



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA CLEJA**  
**PRIMAR**

Strada Unirii, nr. 224, sat Cleja; Tel/fax: 0234/253012; 0234/253222  
e-mail: [uat@primariacleja.ro](mailto:uat@primariacleja.ro)

Nr. 12294 din 31.10.2022

## **ANUNT PUBLIC**

În conformitate cu prevederile art.6, art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, aducem la cunoștință publică următorul

### **ANUNȚ:**

COMUNA CLEJA își face publică intenția de a aproba prin hotărâre, stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023 pe raza comunei Cleja, județul Bacău.

Proiectul de hotarare poate fi consultat pe site-ul Primariei, respectiv [www.primariacleja.ro](http://www.primariacleja.ro) sau la sediul instituției.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu privire la acest proiect de act normativ pot fi depuse până la data de 22.11.2022, ora 14,00, la sediul Primariei comunei Cleja, județul Bacău sau se pot transmite pe adresa de email: [uat@primariacleja.ro](mailto:uat@primariacleja.ro).





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA CLEJA**  
**PRIMAR**

Strada Unirii, nr. 224, sat Cleja; Tel/fax: 0234/253012; 0234/253222  
e-mail: [vat@primariacleja.ro](mailto:vat@primariacleja.ro)

NR. 74 din 31.10.2022

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 pe raza comunei Cleja,  
județul Bacău**

Consiliul Local al comunei Cleja, județul Bacău;

Văzând:

- referatul compartimentului taxe și impozite, înregistrat sub nr.12082 din 28.10.2022;
- referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrat sub nr. 12262 din 31.10.2022;
- raportul de specialitate al Biroului Economic, înregistrat sub nr. 12263 din 31.10.2022;

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- comunicatele existente pe site-urile oficiale ale INSSE si Ministerului Finantelor Publice, rata inflatiei a fost în anul 2021 de 5,1%, iar pentru anul 2023 impozitele si taxele locale vor fi indexate cu 5,1 %;
- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, alin. (3), lit. j), art. 43 alin. (5) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- prevederile art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- prevederile art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- prevederile art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.252/2022 pentru modificarea Legii 227/2015 și pentru completarea art.47 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, în vigoare cu 25.07.2022;

- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
  - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
  - prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public , cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.129, alin.(2), lit.b, alin.(4), lit.c din OUG.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.c și art.196, alin.(1), lit.a din OUG.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **PROPUNE:**

**Art.1.-** Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2023, prin indexarea acestora cu rata inflației de 5,1 % în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei , parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Pentru plata anticipată a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren, a taxei asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice , până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

**(2)** Se prevede plata integrală a impozitului datorat, în cazul în care suma este de până la 50 de lei, inclusiv, pentru o categorie de bunuri impozitate, până la primul termen de plată, respectiv 31 martie .

**(3)** Plata impozitului anual se face în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, conform prevederilor Codului Fiscal.

**Art.3.(1)-**Nu se datorează impozit /taxă pe clădiri pentru situațiile prevăzute la art.456, alin.(1) din Legea 227/2015. Scutirea se aplică cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția celor aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, a cărui scutire se aplică cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

**(2)** Nu se datorează impozit /taxă pe clădiri pentru situațiile prevăzute la art.464, alin.(1) din Legea 227/2015. Scutirea se aplică cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția celor aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, a cărui scutire se aplică cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

**(3)** Nu se datorează impozit pe mijloacele de transport pentru situațiile prevăzute la art.469, alin.(1) din Legea 227/2015. Scutirea se aplică cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția celor aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor

încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, a cărui scutire se aplică cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

**Art.4.-**Prezenta hotărâre intra în vigoare începând cu data de 01.01.2023.

**Art.5.-** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 91/29.12.2021 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, la nivelul comunei Cleja, își încetează aplicabilitatea.

**Art.6.-**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și compartimentul taxe și impozite.

**Art.7.-**Secretarul general al comunei va comunica câte un exemplar din prezenta primarului comunei, compartimentului taxe și impozite, Instituției Prefectului-județul Bacău și va fi făcută publică prin afișare la sediul instituției, pe site-ul [www.primariacleja.ro](http://www.primariacleja.ro) și în localitățile componente ale comunei.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
IȘTOC PETRU



AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL COMUNA  
FODOR TATIANA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA CLEJA  
PRIMAR

---

Strada Unirii, nr. 224, sat Cleja; Tel/fax: 0234/253012; 0234/253222  
e-mail: uat@primariacleja.ro

ANEXA la PHCL NR. 74 DIN 31.10.2022

***1.IMPOZITUL DE CLĂDIRI***

*Valorile impozabile se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia exprimată în lei/mp, cu valoarea impozabilă din tabelul de mai jos.*

**Art.1.** Impozitul pe clădiri se calculează diferențiat pe clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale și clădiri cu destinație mixtă.

(1) Clădire rezidențială este construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

(2) Clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

(3) Clădire cu destinație mixtă este clădirea folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

**Art. 2.** Impozitul pentru clădirile și clădirile-anexa rezidențiale în cazul persoanelor fizice se calculează anual prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare după cum urmează:

Nr crt	Felul clădirilor și a altor construcții impozabile	Valoarea impozabila LEI/mp.	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă canalizare, electrice, încălzire
1.	Clădiri		
a)	Cu pereți sau cadre din beton armat, cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare.	1185.45	711.27
b)	Cu pereți din lemn, cărămida nearsă, vălătuci, paiantă și alte materiale asemănătoare	355.63	236.86
2.	Construcții anexe, situate în afara corpului principal al clădirii:		
a)	Cu pereți din beton, cărămida arsă, piatră sau din alte materiale asemănătoare .	236.86	207.46
b)	Cu pereți din lemn, cărămida nearsă, paiantă, vălătuci etc.	148.18	88.90
3.	Pentru locuințe situate la subsol, demisol sau mansarda	Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	
4.	Pentru spațiile cu altă destinație situate în subsolul , demisolul sau mansarda clădirilor	Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri.	

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifica în tabelul prevăzut mai sus valoarea cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează;

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Anul terminării se

actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, după cum urmează:

- CLEJA zona A, rangul IV; **1,10**
- SOMUȘCA – VALEA MICĂ zona B, rangul V; **1,00**

**Art.3.** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.6% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 3, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent până în data de 31 octombrie a anului în curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor, despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la data menționată, impozitul urmează să se calculeze prin aplicarea cotei stabilite conform art. 3.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art. 4.** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 2, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe proprie răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei menționate la art. 3 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 2, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 3.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art 2.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 2.

**Art. 5. (1)** Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2).

(4) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, utilizate în domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal, dacă valoarea nu este precizată în documentul de proprietate.

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent până pe 31 octombrie a anului curent pentru impozit datorat începând cu anul următor. despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la data menționată, impozitul urmează să se calculeze prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. 2, 3.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

**Art. 6.** Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

**Art. 7.** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

**Art. 8.** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

**Art. 9.** In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

**Art.10.** Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

**Art. 11.** Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

**Art. 12** Impunerea sau scăderea de la impunere a clădirilor dobândite sau desființate se face cu data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. Orice persoană care extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă are obligația să depună o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

**Art.13.**Pentru cladirile nou-construite , data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului- verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor.

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege.

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

**Art. 14** In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

**Art. 15.** In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau a altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective,si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

**Art. 16.** In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale. in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

**Art. 17.** Nu se datorează impozit/taxa pe clădiri pentru:

(1) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate.

(3) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

(4) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri/patule pentru depozitarea și conservarea furajelor cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice.

(5) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice.

(6) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apararea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

(7) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

(8) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare.

(9) clădirile funerare din cimitire și crematorii.

(10) clădirile care prin destinație, constituie lacasuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice.

(11) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.

(12) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora.

(13) clădirile aflate în proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități de agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public.

(14) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(3) al Decretului-lege nr. 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începerea de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.

(15) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului.

(16) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

(17) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat.

(18) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(19) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale.

(20) cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie.

(21) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(22) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. F) si j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoasterea meritelor personalului participant la actiuni militare, misiuni si operatii pe teritoriul sau in afara teritoriului statului roman si acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia si urmasilor celui decedat.

(23) cladirile caselor de cultura ale sindicatelor, aflate in proprietatea/administrarea organizatiilor sindicale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement.

În cazul scutiilor prevăzute la art. (17) [pct. . 1\), 2\)](#) și [14\)](#):

**a)** scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la art. (17) [pct. 1\)](#), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

**b)** scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la art. (17) [pct.. 2\)](#) și [14\)](#). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

**c)** scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform art. (17) [pct. 2\)](#), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Prin excepție de la prevederile [pct.. \(c\)](#), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform art. (17) [pct. 2\)](#) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

24) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

25) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

**Art. 18 .(1)** Impozitul pe clădiri se plătește anual, în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pe întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ – teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință

(5) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

**Art. 19.** Contribuabilii care dețin în proprietate terenuri în intravilan, datorează impozit pe teren diferențiat, în intravilanul localității pe ranguri de localitate și zone, iar în extravilanul localității categorii de folosință, după cum urmează:

(1) Impozit pe terenul situat în intravilan curți construcții, lei/ha:

	2022	2023
Sat Cleja : zona A, rangul localității IV	1015.03 lei/ha	1066.90 lei/ha
Sat Valea Mica și Somușca: zona B ,rangul V	801.95 lei/ha	842.85 lei/ha

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categorie de folosință terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimat în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la punctul de mai sus.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, 1,1 respectiv 1,0.

(3) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe teren, potrivit alin. (2), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B
1	Teren arabil	33.18	24.90
2	Pășune	24.89	22.51
3	Fâneață	24.89	22.51
4	Vie	54.52	41.49
5	Livadă	62.82	54.52
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33.18	24.90
7	Teren cu ape	18	<b>15.41</b>
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

(4) Ca excepție de la prevederile aliniatelor 2) și 3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform art. 12, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

**Art. 20.(1)** În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție de 1,10.

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	36.74
2	Arabil	59.27
3	Pășune	33.18
4	Fâneață	33.18
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	65.19
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	66.38
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	18.95
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7.09
8.1	Teren cu amenajări piscicole	40.30
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(2) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(3) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(5) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public, care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

**Art. 21.** (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pe întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(5) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

**Art. 22.** Nu se datorează impozit/taxa pe teren pentru:

(1) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) teren aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate.

(3) terenurile aflate în proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement.

(4) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date în administrare ori în folosinta după caz, institutiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora.

(5) terenurile fundatiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta institutii de cultura nationala, precum și de a susține actiuni cu caracter umanitar, social și cultural.

(6) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociatiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice.

(7) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor.

(8) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora., precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificarile si completarile ulterioare.

(9) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(10) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea surselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite prin lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului.

(11) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt impropii pentru agricultura sau silvicultura.

(12) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta.

(13) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului.

(14) terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(15) suprafetele de fond forestier, altele decat cele proprietate publica, pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa, cele certificate, precum si cele cu arborete cu varsta de pana la 20 de ani.

(16) terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si art. 5 alin.(1)-(3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copiii acestora, indiferent unde acestia domiciliaza.

(17) terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice.

(18) terenurile degradate sau poluate, incluse in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora.

(19) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat.

(20) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul de aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat.

(21) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(22) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit.a), c),e), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 82/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

(23) terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie.

(24) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(25) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 17 alin.(1) pct. 21, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(26) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) -f) și j) din Legea nr. 168/2020;"

În cazul scutiților prevăzute la art. (22) ,pct. . 1), 2) și 16):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la pct. 1), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la pct. 2) și 16), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

c) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform pct. 2), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Prin excepție de la prevederile pct. c), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform art. 22 pct. 2) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

27) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

28) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

**Art. 23.** (1) Taxa pe clădiri și pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(2) Persoana care datorează taxa pe clădire și teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea ori terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care se anexează o copie a acestui contract.

(3) Taxa pe clădiri și pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren și clădiri.

**Art. 24.** Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(1) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipuri de autovehicule

Suma, în lei, pentru fiecare grupa de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta

		2022	2023
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	9.02	9.48
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm <sup>3</sup>	10.15	10.67
3	Autoturisme cu capacitate cilindrica între 160 <sup>1</sup> cm. <sup>3</sup> si 2000 cm. <sup>3</sup> inclusiv	20.29	21.32
4	Autoturisme cu capacitate cilindrica între 2001 cm <sup>3</sup> si 2600 cm. <sup>3</sup> inclusiv	80.18	84.27
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cm. <sup>3</sup> si 3000 cm. <sup>3</sup> inclusiv	162.42	170.70
6	Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	327.10	343.78
7	Autobuze, autocare, microbuze	27.07	28.45
8	Autovehicule pana la 12 tone inclusiv	33.84	35.57
9	Tractoare înmatriculate	20.29	21.32

#### VEHICULE ÎNREGISTRATE

Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cm <sup>3</sup>	4.73 lei;
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm <sup>3</sup>	7.10 lei;
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	118.54 lei.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Nr. de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Axe motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
A) Vehicule cu două axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142 lei
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395 lei
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555 lei
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257 lei
5. Masa de cel puțin 18 tone	555	1257 lei
B) Vehicule cu trei axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248 lei
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509 lei
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661 lei
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019 lei
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583 lei

6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1019	1583 lei
7. Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583 lei
C) Vehicule cu 4 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661	670 lei
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	1046 lei
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1046	1661 lei
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1661	2464 lei
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 t	1661	2464 lei
6. Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464 lei

In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare dupa cum urmeaza:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
A) 2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	147
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	344
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	445
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	803
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803	1408
9. Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
B) 2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138	321
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321	528
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	528	775
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775	936
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	936	1537
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1537	2133
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2133	3239
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2133	3239
9. Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
C) 2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1698	2363
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2363	3211
3. Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
D) 3+2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1500	2083
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2083	2881
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2881	4262
4. Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262

E) 3+3 axe

1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	853	1032
2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1032	1542
3.Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1542	2454
4.Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

Pentru remorci, semiremorci și rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevazute mai sus, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare după cum urmează:

	2022	2023
a) până la o tonă inclusiv	10.15 lei	10.67 lei/an;
b) între 1 – 3 tone inclusiv	38.34 lei	40.30 lei/an;
c) între 3 – 5 tone inclusiv	58.65 lei	61.64 lei/an;
d) peste 5 tone	72.18 lei	75.86 lei/an.

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din următorul tabel:

Mijloc de transport pe apă	Impozit	
	2022	2023
1.Luntre, barci cu motor, folosite pentru pescuit și pentru uz personal	22.53 lei	23.68
2. Barci cu motor, folosite în alte scopuri	63.16	66.38
3. Barci cu motor.	236.86	248.94
4.Nave de sport și agrement	676.76	711.27
5. Scutere de apă	236.86	248.94
6. Remorhere și împingătoare	x	x
a) până la 500 CP, inclusiv	630.51	662.67
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1024.30	1076.54
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1576.84	1657.26
d) peste 4000 CP	2523.17	2651.85
7. Vapoare- pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acestia	205.28	215.75
8. Ceamuri, slepuri și barje fluviale	x	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	205.28	215.75
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	315.82	331.93
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	552.69	580.88

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(3) În cazul dobândirii unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(4) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de

competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(5) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

(9) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local și aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

(10) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/ sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(11) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(12) Operatorii economici, comercianții auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii [nr. 455/2001](#) privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(14) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinaredobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii [nr. 455/2001](#), republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(15) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii [nr. 455/2001](#), republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(16) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (14) și (15) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(17) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (13) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(18) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinaredobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însușită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(19) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (13), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (14) și (15) se aplică în mod corespunzător.

(20) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă

electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

**Art. 25.** Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

(1) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului;

(2) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(3) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public.

(4) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului.

(5) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură gazduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(6) autovehiculele acționate electric.

(7) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5, alin. 1) și 3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(8) abrogat.

(9) mijloacele de transport ale instituțiilor publice.

(10) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare.

(11) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

(12) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență.

(13) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.

(14) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing.

(15) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

În cazul scutirilor prevăzute la art. 25:

a) scutirile prevăzute la art. (25) [pct. 1\) -7\)](#) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

b) scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform art. (25) [pct. 2\)](#), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Prin excepție de la prevederile [pct. \(b\)](#), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform art. (25), [pct. b\)](#) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat

de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

**Art. 26.** Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor sunt următoarele:

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform tabelului următor:

		2022	2023
a)	Până la 150 mp inclusiv	6.76 lei	7.10 lei
b)	Intre 151 – 250 mp inclusiv	7.89 lei	8.29 lei
c)	Intre 251 – 500 mp inclusiv	10.15 lei	10.67 lei
d)	Intre 501 – 750 mp inclusiv	13.53 lei	14.22 lei
e)	Intre 751 – 1.000 mp inclusiv	15.79 lei	16.60 lei
f)	Peste 1.000 mp	16.60+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp	

B. Pentru prelungirea certificatului de urbanism precum și a autorizațiilor de construire taxa este de 30 % din valoarea taxei sau a autorizației inițiale.

C. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 17.78 lei.

D. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

E. Taxa de urgență pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0.1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

F. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții decât cele prevăzute mai sus este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

G. Taxa de urgență pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții decât cele prevăzute la pct. D, este egală cu 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Pentru taxele prevăzute la alin. D), E), stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia.

b) pentru taxa prevăzută la alin. D), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale.

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție.

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice diferență de taxa datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxa care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice.

H. Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

I. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii dreptului de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare stabilită de consiliul local de 16 lei. In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

J. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de desființare parțială sau totală a unei construcții, este egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă a acestora și proporțional cu suprafața desființată.

K. Pentru eliberarea autorizatiilor privind lucrările de racordare și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonice și televiziune prin cablu, taxa datorată este de 15.40 lei pe anul 2023 pentru fiecare racord.

L. Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizatie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

M. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

N. Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe căile și în spațiile publice, , este de 9.48 lei pentru fiecare metru patrat de suprafață ocupată de construcție.

O. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală este de 10.39 lei.

P. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale este de 35.57 lei.

R. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate

**Art. 27.**(1) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfășurarea unei activități economice în mediu rural, date in competenta autoritatii publice locale prin lege si alte acte normative ca urmare a solicitarii/indeplinirii conditiilor , depunerii documentelor necesare de catre persoanele interesate, taxa datorată este de 100 lei pe anul 2023.

**Art. 28.** Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, pentru anul 2023 este de:

- 63 lei pt. atestat de producator.
- 28.38 lei pt. carnet de producator.

**Art. 29.** Pentru eliberarea certificatului pentru atestare a posesiei, taxa este de 5.93 lei pe anul 2023.

**Art. 30.** Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de :

- a) pentru o suprafata de pana la 500 mp., taxa este de 500 lei.

b) pentru o suprafața de peste 500 mp., taxa este de 4500 lei.

**Art. 31.** Pentru activitățile artistice și distractive de discotecă, impozitul se stabilește în funcție de suprafața incintei în care se desfășoară spectacolul și suma este de 1 leu/mp/zi pe anul 2023. Impozitul pe spectacole se ajustează prin înmulțirea sumei stabilite, cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv cu 1,10.

**Art. 32.** Orice persoana care organizează o manifestare artistică, competiție sportivă sau altă activitate distractivă, are obligația de a plăti impozit numit impozit pe spectacol. Cota de impozit se va aplica după cum urmează:

- cota de 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională.

- cota de 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

**Art. 33.** Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația de a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul, de a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul precum și de a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole.

**Art. 34.** Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

**Art. 35.** Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul. Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

**Art. 36.** Taxa hotelieră se calculează prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare. Pentru șederea într-o unitate de cazare, consiliul local instituie o taxă hotelieră în cotă de 1% din valoarea totală a cazării/tarifului de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, care se încasează de persoanele juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea, odată cu luarea în evidență a persoanelor cazate.

**Art. 37.** Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate este următoarea :

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică - 35.57 lei/mp pe anul 2023.
- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate – 27.26 lei/mp pe anul 2023.
- c) taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate cu excepția celor realizate prin mijloace de informare în masă și audiovizuale este egală cu aplicarea unei cote de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

**Art. 38.** Taxa pentru folosirea temporară a terenurilor pentru depozitarea de materiale 11.86 lei/m<sup>2</sup>/an;

**Art. 39.** Taxa pentru folosirea terenului în vederea desfacerii de produse ce fac obiectul comerțului în standuri situate de-a lungul drumurilor publice sau parcuri 11.86 lei/m<sup>2</sup>/zi;

**Art. 40.** Taxa eliberare documente arhivă 23.71 lei. Taxa specială servicii de xerocopiere, scanare acte din arhiva Primăriei solicitate de persoane fizice și juridice, este de 3.55 lei pe pagină.

**Art. 41.** Taxa eliberare documente arhivă stare civilă este de 28.20 lei pe anul 2023.

**Art. 42.** Taxa de închiriere spațiu proprietatea comunei, pentru desfășurarea unor activități temporare cu respectarea prevederilor legale, 1 leu/mp/24h;

**Art. 43.** Pentru eliberarea certificatelor de înregistrare fiscală, taxa datorată este de 5 lei pe anul 2023. Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului fiscal în 24 ore de la depunerea cererii este de 10 lei.

**Art. 44.** Taxa pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă este în cuantum de 563.97 lei.

**Art. 45.** Taxa pentru întocmirea dosarului la Legea 17/2014, privind vanzarea terenurilor extravilane, este de 35.57 lei.

**Art. 46.** Taxa pentru eliberarea adeverințelor este de 2.26 lei pe anul 2023, iar taxa pentru serviciile de xerocopiat, scanat este de 0,50 lei pe pagină.

**Art. 47.** Taxele percepute de Autoritatea de Autorizare pentru transport în regim taxi, sunt:

a) pentru eliberarea autorizației de transport persoane în regim de taxi se va percepe o taxa de 112.79 lei.

b) pentru vizarea anuală unei autorizației de transport persoane în regim de taxi se va percepe o taxa de 118.54 lei.

c) pentru eliberarea autorizației taxi (copii conforme) se va percepe o taxa de 94.84 lei.

d) pentru vizarea anuală autorizației taxi (copii conforme) se percepe o taxa de 94.84 lei.

e) pentru accesul în stațiile de așteptare clienți, special amenajate, se va percepe o taxă de 59.28 lei/an.

**Art. 48.** Taxa pentru pășunat pe cap de animal pentru anul 2023 este după cum urmează:

a) bovine și cabaline adulte 59.28 lei.

b) tineret bovin 29.52 lei.

c) ovine și caprine 9.48 lei.

**Art. 49.** Taxa de drum (exploatare forestiera), 5.93 lei/mc<sup>3</sup>.

**Art. 50.** Taxa inregistrare vehicul: -25.88 lei vehicule mici;  
-43.13 lei vehicule mari (tractoare).

**Art. 51.** Taxa placuta atelaj:- 37.84 lei (vehicule mici).  
- 48.52 lei ( vehicule mari).

**Art. 52.** Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi, precum si persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 , persoanele prevazute la art. 1 din OG nr. 105/1999 modificata prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare.

b) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru:

- lacasuri de cult sau constructii anexa.

- dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului.

- lucrarile de interes public national, judetean sau local.

- daca beneficiarul constructiei este o institutie publica.

- autostrazile si caile ferate atribuite prin concesiune, conform legii.

- daca beneficiarul constructiei, este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice.

- daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural.

- daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate conform legii.

- in cazul unei calamitati naturale.

**Art. 53.** În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2022 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2023, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2023;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2022 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2023;

d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, respectiv scutirea de la plata taxei de salubritate, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2022 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2023;

e) neplata impozitelor și a taxelor locale la termenele stabilite, atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere, în procent de 1%, majorare de întârziere pe luna sau fracțiune de luna.

**Art. 54.** Anularea creanțelor fiscale aflate în sold la data de 31 decembrie 2022 în sumă de +, -1 leu inclusiv, pe fiecare fel de impozit sau taxă locală.

**Art.55.** Impozitele și taxele locale anuale se calculează prin rotunjire, în sensul că fracțiunile sub 0,50 lei inclusiv se neglijează, iar ceea ce depășește 0,50 lei se întregeste la 1 leu, prin adaos. Rotunjirea se aplică la fiecare tip de creanță în parte, respectiv creanța principală sau creanța accesorie.

#### **Art. 56**

Majorarea impozitelor și a taxelor locale de către consiliile locale sau consiliile județene.

1. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.
2. Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neingrijite, situate în intravilan.
3. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (2), se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
4. Clădirile și terenurile care intra sub incidența alin. (2), se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.
5. Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (4), au caracter individual.

**Art. 57. SANCTIUNI**

Depunerea peste termen a declarațiilor fiscale de impunere de catre contribuabili persoane fizice se sancționează cu amenda de la 82.98 lei la 2597.38 lei, iar nedepunerea declarațiilor fiscale de impunere se sancționează cu amenda de la 330.73 lei la 825.07 lei. Se vor aplica și alte sancțiuni în conformitate cu legislația în vigoare. În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor se majorează cu 300%.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Sef Birou Economic,  
Ec. SUSTAC CATALINA CRISTINA

Intocmit,  
Consilier principal impozite și taxe  
Ec. CATEA IRINA

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
IȘTOC PETRU



AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL COMUNA  
FODOR TATIANA



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA CLEJA**  
**PRIMAR**

Strada Unirii, nr. 224, sat Cleja; Tel/fax: 0234/253012; 0234/253222  
e-mail: uat@primariacleja.ro

Nr. 12262 din 31.10.2022

## **REFERAT DE APROBARE**

### **privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2023 pe raza comunei Cleja, județul Bacău**

Codul fiscal aprobat prin Legea 227/2015 a creat cadrul legal pentru întărirea autonomiei locale și încurajarea investițiilor, argumentele care au stat la baza modificărilor aduse de inițiatori fiind următoarele:

Eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului, în care destinația clădirii poate fi rezidențială sau comercială (nerezidențială);

Reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;

Încurajarea investițiilor;

Întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară;

Referitor la indexarea impozitelor și taxelor locale, art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sumele indexate conform alin. 1 menționat anterior se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor ”Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2022, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5,1%”.

Propunerile de modificare a impozitelor și taxelor pentru anul următor sunt grupate în 2 categorii:

1. Indexarea cu indicele general al inflației

Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele cu indicele comunicat de Ministerul Finanțelor Publice.

2. Majorări/modificări ale taxelor existente sau adoptarea unor noi taxe locale/speciale.

Având în vedere:

-prevederile Legii nr.225/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

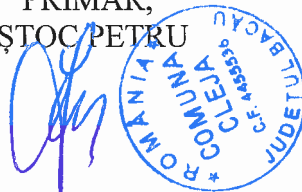
- comunicatele existente pe site-urile oficiale ale INSSE și Ministerului Finanțelor Publice, rata inflației a fost în anul 2021 de 5,1%, iar pentru anul 2023 impozitele și taxele locale vor fi indexate cu 5,1%;

- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- prevederile art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- prevederile art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- prevederile art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public , cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.b, alin.(4), lit.c din OUG.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate propun adoptarea proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 pe raza comunei Cleja, județul Bacău.

PRIMAR,

IȘTOC PETRU



NR.12263/31.10.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**Asupra Proiectului de Hotarare nr. 74 din 31.10.2022**

**Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023**

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite înșăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Pentru anul 2023 la nivelul Comunei Cleja impozitele și taxele locale nu vor fi majorate față de nivelul stabilit pentru anul 2022, cu excepția taxelor percepute pentru eliberarea certificatelor fiscale(scadere vezi art. 43) și a celor percepute pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare a unei activități economice(diminuare, vezi art. 27 și art.30 pct.a)

Pentru anul 2023 se vor aplica prevederile Legii nr. 252/2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pentru completarea art.47 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, intrată în vigoare începând cu data de 25 iulie 2022.

Impozitele și taxele locale propuse spre aprobare au fost indexate cu rata inflației a anului precedent, respectiv 5,1%, publicat de către INSSE.

**Impozitele și taxele locale propuse pentru anul 2023**

**Art.1.** Impozitul pe clădiri se calculează diferențiat pe clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale și clădiri cu destinație mixtă.

(1) Clădire rezidențială este construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

(2) Clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

(3) Clădire cu destinație mixtă este clădirea folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

**Art. 2.** Impozitul pentru clădirile și clădirile-anexa rezidențiale în cazul persoanelor fizice se calculează anual prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare după cum urmează:

Nr crt	Felul clădirilor și a altor construcții impozabile	Valoarea impozabilă LEI/mp.	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire(condiții cumulative)	Fără instalații de apă canalizare, electrice, încălzire
I.	Clădiri		

a)	Cu pereți sau cadre din beton armat, cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare.	1185.45	711.27
b)	Cu pereți din lemn, cărămida nearsă, vălătuci, paiantă și alte materiale asemănătoare	355.63	236.86
2.	Construcții anexe, situate în afara corpului principal al clădirii:		
a)	Cu pereți din beton, cărămida arsă, piatră sau din alte materiale asemănătoare	236.86	207.46
b)	Cu pereți din lemn, cărămida nearsă, paiantă, vălătuci etc.	148.18	88.90
3.	Pentru locuințe situate la subsol, demisol sau mansarda	Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	
4.	Pentru spațiile cu altă destinație situate în subsolul, demisolul sau mansarda clădirilor	Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri.	

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut mai sus valoarea cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează;

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, după cum urmează:

- CLEJA zona A, rangul IV; **1,10**
- SOMUȘCA - VALEA MICĂ zona B, rangul V; **1,00**

**Art.3.** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.6% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani

anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 3, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent până în data de 31 octombrie a anului în curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor, despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la data menționată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite conform art. 3.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art. 4.** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 2, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe proprie răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei menționate la art. 3 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 2, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 3.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 2.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform [art. 2](#).

**Art. 5.** (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2).

(4) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, utilizate în domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal, dacă valoarea nu este precizată în documentul de proprietate.

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în

contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plata din anul de referință.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent până pe 31 octombrie a anului curent pentru impozit datorat începând cu anul următor. despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la data menționată, impozitul urmează să se calculeze prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. 2, 3.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

**Art. 6.** Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. Declarația clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

**Art. 7.** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

**Art. 8.** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

**Art. 9.** În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

**Art. 10.** Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

**Art. 11.** Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

**Art. 12** Impunerea sau scăderea de la impunere a clădirilor dobândite sau desființate se face cu data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. Orice persoană care extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă are obligația să depună o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

**Art. 13.** Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor.

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire,

data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege.

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

**Art. 14** In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

**Art. 15.** In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau a altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

**Art. 16.** In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale. in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

**Art. 17.** Nu se datorează impozit/taxa pe clădiri pentru:

(1) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate.

(3) cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(4) cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri/patule pentru depozitarea si conservarea furajelor cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice.

(5) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice.

(6) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(7) cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(8) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea creselor, cu modificarile si completarile ulterioare.

(9) cladirile funerare din cimitire si crematorii.

(10) cladirile care prin destinatie , constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice.

(11) cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural.

(12) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, , date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora.

(13) cladirile aflate in proprietate publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati de agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public.

(14) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 si art. 5 alin. (1)-(3) al Decretului-lege nr. 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copiii acestora, indiferent unde acestia domiciliaza.

(15) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului.

(16) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(17) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat.

(18) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(19) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale.

(20) cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie.

(21) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(22) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. F) si j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoasterea meritelor personalului participant la actiuni militare, misiuni si operatii pe teritoriul sau in afara teritoriului statului roman si acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia si urmasilor celui decedat.

(23) cladirile caselor de cultura ale sindicatelor, aflate in proprietatea/administrarea

organizatiilor sindicale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agreement.

În cazul scutirilor prevăzute la art. (17) [pct. . 1\), 2\)](#) și [14\)](#):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la art. (17) [pct. 1\)](#), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la art. (17) [pct.. 2\)](#) și [14\)](#). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

c) scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform art. (17) [pct. 2\)](#), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Prin excepție de la prevederile [pct.. \(c\)](#), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform art. (17) [pct. 2\)](#) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

24) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

25) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

**Art. 18 .(1)** Impozitul pe clădiri se plătește anual, în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pe întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4) În cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o luna, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință

(5) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului..

**Art. 19.** Contribuabilii care dețin în proprietate terenuri în intravilan , datorează impozit pe teren diferențiat, în intravilanul localității pe ranguri de localitate și zone, iar în extravilanul localității categorii de folosință, după cum urmează:

(1) Impozit pe terenul situat în intravilan curți construcții, lei/ha:

	2022	2023
Sat Cleja : zona A, rangul localității IV	1015.03 lei/ha	1066.90 lei/ha
Sat Valea Mica și Somușca: zona B ,rangul V	801.95 lei/ha	842.85 lei/ha

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categorie de folosință terenuri cu construcții , impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimat în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la punctul de

mai sus.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, 1,1 respectiv 1,0.

(3) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe teren, potrivit alin. (2), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B
1	Teren arabil	33.18	24.90
2	Pășune	24.89	22.51
3	Fâneață	24.89	22.51
4	Vie	54.52	41.49
5	Livadă	62.82	54.52
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33.18	24.90
7	Teren cu ape	18	<b>15.41</b>
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

(4) Ca excepție de la prevederile aliniatelor 2) și 3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform art. 12, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

**Art. 20.(1)** În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție de 1,10.

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	36.74
2	Arabil	59.27
3	Pășune	33.18
4	Fâneață	33.18
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	65.19
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	66.38
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	18.95
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure	0

	cu rol de protecție	
8	Teren cu apa, altul decât cel cu amenajări piscicole	7.09
8.1	Teren cu amenajări piscicole	40.30
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(2) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(3) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(5) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul terenurilor la care se constata diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidentele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public, care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declarația terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

**Art. 21.** (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pe întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25

inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(5) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecerei luni din perioada de valabilitate a contractului.

**Art. 22.** Nu se datorează impozit/taxa pe teren pentru:

(1) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) teren aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate.

(3) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement.

(4) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora.

(5) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.

(6) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice.

(7) terenurile aparținând cimetiriilor și crematoriilor.

(8) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenți și cazarea acestora., precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare.

(9) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(10) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea surselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite prin lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului.

(11) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura.

(12) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță.

(13) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului.

(14) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea

Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(15) suprafetele de fond forestier, altele decat cele proprietate publica, pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa, cele certificate, precum si cele cu arborete cu varsta de pana la 20 de ani.

(16) terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si art. 5 alin.(1)-(3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copiii acestora, indiferent unde acestia domiciliaza.

(17) terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafatelor folosite pentru activitati economice.

(18) terenurile degradate sau poluate, incluse in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora.

(19) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat.

(20) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul de aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat.

(21) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(22) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit.a), c),e), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 82/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

(23) terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie.

(24) terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(25) suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 17 alin.(1) pc. 21, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(26) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) -f) și j) din Legea nr. 168/2020;".

În cazul scutiților prevăzute la art. (22) ,[pct. . 1\), 2\)](#) și [16\)](#):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la [pct. . 1\)](#), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la [pct. 2\)](#) și [16\)](#), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

c) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform [pct. 2\)](#), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Prin excepție de la prevederile [pct. c\)](#), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform art. 22 [pct. 2\)](#) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

27) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără

scop lucrativ;

28) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

**Art. 23.** (1) Taxa pe clădiri și pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(2) Persoana care datorează taxa pe clădire și teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea ori terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care se anexează o copie a acestui contract.

(3) Taxa pe clădiri și pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren și clădiri.

**Art. 24.** Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(1) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipuri de autovehicule  
200 cm<sup>3</sup>  
din aceasta

Suma, În lei, pentru fiecare grupa de  
sau fracțiune

		2022	2023
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	9.02	9.48
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup>	10.15	10.67
3	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 1601 cm. <sup>3</sup> și 2000 cm. <sup>3</sup> inclusiv	20.29	21.32
4	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001 cm. <sup>3</sup> și 2600 cm. <sup>3</sup> inclusiv	80.18	84.27
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm. <sup>3</sup> și 3000 cm. <sup>3</sup> inclusiv	162.42	170.70
6	Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	327.10	343.78
7	Autobuze, autocare, microbuze	27.07	28.45
8	Autovehicule până la 12 tone inclusiv	33.84	35.57
9	Tractoare înmatriculate	20.29	21.32

#### VEHICULE ÎNREGISTRATE

Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cm<sup>3</sup> 4.73 lei;

Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm<sup>3</sup> 7.10 lei;

Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată 118.54 lei.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmat:

Nr. de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Axe motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>A) Vehicule cu două axe</b>		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142 lei
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395 lei
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555 lei
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257 lei
5. Masa de cel puțin 18 tone	555	1257 lei
<b>B) Vehicule cu trei axe</b>		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248 lei
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509 lei
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661 lei
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019 lei
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583 lei
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1019	1583 lei
7. Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583 lei
<b>C) Vehicule cu 4 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661	670 lei
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	1046 lei
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1046	1661 lei
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1661	2464 lei
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 t	1661	2464 lei
6. Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464 lei

In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare dupa cum urmeaza:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei/an)	
	Ax(e) motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>A) 2+1 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	147
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	344
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	445
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	803
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803	1408
9. Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
<b>B) 2+2 axe</b>		

1.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138	321
2.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321	528
3.Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	528	775
4.Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775	936
5.Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	936	1537
6.Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1537	2133
7.Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2133	3239
8.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2133	3239
9.Masa de cel putin 38 tone	2133	3239
C) 2+3 axe		
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1698	2363
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2363	3211
3.Masa de cel putin 40 tone	2363	3211
D) 3+2 axe		
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1500	2083
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2083	2881
3.Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2881	4262
4.Masa de cel putin 44 tone	2881	4262
E) 3+3 axe		
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	853	1032
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1032	1542
3.Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1542	2454
4.Masa de cel putin 44 tone	1542	2454

Pentru remorci, semiremorci și rulote care nu fac parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazute mai sus, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare dupa cum urmeaza:

	2022	2023
a) până la o tonă inclusiv	10.15 lei	10.67 lei/an;
b) între 1 - 3 tone inclusiv	38.34 lei	40.30 lei/an;
c) între 3 - 5 tone inclusiv	58.65 lei	61.64 lei/an;
d) peste 5 tone	72.18 lei	75.86 lei/an.

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din urmatorul tabel:

Mijloc de transport pe apă	Impozit 2022 lei/an-	2023
1.Luntre, barci cu motor, folosite pentru pescuit și pentru uz personal	22.53 lei	23.68
2. Barci cu motor, folosite în alte scopuri	63.16	66.38
3. Barci cu motor.	236.86	248.94
4.Nave de sport și agrement	676.76	711.27
5. Scutere de apă	236.86	248.94
6. Remorhere și împingătoare	x	x
a) până la 500 CP, inclusiv	630.51	662.67
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1024.30	1076.54
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1576.84	1657.26
d) peste 4000 CP	2523.17	2651.85
7. Vapoare- pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acestia	205.28	215.75
8. Ceamuri, slepuri și barje fluviale	x	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	205.28	215.75
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	315.82	331.93
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	552.69	580.88

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care *deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România* la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(3) În cazul dobândirii unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(4) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(5) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul oricarei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

(9) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul detine mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local și aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

(10) În cazul oricarei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/ sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile,

inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(11) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport .

(12) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(14) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(15) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(16) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (14) și (15) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(17) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (13) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;

c) organele fiscale locale competente;

d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(18) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însușită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(19) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (13), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (14) și (15) se aplică în mod corespunzător.

(20) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

**Art. 25.** Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

(1) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului;

(2) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(3) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public.

(4) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului.

(5) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură gazduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(6) autovehiculele acționate electric.

(7) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5, alin. 1) și 3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(8) abrogat.

(9) mijloacele de transport ale instituțiilor publice.

(10) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare.

(11) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

(12) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta.

(13) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural.

(14) autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing.

(15) mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale.

In cazul scutirilor prevazute la art. 25:

a) scutirile prevazute la art. (25) [pct. 1](#) -7) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

b) scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform art. (25) [pct. 2](#)), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Prin excepție de la prevederile [pct. \(b\)](#), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform art. (25), [pct. b](#)) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

**Art. 26.** Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor sunt următoarele:

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform tabelului următor:

		2022	2023
a)	Până la 150 mp inclusiv	6.76 lei	7.10 lei
b)	Intre 151 - 250 mp inclusiv	7.89 lei	8.29 lei
c)	Intre 251 - 500 mp inclusiv	10.15 lei	10.67 lei
d)	Intre 501 - 750 mp inclusiv	13.53 lei	14.22 lei
e)	Intre 751 - 1.000 mp inclusiv	15.79 lei	16.60 lei
f)	Peste 1.000 mp	16.60+0,01	leu/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

B. Pentru prelungirea certificatului de urbanism precum și a autorizațiilor de construire taxa este de 30 % din valoarea taxei sau a autorizației inițiale.

C. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 17.78 lei.

D. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

E. Taxa de urgenta pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egală cu 0.1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

F. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții decât cele prevăzute mai sus este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

G. Taxa de urgenta pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decat cele prevazute la pc. D, este egala cu 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

Pentru taxele prevazute la alin. D), E), stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia.

b) pentru taxa prevazuta la alin. D),valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale.

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie.

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa,trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice.

H. Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

I. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuării studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii dreptului de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare stabilită de consiliul local de 16 lei. In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

J. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de desființare parțială sau totală a unei construcții, este egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă a acestora și proporțional cu suprafața desființată.

K. Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racordare și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonice și televiziune prin cablu, taxa datorată este de 15.40 lei pe anul 2023 pentru fiecare racord.

L. Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

M. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

N. Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe căile și în spațiile publice, , este de 9.48 lei pentru fiecare metru patrat de suprafață ocupată de construcție.

O. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală este de 10.39 lei.

P. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale este de 35.57 lei.

R. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă

părții desființate

**Art. 27.**(1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice în mediul rural, date în competența autorității publice locale prin lege și alte acte normative ca urmare a solicitării/indeplinirii condițiilor, depunerii documentelor necesare de către persoanele interesate, taxa datorată este de 100 lei pe anul 2023.

**Art. 28.** Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, pentru anul 2023 este de:

- 63 lei pt. atestat de producător.
- 28.38 lei pt. carnet de producător..

**Art. 29.** Pentru eliberarea certificatului pentru atestare a posesiei, taxa este de 5.93 lei pe anul 2023.

**Art. 30.** Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de :

- a) pentru o suprafață de până la 500 mp., taxa este de 500 lei.
- b) pentru o suprafață de peste 500 mp., taxa este de 4500 lei.

**Art. 31.** Pentru activitățile artistice și distractive de discotecă, impozitul se stabilește în funcție de suprafața incintei în care se desfășoară spectacolul și suma este de 1 leu/mp/zi pe anul 2023. Impozitul pe spectacole se ajustează prin înmulțirea sumei stabilite, cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv cu 1,10.

**Art. 32.** Orice persoană care organizează o manifestare artistică, competiție sportivă sau altă activitate distractivă, are obligația de a plăti impozit numit impozit pe spectacol. Cota de impozit se va aplica după cum urmează:

- cota de 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională.

- cota de 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

**Art. 33.** Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația de a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul, de a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul precum și de a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole.

**Art. 34.** Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

**Art. 35.** Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul. Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

**Art. 36.** Taxa hotelieră se calculează prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare. Pentru șederea într-o unitate de cazare, consiliul local instituie o taxă hotelieră în cotă de 1% din valoarea totală a cazării/tarifului de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, care se încasează de persoanele juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea, odată cu luarea în evidență a persoanelor cazate.

**Art. 37.** Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate este următoarea :

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică - 35.57 lei/mp pe anul 2023.
- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclamă și publicitate - 27.26 lei/mp pe anul 2023.
- c) taxa pentru serviciile de reclama și publicitate cu excepția celor realizate prin mijloace de informare în masă și audiovizuale este egală cu aplicarea unei cote de 3% la valoarea serviciilor de reclama și publicitate.

**Art. 38.** Taxa pentru folosirea temporară a terenurilor pentru depozitarea de materiale 11.86 lei/m<sup>2</sup>/an;

**Art. 39.** Taxa pentru folosirea terenului în vederea desfacerii de produse ce fac obiectul comerțului în standuri situate de-a lungul drumurilor publice sau parcuri 11.86 lei/m<sup>2</sup>/zi;

**Art. 40.** Taxa eliberare documente arhivă 23.71 lei. Taxa specială servicii de xerocopiare, scanare acte din arhiva Primăriei solicitate de persoane fizice și juridice, este de 3.55 lei pe pagină.

**Art. 41.** Taxa eliberare documente arhivă stare civilă este de 28.20 lei pe anul 2023.

**Art. 42.** Taxa de închiriere spațiu proprietatea comunei, pentru desfășurarea unor activități temporare cu respectarea prevederilor legale, 1 leu/mp/24h;

**Art. 43.** Pentru eliberarea certificatelor de înregistrare fiscală, taxa datorată este de 5 lei. Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului fiscal în 24 ore de la depunerea cererii este de 10 lei.

**Art. 44.** Taxa pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă este în cuantum de 563.97 lei.

**Art. 45.** Taxa pentru întocmirea dosarului la Legea 17/2014, privind vânzarea terenurilor extravilane, este de 35.57 lei.

**Art. 46.** Taxa pentru eliberarea adeverințelor este de 2.26 lei pe anul 2023, iar taxa pentru serviciile de xerocopiat, scanat este de 0,50 lei pe pagină.

**Art. 47.** Taxele percepute de Autoritatea de Autorizare pentru transport în regim taxi, sunt:

- a) pentru eliberarea autorizației de transport persoane în regim de taxi se va percepe o taxa de 112.79 lei.
- b) pentru vizarea anuală unei autorizației de transport persoane în regim de taxi se va percepe o taxa de 118.54 lei.
- c) pentru eliberarea autorizației taxi (copii conforme) se va percepe o taxa de 94.84 lei.
- d) pentru vizarea anuală autorizației taxi (copii conforme) se percepe o taxa de 94.84 lei.
- e) pentru accesul în stațiile de așteptare clienți, special amenajate, se va percepe o taxă de 59.28 lei/an.

**Art. 48.** Taxa pentru pășunat pe cap de animal pentru anul 2023 este după cum urmează:

- |                              |            |
|------------------------------|------------|
| a) bovine și cabaline adulte | 59.28 lei. |
| b) tineret bovin             | 29.52 lei. |
| c) ovine și caprine          | 9.48 lei.  |

**Art. 49.** Taxa de drum (exploatare forestiera), 5.93 lei/mc<sup>3</sup>.

**Art. 50.** Taxa înregistrare vehicul:

- 25.88 lei vehicule mici
- 43.13 lei vehicule mari (tractoare).

**Art. 51.** Taxa placuta atelaj:- 37.84 lei (vehicule mici).  
- 48.52 lei ( vehicule mari).

**Art. 52.** Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecasatorite ale veteranilor de război, precum și persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, persoanele prevăzute la art. 1 din OG nr. 105/1999 modificată prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare.

b) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru:

- lacasuri de cult sau construcții anexa.
- dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului.
- lucrările de interes public național, județean sau local.
- dacă beneficiarul construcției este o instituție publică.
- autostrazile și caile ferate atribuite prin concesionare, conform legii.
- dacă beneficiarul construcției, este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice.
- dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.
- dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură gazduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate conform legii.
- în cazul unei calamități naturale.

**Art. 53.** În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2022 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2023, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2023;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2022 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2023;

d) scutiile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, respectiv scutirea de la plata taxei de salubritate, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2022 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2023;

e) neplata impozitelor și a taxelor locale la termenele stabilite, atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere, în procent de 1%, majorare de întârziere pe luna sau fracțiune de luna.

**Art. 54.** Anularea creanțelor fiscale aflate în sold la data de 31 decembrie 2022 în sumă de +, -1 leu inclusiv, pe fiecare fel de impozit sau taxă locală.

**Art. 55.** Impozitele și taxele locale anuale se calculează prin rotunjire, în sensul că fracțiunile sub 0,50 lei inclusiv se neglijează, iar ceea ce depășește 0,50 lei se întregeste la 1 leu, prin adaos. Rotunjirea se aplică la fiecare tip de creanță în parte, respectiv creanța principală sau creanța accesorie.

**Art. 56**

Majorarea impozitelor și a taxelor locale de către consiliile locale sau consiliile județene.

1. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.
2. Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile negrijite, situate în intravilan.
3. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (2), se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
4. Clădirile și terenurile care intra sub incidența alin. (2), se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.
5. Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (4), au caracter individual.

#### **Art. 57. SANCTIUNI**

Depunerea peste termen a declarațiilor fiscale de impunere de către contribuabili persoane fizice se sancționează cu amenda de la 82.98 lei la 2597.38 lei iar nedepunerea declarațiilor fiscale de impunere se sancționează cu amenda de la 330.73 lei la 825.07 lei. Se vor aplica și alte sancțiuni în conformitate cu legislația în vigoare. În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor se majorează cu 300%.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Proiectul de hotărâre *privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023* în forma prezentată, respectă prevederile legislației în vigoare, respectiv:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală
- Legea nr. 252/2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Facem precizarea că pot fi depuse propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect din partea cetățenilor și a societății civile, la registratura instituției până la data de 22.11.2022.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și cu prevederile art 129 alin. (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. c și art 139 alin. (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ supunem, spre dezbateră și aprobare, *Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023* în forma prezentată.

Șef Birou Economic,

Ec. Șuștac Cătălina Cristina



NR. 2082.28.10.2022.

APROB  
PRIMAR  
ISTOC PETRU



## REFERAT

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023 la nivelul  
Comunei Cleja, jud. Bacau

Pentru anul 2023 impozitele și taxele locale se stabilesc conform prevederilor legale, care reglementează această activitate.

În conformitate cu prevederile art. 191, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitele și taxele locale, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se indexează anual, până la 30 aprilie, de către consiliile locale ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior.

Din comunicatele existente pe site-urile oficiale ale INSSE și Ministerului Finanțelor Publice, rata inflației a fost în anul 2021 de 5.1%. Prin urmare pentru anul 2023 impozitele și taxele locale vor fi indexate cu rata inflației de 5.1%.

**Art.1.** Impozitul pe clădiri se calculează diferențiat pe clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale și clădiri cu destinație mixtă.

(1) Clădire rezidențială este construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

(2) Clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

(3) Clădire cu destinație mixtă este clădirea folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

**Art. 2.** Impozitul pentru clădirile și clădirile-anexa rezidențiale în cazul persoanelor fizice se calculează anual prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare după cum urmează:

Nr crt	Felul clădirilor și a altor construcții impozabile	Valoarea impozabilă LEI/mp.	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă canalizare, electrice, încălzire
1.	Clădiri		
a)	Cu pereți sau cadre din beton armat, cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare.	1185.45	711.27
b)	Cu pereți din lemn, cărămida nearsă, vălătuci, paiantă și alte materiale asemănătoare	355.63	236.86
2.	Construcții anexe, situate în afara corpului principal al clădirii:		
a)	Cu pereți din beton, cărămida arsă, piatră sau din alte materiale asemănătoare .	236.86	207.46
b)	Cu pereți din lemn, cărămida nearsă, paiantă, vălătuci etc.	148.18	88.90
3.	Pentru locuințe situate la subsol, demisol sau mansarda	Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	
4.	Pentru spațiile cu altă destinație situate în subsolul , demisolul sau mansarda clădirilor	Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri.	

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut mai sus valoarea cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează;

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Anul terminării se

actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, după cum urmează:

- CLEJA zona A, rangul IV; **1,10**
- SOMUȘCA – VALEA MICĂ zona B, rangul V; **1,00**

**Art.3.** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.6% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 3, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent până în data de 31 octombrie a anului în curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor, despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la data menționată, impozitul urmează să se calculeze prin aplicarea cotei stabilite conform art. 3.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art. 4.** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 2, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe proprie răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei menționate la art. 3 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 2, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 3.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art 2.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 2.

**Art. 5. (1)** Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2).

(4) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, utilizate în domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal, dacă valoarea nu este precizată în documentul de proprietate.

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent până pe 31 octombrie a anului curent pentru impozit datorat începând cu anul următor. despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la data menționată, impozitul urmează să se calculeze prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. 2, 3.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

**Art. 6.** Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

**Art. 7.** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

**Art. 8.** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

**Art. 9.** In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

**Art.10.** Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

**Art. 11.** Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

**Art. 12** Impunerea sau scaderea de la impunere a cladirilor dobândite sau desființate se face cu data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. Orice persoană care extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă are obligația să depună o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

**Art.13.**Pentru cladirile nou-construite , data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului- verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor.

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege.

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

**Art. 14** In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

**Art. 15.** In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau a altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective,si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

**Art. 16.** In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale. in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

**Art. 17.** Nu se datorează impozit/taxa pe clădiri pentru:

(1) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate.

(3) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

(4) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnite, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri/patule pentru depozitarea și conservarea furajelor cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice.

(5) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice.

(6) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apararea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

(7) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

(8) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare.

(9) clădirile funerare din cimitire și crematorii.

(10) clădirile care prin destinație, constituie lacasuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice.

(11) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.

(12) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora.

(13) clădirile aflate în proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități de agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public.

(14) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(3) al Decretului-lege nr. 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, scutirea ramane valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.

(15) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului.

(16) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

(17) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat.

(18) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau permise in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(19) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale.

(20) cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie.

(21) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(22) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. F) si j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoasterea meritelor personalului participant la actiuni militare, misiuni si operatii pe teritoriul sau in afara teritoriului statului roman si acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia si urmasilor celui decedat.

(23) cladirile caselor de cultura ale sindicatelor, aflate in proprietatea/administrarea organizatiilor sindicale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement.

În cazul scutirilor prevăzute la art. (17) pct. . 1), 2) și 14):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la art. (17) pct. 1), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la art. (17) pct.. 2) și 14). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

c) scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform art. (17) pct. 2), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Prin excepție de la prevederile pct.. (c), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform art. (17) pct. 2) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

24) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

25) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

**Art. 18 .(1)** Impozitul pe clădiri se plătește anual, în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pe întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ – teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință

(5) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

**Art. 19.** Contribuabilii care dețin în proprietate terenuri în intravilan, datorează impozit pe teren diferențiat, în intravilanul localității pe ranguri de localitate și zone, iar în extravilanul localității categorii de folosință, după cum urmează:

(1) Impozit pe terenul situat în intravilan curți construcții, lei/ha:

	2022	2023
Sat Cleja : zona A, rangul localității IV	1015.03 lei/ha	1066.90 lei/ha
Sat Valea Mica și Somușca: zona B ,rangul V	801.95 lei/ha	842.85 lei/ha

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categorie de folosință terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimat în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la punctul de mai sus.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, 1,1 respectiv 1,0.

(3) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe teren, potrivit alin. (2), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B
1	Teren arabil	33.18	24.90
2	Pășune	24.89	22.51
3	Fâneață	24.89	22.51
4	Vie	54.52	41.49
5	Livadă	62.82	54.52
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33.18	24.90
7	Teren cu ape	18	<b>15.41</b>
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

(4) Ca excepție de la prevederile aliniatelor 2) și 3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform art. 12, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

**Art. 20.(1)** În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție de 1,10.

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	36.74
2	Arabil	59.27
3	Pășune	33.18
4	Fâneață	33.18
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	65.19
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	66.38
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	18.95
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	7.09
8.1	Teren cu amenajări piscicole	40.30
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(2) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(3) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(5) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul terenurilor la care se constata diferente între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexa la declarația fiscală.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public, care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

**Art. 21.** (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pe întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(5) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

**Art. 22.** Nu se datorează impozit/taxa pe teren pentru:

(1) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) teren aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane incadrate în gradul I de invaliditate.

(3) terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement.

(4) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora.

(5) terenurile fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural.

(6) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice.

(7) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor.

(8) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora., precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificarile si completarile ulterioare.

(9) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(10) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea surselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite prin lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului.

(11) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura.

(12) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta.

(13) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului.

(14) terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(15) suprafetele de fond forestier, altele decat cele proprietate publica, pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa, cele certificate, precum si cele cu arborete cu varsta de pana la 20 de ani.

(16) terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si art. 5 alin.(1)-(3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copiii acestora, indiferent unde acestia domiciliaza.

(17) terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice.

(18) terenurile degradate sau poluate, incluse in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora.

(19) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat.

(20) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul de aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat.

(21) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(22) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit.a), c),e), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 82/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

(23) terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie.

(24) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(25) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 17 alin.(1) pct. 21, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(26) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) -f) și j) din Legea nr. 168/2020;"

În cazul scutiților prevăzute la art. (22) ,pct. . 1), 2) și 16):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la pct. 1), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la pct. 2 ) și 16), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

c) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform pct. 2), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Prin excepție de la prevederile pct. c), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform art. 22 pct. 2) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

27) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

28) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

**Art. 23.** (1) Taxa pe clădiri și pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(2) Persoana care datorează taxa pe clădire și teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea ori terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care se anexează o copie a acestui contract.

(3) Taxa pe clădiri și pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren și clădiri.

**Art. 24.** Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(1) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm<sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipuri de autovehicule

Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm<sup>3</sup>  
sau fracțiuni din aceasta  
2022                      2023

1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	9.02	9.48
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm <sup>3</sup>	10.15	10.67
3	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 160 <sup>1</sup> cm. <sup>3</sup> si 2000 cm. <sup>3</sup> inclusiv	20.29	21.32
4	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2001 cm <sup>3</sup> si 2600 cm. <sup>3</sup> inclusiv	80.18	84.27
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm. <sup>3</sup> si 3000 cm. <sup>3</sup> inclusiv	162.42	170.70
6	Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	327.10	343.78
7	Autobuze, autocare, microbuze	27.07	28.45
8	Autovehicule pana la 12 tone inclusiv	33.84	35.57
9	Tractoare înmatriculate	20.29	21.32

#### VEHICULE ÎNREGISTRATE

Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cm <sup>3</sup>	4.73 lei;
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm <sup>3</sup>	7.10 lei;
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	118.54 lei.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Nr. de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Axe motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>A) Vehicule cu două axe</b>		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142 lei
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395 lei
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555 lei
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257 lei
5. Masa de cel puțin 18 tone	555	1257 lei
<b>B) Vehicule cu trei axe</b>		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248 lei
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509 lei
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661 lei
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019 lei
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583 lei
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583 lei

7. Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583 lei
C) Vehicule cu 4 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661	670 lei
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	1046 lei
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1046	1661 lei
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1661	2464 lei
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 t	1661	2464 lei
6. Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464 lei

In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare dupa cum urmeaza:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei/an)	
	Ax(e) motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
A) 2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	147
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	344
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	445
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	803
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803	1408
9. Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
B) 2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138	321
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321	528
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	528	775
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775	936
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	936	1537
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1537	2133
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2133	3239
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2133	3239
9. Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
C) 2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1698	2363
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2363	3211
3. Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211

D) 3+2 axe		
1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1500	2083
2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2083	2881
3.Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2881	4262
4.Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
E) 3+3 axe		
1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	853	1032
2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1032	1542
3.Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1542	2454
4.Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

Pentru remorci, semiremorci și rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevazute mai sus, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare după cum urmează:

	2022	2023
a) până la o tonă inclusiv	10.15 lei	10.67 lei/an;
b) între 1 – 3 tone inclusiv	38.34 lei	40.30 lei/an;
c) între 3 – 5 tone inclusiv	58.65 lei	61.64 lei/an;
d) peste 5 tone	72.18 lei	75.86 lei/an.

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din următorul tabel:

Mijloc de transport pe apă	Impozit	
	2022	lei/an- 2023
1.Luntre, barci cu motor, folosite pentru pescuit și pentru uz personal	22.53 lei	23.68
2. Barci cu motor, folosite în alte scopuri	63.16	66.38
3. Barci cu motor.	236.86	248.94
4.Nave de sport și agrement	676.76	711.27
5. Scutere de apă	236.86	248.94
6. Remorhere și împingătoare	x	x
a) până la 500 CP, inclusiv	630.51	662.67
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1024.30	1076.54
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1576.84	1657.26
d) peste 4000 CP	2523.17	2651.85
7. Vapoare- pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acestea	205.28	215.75
8. Ceamuri, slepuri și barje fluviale	x	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	205.28	215.75
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	315.82	331.93
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	552.69	580.88

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(3) În cazul dobândirii unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau

punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatricularii sau înregistrării mijlocului de transport.

(4) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(5) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul oricarei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

(9) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul detine mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local și aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

(10) În cazul oricarei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/ sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(11) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(12) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(14) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(15) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(16) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (14) și (15) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(17) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (13) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(18) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însușită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(19) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (13), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile

implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (14) și (15) se aplică în mod corespunzător.

(20) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

**Art. 25.** Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

(1) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului;

(2) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(3) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public.

(4) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului.

(5) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură gazduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(6) autovehiculele acționate electric.

(7) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5, alin. 1 și 3 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(8) abrogat.

(9) mijloacele de transport ale instituțiilor publice.

(10) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare.

(11) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

(12) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență.

(13) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.

(14) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing.

(15) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

În cazul scutiților prevăzute la art. 25:

a) scutițiile prevăzute la art. (25) pct. 1) -7) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

b) scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform art. (25) pct. 2), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Prin excepție de la prevederile pct. (b), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform art. (25), pct. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

**Art. 26.** Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor sunt următoarele:

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform tabelului următor:

		2022	2023
a)	Până la 150 mp inclusiv	6.76 lei	7.10 lei
b)	Intre 151 – 250 mp inclusiv	7.89 lei	8.29 lei
c)	Intre 251 – 500 mp inclusiv	10.15 lei	10.67 lei
d)	Intre 501 – 750 mp inclusiv	13.53 lei	14.22 lei
e)	Intre 751 – 1.000 mp inclusiv	15.79 lei	16.60 lei
f)	Peste 1.000 mp	16.60+0,01	leu/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

B. Pentru prelungirea certificatului de urbanism precum și a autorizațiilor de construire taxa este de 30 % din valoarea taxei sau a autorizației inițiale.

C. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 17.78 lei.

D. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

E. Taxa de urgență pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0.1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

F. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții decât cele prevăzute mai sus este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

G. Taxa de urgență pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții decât cele prevăzute la pct. D, este egală cu 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Pentru taxele prevăzute la alin. D), E), stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia.

b) pentru taxa prevăzută la alin. D), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale.

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie.

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice.

H. Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

I. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuării studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii dreptului de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare stabilita de consiliul local de 16 lei. In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

J. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de desfiintare partiala sau totala a unei constructii, este egala cu 0,1 % din valoarea impozabila a acestora si proportional cu suprafata desfiintata.

K. Pentru eliberarea autorizatiilor privind lucrarile de racordare si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, energie electrica, telefonice si televiziune prin cablu, taxa datorata este de 15.40 lei pe anul 2023 pentru fiecare racord.

L. Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

M. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

N. Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe calele si in spatiile publice, , este de 9.48 lei pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

O. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradală este de 10.39 lei.

P. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliile locale este de 35.57 lei.

R. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate

**Art. 27.(1)** Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice in mediu rural, date in competenta autoritatii publice locale prin lege si alte acte normative ca urmare a solicitarii/indeplinirii conditiilor , depunerii documentelor necesare de catre persoanele interesate, taxa datorata este de 100 lei pe anul 2023.

**Art. 28.** Taxa pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, pentru anul 2023 este de:

- 63 lei pt. atestat de producator.
- 28.38 lei pt. carnet de producator..

**Art. 29.** Pentru eliberarea certificatului pentru atestare a posesiei, taxa este de 5.93 lei pe anul 2023.

**Art. 30.** Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recreative si distractive,

potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de :

- a) pentru o suprafata de pana la 500 mp., taxa este de 500 lei.
- b) pentru o suprafata de peste 500 mp., taxa este de 4500 lei.

**Art. 31.** Pentru activitățile artistice și distractive de discotecă, impozitul se stabilește în funcție de suprafața incintei în care se desfășoară spectacolul și suma este de 1 leu/mp/zi pe anul 2022. Impozitul pe spectacole se ajustează prin înmulțirea sumei stabilite, cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv cu 1,10.

**Art. 32.** Orice persoana care organizeaza o manifestarea artistica, competitie sportiva sau alta activitate distractiva , are obligatia de a plati impozit numit impozit pe spectacol. Cota de impozit se va aplica dupa cum urmeaza:

- cota de 2% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala.

- cota de 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate mai sus.

**Art. 33.** Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole au obligatia de a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul, de a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul precum si de a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole.

**Art. 34.** Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

**Art. 35.** Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul. Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

**Art. 36.** Taxa hotelieră se calculează prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare. Pentru șederea într-o unitate de cazare, consiliul local instituie o taxă hotelieră în cotă de 1% din valoarea totală a cazării/tarifului de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, care se încasează de persoanele juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea, odată cu luarea în evidență a persoanelor cazate.

**Art. 37.** Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate este următoarea :

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică - 35.57 lei/mp pe anul 2023.
- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclamă și publicitate – 27.26 lei/mp pe anul 2023.
- c) taxa pentru serviciile de reclama si publicitate cu exceptia celor realizate prin mijloace de informare in masa si audiovizuale este egala cu aplicarea unei cote de 3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

**Art. 38.** Taxa pentru folosirea temporară a terenurilor pentru depozitarea de materiale 11.86 lei/m<sup>2</sup>/an;

**Art. 39.** Taxa pentru folosirea terenului în vederea desfacerii de produse ce fac obiectul comerțului în standuri situate de-a lungul drumurilor publice sau parcări 11.86 lei/m<sup>2</sup>/zi;

**Art. 40.** Taxa eliberare documente arhivă 23.71 lei. Taxa specială servicii de xerocopiere, scanare acte din arhiva Primăriei solicitate de persoane fizice și juridice, este de 3.55 lei pe pagină.

**Art. 41.** Taxa eliberare documente arhivă stare civilă este de 28.20 lei pe anul 2023.

**Art. 42.** Taxa de închiriere spațiu proprietatea comunei, pentru desfășurarea unor activități temporare cu respectarea prevederilor legale, 1 leu/mp/24h;

**Art. 43.** Pentru eliberarea certificatelor de înregistrare fiscală, taxa datorată este de 5 lei pe anul 2023. Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului fiscal în 24 ore de la depunerea cererii este de 10 lei.

**Art. 44.** Taxa pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă este în cuantum de 563.97 lei.

**Art. 45.** Taxa pentru întocmirea dosarului la Legea 17/2014, privind vanzarea terenurilor extravilane, este de 35.57 lei.

**Art. 46.** Taxa pentru eliberarea adeverințelor este de 2.26 lei pe anul 2023, iar taxa pentru serviciile de xerocopiat, scanat este de 0,50 lei pe pagină.

**Art. 47.** Taxele percepute de Autoritatea de Autorizare pentru transport în regim taxi, sunt:

a) pentru eliberarea autorizației de transport persoane în regim de taxi se va percepe o taxa de 112.79 lei.

b) pentru vizarea anuală unei autorizației de transport persoane în regim de taxi se va percepe o taxa de 118.54 lei.

c) pentru eliberarea autorizații taxi (copii conforme) se va percepe o taxa de 94.84 lei.

d) pentru vizarea anuală autorizații taxi (copii conforme) se percepe o taxa de 94.84 lei.

e) pentru accesul în stațiile de așteptare clienți, special amenajate, se va percepe o taxă de 59.28 lei/an.

**Art. 48.** Taxa pentru pășunat pe cap de animal pentru anul 2023 este după cum urmează:

a) bovine și cabaline adulte 59.28 lei.

b) tineret bovin 29.52 lei.

c) ovine și caprine 9.48 lei.

**Art. 49.** Taxa de drum (exploatare forestiera), 5.93 lei/mc<sup>3</sup>.

**Art. 50.** Taxa inregistrare vehicul: -25.88 lei vehicule mici;  
-43.13 lei vehicule mari (tractoare).

**Art. 51.** Taxa placuta atelaj:- 37.84 lei (vehicule mici).  
- 48.52 lei ( vehicule mari).

**Art. 52.** Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi, precum si persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 , persoanele prevazute la art. 1 din OG nr. 105/1999 modificata prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare.

b) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru:

- lacasuri de cult sau constructii anexa.

- dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului.

- lucrarile de interes public national, judetean sau local.

- daca beneficiarul constructiei este o institutie publica.
- autostrazile si caile ferate atribuite prin concesiune, conform legii.
- daca beneficiarul constructiei, este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice.
- daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural.
- daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate conform legii.
- in cazul unei calamitati naturale.

**Art. 53.** În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2022 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2023, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2023;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2022 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2023;

d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, respectiv scutirea de la plata taxei de salubritate, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2022 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2023;

e) neplata impozitelor și a taxelor locale la termenele stabilite, atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere, în procent de 1%, majorare de întârziere pe luna sau fracțiune de luna.

**Art. 54.** Anularea creanțelor fiscale aflate în sold la data de 31 decembrie 2022 în sumă de +, -1 leu inclusiv, pe fiecare fel de impozit sau taxă locală.

**Art.55.** Impozitele și taxele locale anuale se calculează prin rotunjire, în sensul că fracțiunile sub 0,50 lei inclusiv se neglijează, iar ceea ce depășește 0,50 lei se întregeste la 1 leu, prin adaos. Rotunjirea se aplică la fiecare tip de creanță în parte, respectiv creanța principală sau creanța accesorie.

#### **Art. 56**

Majorarea impozitelor și a taxelor locale de către consiliile locale sau consiliile județene.

1. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.
2. Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neingrijite, situate în intravilan.
3. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (2), se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

4. Cladirile si terenurile care intra sub incidenta alin. (2), se stabilesc prin hotarare a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.
5. Hotararile consiliului local stabilite potrivit alin. (4), au caracter individual.

**Art. 57. SANCTIUNI**

Depunerea peste termen a declarațiilor fiscale de impunere de catre contribuabili persoane fizice se sancționează cu amenda de la 82.98 lei la 2597.38 lei iar nedepunerea declarațiilor fiscale de impunere se sancționează cu amenda de la 330.73lei la 825.07 lei. Se vor aplica și alte sancțiuni în conformitate cu legislația în vigoare. În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor se majorează cu 300%.

Constatarea contravențiilor si aplicarea sancțiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.

Sef Birou Economic,  
Ec. SUSTAC CATALINA CRISTINA



Intocmit,  
Consilier principal impozite si taxe  
Ec. CATEA IRINA

