLEJA - DOMENIU PUBLIC**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63044/Cleja, inscrisa prin incheierea nr. 83439 din 19/11/2020; pozitie transcrisa din CF 60676/Cleja, inscrisa prin incheierea nr. 15423 din 03/05/2007; (provenita din conversia CF 864)	
Act Normativ nr. HG 1347, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa 24-Inventarul bunurilor		

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
care apartin domeniului public;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 76/2913	A1
	1) **UAT CLEJA**, CIF:4455536, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63044/Cleja, inscrisa prin incheierea nr. 83439 din 19/11/2020; pozitie transcrisa din CF 63019/Cleja, inscrisa prin incheierea nr. 29453 din 13/05/2020;	
Hotarare nr. 1347/200, M.O. nr. 305/2002, Anexa la M.O.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA CLEJA - DOMENIU PUBLIC**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63044/Cleja, inscrisa prin incheierea nr. 83439 din 19/11/2020; pozitie transcrisa din CF 60676/Cleja, inscrisa prin incheierea nr. 15423 din 03/05/2007; (provenita din conversia CF 864)	
6002 / 29/01/2021		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr. 930, din 28/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI CLEJA;		
B10	Se actualizează informatiile tehnice cu privire la desfiintarea constructiei C1	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 796, din 25/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CLEJA; Act Administrativ nr. Proces verbal de recepţie la terminarea lucrarilor nr. 8884, din 09/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CLEJA; Act Administrativ nr. Autorizaţia de construire nr. 6, din 03/04/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI CLEJA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **UAT CLEJA**, CIF:4455536, DOMENIUL PUBLIC	
10278 / 15/02/2021		
Act Administrativ nr. plan de amplasament si delimitare, din 15/02/2021 emis de SC TOPOGEODEZIC SRL; Act Administrativ nr. RELEVEU PARTER, din 16/02/2021 emis de SC TOPOGEODEZIC SRL; Act Administrativ nr. RELEVEU ETAJ, din 16/02/2021 emis de SC TOPOGEODEZIC SRL;		
B12	se actualizaeaza documentatia cadastrala in sensul ca se vor atasa relevee la constructia C3	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

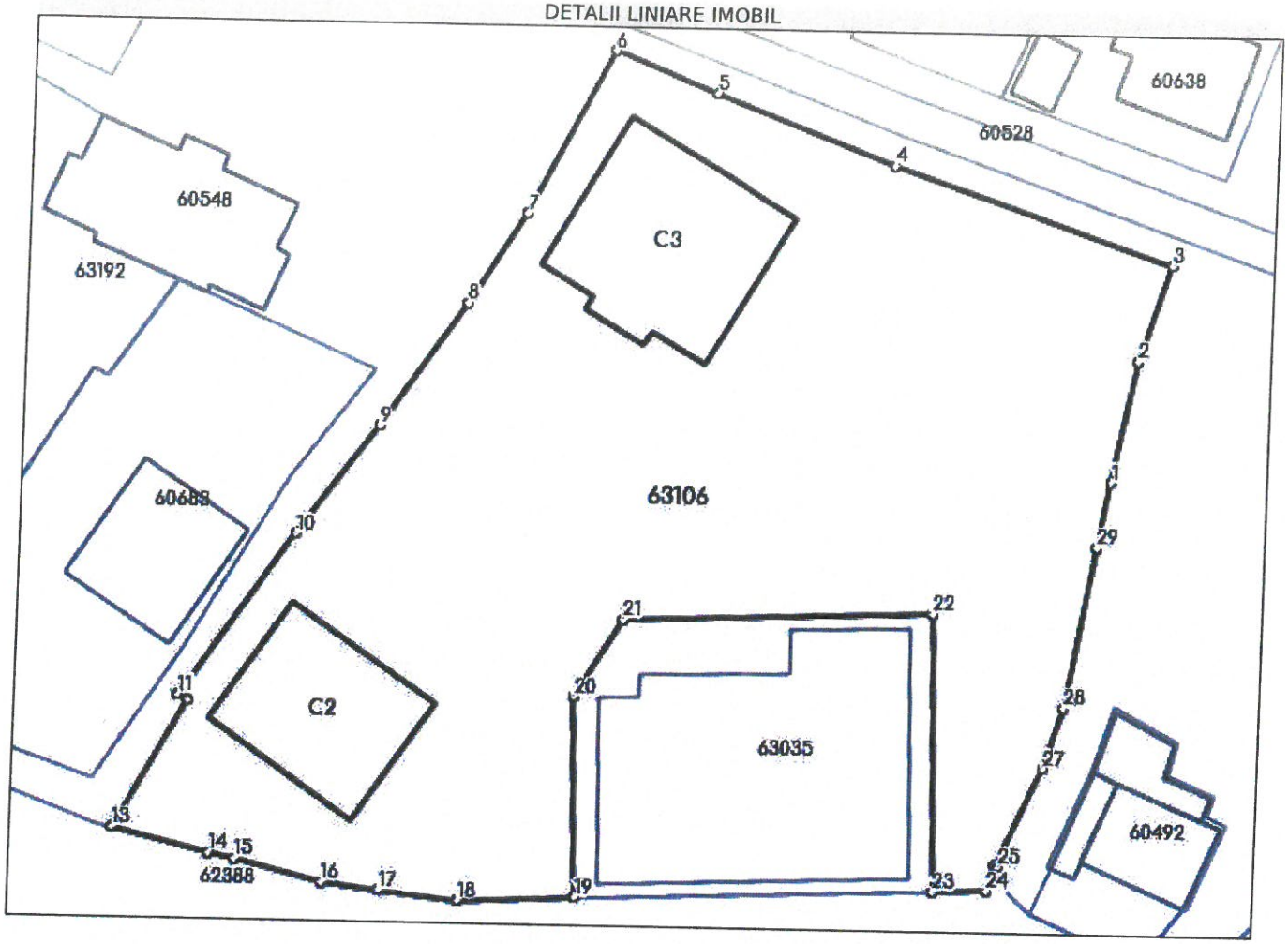
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63106	2.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.913	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
~~A1.1~~	~~63106-C1~~	~~constructii anexa~~	39	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P.~~
A1.2	63106-C2	constructii administrative si social culturale	156	Cu acte	S. construita la sol:156 mp; PRIMARIE
A1.3	63106-C3	constructii administrative si social culturale	208	Cu acte	S. construita la sol:208 mp; dispensar; regim de inaltime P+1; supr.constr.386mp; anul edificarii 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.657
3	4	23.18
5	6	8.678
7	8	8.366
9	10	10.611
11	12	0.902
13	14	7.763
15	16	7.124
17	18	6.202
19	20	15.77
21	22	24.213
23	24	4.137
25	26	0.293
27	28	5.015
29	1	5.194

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	7.899
4	5	15.051
6	7	14.346
8	9	11.696
10	11	15.5
12	13	11.508
14	15	2.1
16	17	4.502
18	19	9.2
20	21	7.15
22	23	21.8
24	25	2.122
26	27	8.405
28	29	12.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
10/06/2022, 14:41

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie:"Construire si dotare sediu administrativ - primarie, satul Cleja, comuna Cleja, judetul Bacau"

Faza de proiectare: SF

curs euro 02.05.2022. 4,9480

nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de UAT Cleja - valori neeligibile			Valoare totala investitie (CNI+UAT Cleja)		
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
0	1	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	2	4	5	7	9	10	12	14	15
1.1	Obţinerea terenului									
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului şi aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	78.820,00	14.975,80	93.795,80	78.820,00	14.975,80	93.795,80
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	27.580,00	5.240,20	32.820,20	27.580,00	5.240,20	32.820,20
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	106.400,00	20.216,00	126.616,00	106.400,00	20.216,00	126.616,00
2.1.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta, electric, gaz									
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	98.500,00	18.905,00	118.405,00	98.500,00	18.905,00	118.405,00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00	98.500,00	18.905,00	118.405,00	99.500,00	18.905,00	118.405,00
	Studii de teren									
3.1	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	4.300,00	817,00	5.117,00	4.300,00	817,00	5.117,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	4.300,00	817,00	5.117,00	4.300,00	817,00	5.117,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	487,19	92,57	579,76	487,19	92,57	579,76
3.4.	Certificarea performantei energetice si cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare şi inginerie	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.1. Tema de proiectare	239.316,79	45.470,19	284.786,97	100.000,00	19.000,00	119.000,00	339.316,79	64.470,19	403.786,97
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.592,43	872,56	5.465,00	0,00	0,00	0,00	4.592,43	872,56	5.465,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30.616,22	5.817,08	36.433,30	0,00	0,00	0,00	30.616,22	5.817,08	36.433,30
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	284.108,13	38.780,55	242.888,68	0,00	0,00	0,00	284.108,13	38.780,55	242.888,68
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	44.410,81	8.438,05	52.848,87	1.113,08	211,49	1.324,57	45.523,90	8.649,54	54.173,44
	3.7.2. Consultanta-SSM	20.410,81	3.878,05	24.288,87	1.113,08	211,49	1.324,57	21.523,90	4.089,54	25.613,44
3.8.	Asistenta tehnica	24.000,00	4.560,00	28.560,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	142.875,80	27.146,38	170.022,87	5.565,44	1.057,43	6.622,87	148.441,13	28.203,81	176.644,94
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	20.410,81	3.878,05	24.288,87	1.113,08	211,49	1.324,57	21.523,90	4.089,54	25.613,44
	3.8.1.2 pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	10.205,41	1.939,03	12.144,43	556,54	105,74	662,29	10.761,95	2.044,77	12.806,72
	3.8.2 Asistenta tehnica prin diriginte de santier	10.205,41	1.939,03	12.144,43	556,54	105,74	662,29	10.761,95	2.044,77	12.806,72
	Total capitolul 3	122.464,58	23.268,33	145.733,21	4.452,36	845,96	5.298,30	126.917,23	24.114,27	151.031,50
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza	426.693,29	81.054,63	507.657,92	114.465,72	21.748,49	136.214,20	541.069,01	102.803,11	643.872,12
	Constructii si instalatii									
	4.1.1 Rezistenţă									
	4.1.2 Arhitectura	1.789.324,10	339.971,58	2.129.295,68	0,00	0,00	0,00	1.789.324,10	339.971,58	2.129.295,68
	4.1.3 Instalaţii electrice exterioare	1.228.633,00	233.440,27	1.462.073,27	0,00	0,00	0,00	1.228.633,00	233.440,27	1.462.073,27
	4.1.4 Instalaţii sanitare exterioare	44.636,75	8.480,98	53.117,73	0,00	0,00	0,00	44.636,75	8.480,98	53.117,73
	4.1.5. Instalaţii electrice interioare	45.273,15	8.601,90	53.875,05	0,00	0,00	0,00	45.273,15	8.601,90	53.875,05
4.1	4.1.6. Instalatii electrice curenti slabi-date	215.718,75	40.986,56	256.705,31	0,00	0,00	0,00	215.718,75	40.986,56	256.705,31
	4.1.7. Instalatii electrice semnalizare incendiu	30.965,90	5.883,35	36.848,35	0,00	0,00	0,00	30.965,90	5.883,35	36.848,35
	4.1.8. Instalatii electrice priza de pamant	26.440,00	5.023,60	31.463,60	0,00	0,00	0,00	26.440,00	5.023,60	31.463,60
	4.1.9. Instalatii sanitare interioare	33.840,00	6.448,60	40.388,60	0,00	0,00	0,00	33.940,00	6.448,60	40.388,60
	4.1.10. Instalatii termice radiatoare	69.132,00	13.135,08	82.267,08	0,00	0,00	0,00	69.132,00	13.135,08	82.267,08
	4.1.11. Instalatii termice - centrala termica	93.933,00	17.847,27	111.780,27	0,00	0,00	0,00	93.933,00	17.847,27	111.780,27
	total cap. 4.1	28.055,00	5.330,45	33.385,45	0,00	0,00	0,00	28.055,00	5.330,45	33.385,45
	Montaje utilaje tehnologice	3.606.050,75	685.149,64	4.291.200,39	0,00	0,00	0,00	3.606.050,75	685.149,64	4.291.200,39
4.2	4.2.1 - Montaj utilaje si echipamente									
	total cap 4.2	52.196,20	9.917,28	62.113,48	0,00	0,00	0,00	52.196,20	9.917,28	62.113,48
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	52.196,20	9.917,28	62.113,48	0,00	0,00	0,00	52.196,20	9.917,28	62.113,48
4.3	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu montaj									
	total cap. 4.3	260.981,00	49.586,39	310.567,39	0,00	0,00	0,00	260.981,00	49.586,39	310.567,39
	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	260.981,00	49.586,39	310.567,39	0,00	0,00	0,00	260.981,00	49.586,39	310.567,39
4.4	4.4.1									
	total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.5. Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	4.5.1 Dotări									
	total cap. 4.5	162.934,70	30.957,59	193.892,29	16.717,50	3.176,33	19.893,83	179.652,20	34.133,92	213.786,12
4.6	Active necorporate	162.934,70	30.957,59	193.892,29	16.717,50	3.176,33	19.893,83	179.652,20	34.133,92	213.786,12
	total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli	4.982.162,55	775.610,90	4.657.773,55	16.717,50	3.176,33	19.893,83	4.998.880,15	776.787,23	4.877.667,38
	Organizare de santier									
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii (2%)	91.456,17	17.376,67	108.832,85	5.147,50	978,03	6.125,53	96.603,67	18.354,79	114.958,37
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	73.164,84	13.901,34	87.066,28	4.118,00	782,42	4.900,42	77.282,94	14.683,76	91.966,70
	Comisioane, cote, taxe	18.291,23	3.475,33	21.766,57	1.029,50	195,61	1.225,11	19.320,73	3.670,94	22.991,67
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	42.911,24	0,00	42.911,24	3.199,21	0,00	3.199,21	46.110,44	0,00	46.110,44
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	18.657,06	0,00	18.657,06	1.050,09	0,00	1.050,09	19.707,15	0,00	19.707,15
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	3.731,41	0,00	3.731,41	210,02	0,00	210,02	3.941,43	0,00	3.941,43
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare / Taxa timbru OAR 0,05%	18.657,06	0,00	18.657,06	1.050,09	0,00	1.050,09	19.707,15	0,00	19.707,15
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	1.865,71	0,00	1.865,71	889,01	0,00	889,01	2.754,71	0,00	2.754,71
5.4	Cotă C.N.I. 8%	446.435,51	84.822,75	531.258,26	32.818,29	6.235,48	39.053,77	479.253,81	91.058,22	570.312,03
	Total capitolul 5	400.179,75	76.034,15	476.213,90	0,00	0,00	0,00	400.179,75	76.034,15	476.213,90
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar	980.902,67	176.233,57	1.159.218,24	41.165,00	7.213,50	48.378,50	1.022.147,67	185.447,07	1.207.594,74
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	5.489.748,61	1.034.899,19	6.524.647,71	378.248,22	71.259,31	449.507,53	5.867.996,83	1.106.158,41	6.974.155,24
	Din care C+M	3.731.411,89	706.958,26	4.440.380,15	210.918,90	38.903,42	249.921,42	3.941.429,89	748.871,68	4.690.301,57

Proiectant General,
S.C. MATEO-ACORD S.R.L.
Arh. Razvan DOBREANU

J22/345/2017 IASI - ROMANIA

U.A.T. CLEJA, Judeţul BACAU
Primar, ISTOC PETRU

COMPANIA NAŢIONALĂ DE INVESTIŢII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂŞCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTITII
Georgiana Alexandra VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC
Marius CĂRUNTU

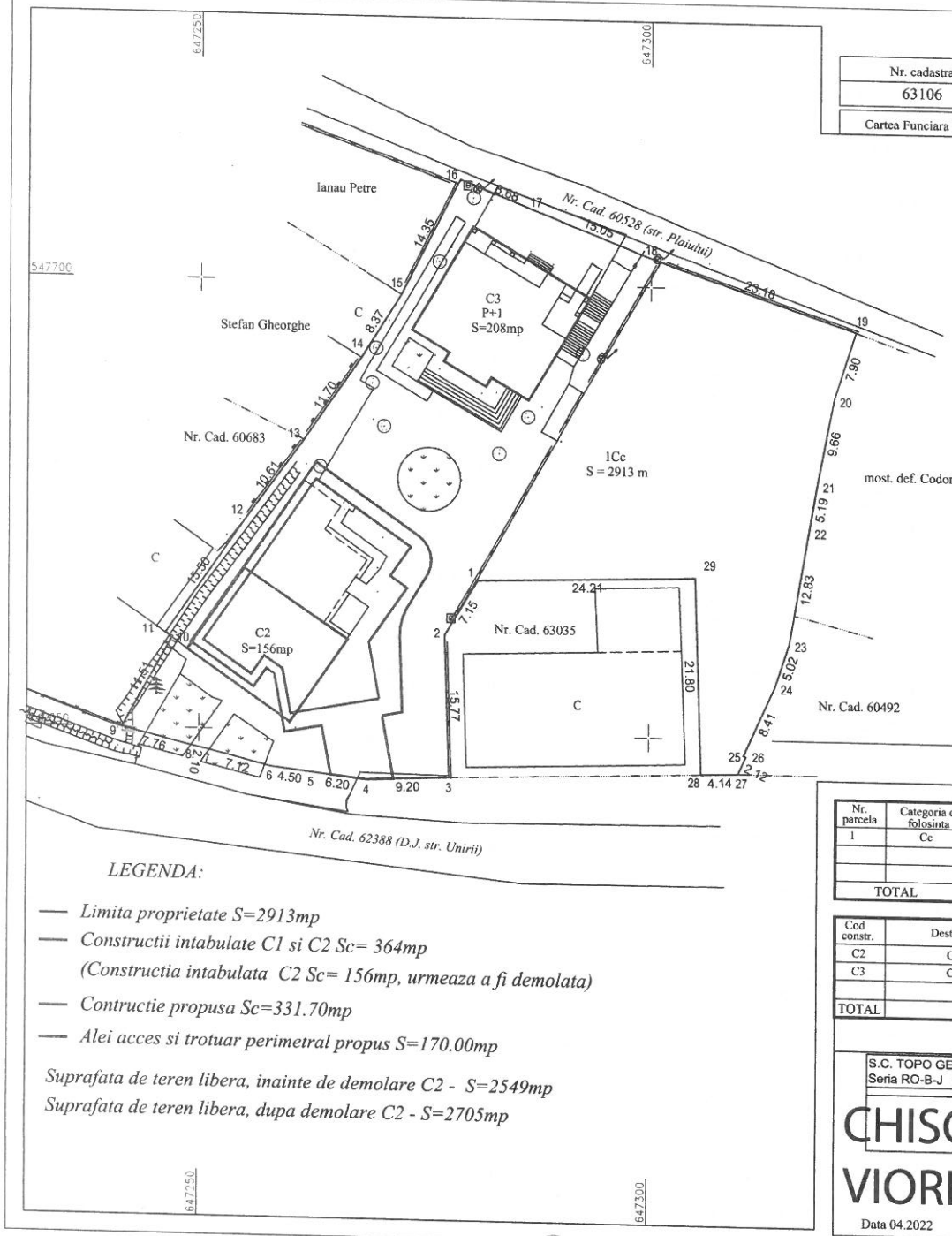
Verificat
George Bogdan ŞERBANESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
63106	2913	sat Cleja, comuna Cleja, judetul Bacau
Cartea Funciara nr.	63106	UAT CLEJA



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	547667.033	647280.883	7.150
2	547660.876	647277.248	15.770
3	547645.115	647277.781	9.200
4	547644.731	647268.589	6.202
5	547645.429	647262.426	4.502
6	547645.959	647257.955	7.124
7	547647.678	647251.041	2.100
8	547648.102	647248.984	7.764
9	547649.980	647241.451	11.508
10	547660.067	647246.990	0.902
11	547660.510	647246.204	15.500
12	547673.291	647254.973	10.611
13	547681.825	647261.279	11.696
14	547691.506	647267.842	8.366
15	547698.626	647272.235	14.348
16	547711.425	647278.720	8.677
17	547708.244	647286.793	15.051
18	547702.856	647300.847	23.180
19	547695.470	647322.819	7.901
20	547687.931	647320.454	9.656
21	547678.448	647318.633	5.195
22	547673.333	647317.726	12.829
23	547660.683	647315.590	5.015
24	547655.914	647314.037	8.405
25	547648.260	647310.563	0.293
26	547648.137	647310.829	2.122
27	547646.204	647309.954	4.137
28	547646.064	647305.819	21.799
29	547667.851	647305.082	24.213
S = 2913 mp			

LEGENDA:

- *Limita proprietate S=2913mp*
- *Constructii intabulate C1 si C2 Sc= 364mp*
  (Constructia intabulata C2 Sc= 156mp, urmeaza a fi demolata)
- *Contructie propusa Sc=331.70mp*
- *Alei acces si trotuar perimetral propus S=170.00mp*

Suprafata de teren libera, inainte de demolare C2 - S=2549mp
Suprafata de teren libera, dupa demolare C2 - S=2705mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2913	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton Tarla 26 Parcela 619, 620/2
TOTAL		2913	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C2	CAS	156	Primarie; Regim de inaltime P; Sdesf: 156mp
C3	CAS	208	Dispensar - Regim de inaltime P+1; Suprafata construita desfasurata = 386 mp; Anul construirii: 2020
TOTAL		364	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2913 mp
Suprafata din act = 2913 mp

S.C. TOPO GEODEZIC S.R.L. Seria RO-B-J nr. 1574
Autorizat: Viorel Chiscop Seria RO-BC-F nr. 0092
SEMNATURA ELECTRONICA

CHISCOP VIOREL

Semnat digital de CHISCOP VIOREL
Data: 2022.04.13 07:57:01 +03'00'

Data 04.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI