NR 5/21.02.2023

DELGAZ grid

Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureș

CONTRACT PENTRU REALIZAREA LUCRĂRILOR AFERENTE INVESTIȚIEI
„Realizare și dezvoltare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Valea Mică, aparținătoare comunei Cleja, jud. Bacău"

Având în vedere:

- Interesul manifestat de către Comuna Cleja, județul Bacău, cu privire la alimentarea cu gaze naturale a localității Valea Mică;

- Necesitatea realizării și dezvoltării sistemului de distribuție gaze naturale în Valea Mică, aparținătoare Comunei Cleja;

- Studiul de fezabilitate pus la dispoziție de către Comuna Cleja și rezultatele Studiului tehnico-economic realizat de către Delgaz Grid S.A.,

- Aprobarea de către Consiliul Local al Comunei Cleja a finanțării investiției necesare realizării obiectivului: „Realizare și dezvoltare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Valea Mică, aparținătoare Comunei Cleja, jud. Bacău.", potrivit Hotărârii Consiliului Local al Comunei Cleja nr. 78 din data de 29.11.2022;

- Necesitatea comunicării în prealabil de către Delgaz Grid S.A. către Ministerul Energiei a graficului fizic și valoric privind realizarea lucrărilor aferente investiției "Realizare și dezvoltare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Valea Mică, aparținătoare Comunei Cleja, jud. Bacău" și a scrisorii de garanție bancară în cuantum de 3% din valoarea investiției:

Art. 1 Părțile contractante

Comuna Cleja, cu sediul în localitatea Cleja, str. Unirii, nr. 224, cod poștal 607105, jud. Bacău, tel: 0234 253 012, reprezentată legal prin dl. Primar Iștoc Petru, în calitate de **SOLICITANT** și

DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554, jud. Mureș, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J26/326/2000, având CUI 10976687, reprezentată legal prin dl Petre Stoian, în calitate de Director General Adjunct, denumită în continuare **CONCESIONAR**, în temeiul Legii nr. 123/2012 - cu modificările și completările ulterioare – (denumită în continuare *Lege)*,

au convenit încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

Președintele Consiliului de Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Ferenc Csulak (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

DELGAZ grid

Art. 2 Obiectul contractului

Art. 2.1 Obiectul contractului îl constituie realizarea și finanțarea lucrărilor aferente investiției **„Realizare și dezvoltare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Valea Mică, aparținătoare Comunei Cleja, județul Bacău"** și constând în lucrări de proiectare și execuție a obiectivelor/conductelor ce urmează a fi realizate în localitatea Valea Mică, ce constau într-un sistem de distribuție cu o lungime totală estimată de **2180 m.**

Art. 3. Valoarea contractului

Art. 3.1. Valoarea estimată a lucrărilor de la punctul 2.1, conform devizului general din Studiul de fezabilitate, în baza căruia s-a realizat de către CONCESIONAR Studiul tehnico-economic, este de **783.073 lei** (fără TVA).
Valoarea estimată a lucrărilor cuprinde și contravaloarea estimată a serviciilor de asistență tehnică ce urmează a fi prestate de către CONCESIONAR pe parcursul executării lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 3.2. După deplasarea proiectantului în teren pentru stabilirea exactă a lungimii investiției, în cazul existenței unor diferențe între lungimea prevăzută în contract și lungimea constatată în teren, valoarea estimată se va ajusta în mod corespunzător, conform noii lungimi.

Art. 3.3. Eventualele sume suplimentare care ar putea apărea după încheierea prezentului contract ori după contractarea lucrărilor de proiectare/execuție, respectiv pe parcursul realizării proiectului tehnic și a derulării lucrărilor, și care nu au fost incluse în valoarea mai sus menționată sau sume care ar putea să apară ca urmare a intervenției normative a autorităților de orice fel ori ca urmare a modificării condițiilor din piața realizării lucrărilor (cum ar fi: costuri manoperă, materiale etc.), ori decurgând din necesitatea aplicării / respectării unor prevederi legale, precum și cele rezultate din cerințe punctuale provenite din partea terților - (cum ar fi, dar fără a ne limita la cerințe primite de la: autorități/ instituții publice, alți deținători de utilități etc.) ori sume suplimentare decurgând din eventualele contractele încheiate urmare a cerințelor impuse de legislația în vigoare ori rezultate din necesitatea executării unor lucrări care nu puteau fi prevăzute la data încheierii contractului etc., vor fi suportate de SOLICITANT.

Art. 3.4. Valoarea finală a lucrărilor poate suferi modificări, situație în care aceasta se va regulariza la valoarea cheltuielilor înregistrate de Comuna Cleja și Delgaz Grid S.A. în urma întocmirii documentelor justificative privind costurile finale ale lucrării. Toate aceste informații, precum și informații referitoare la situațiile de lucrări se vor regăsi în Anexele la Procesul verbal la terminarea lucrărilor.

Art. 3.5. În termen de maximum **5 de zile** de la data semnării prezentului contract, SOLICITANTUL va prezenta Concesionarului o scrisoare de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, în cuantum de 3% din valoarea totală a investiției, pentru garantarea realizării investițiilor asumate, necesare realizării și dezvoltării sistemului de distribuție naturale în localitatea Valea Mică, aparținătoare Comunei Cleja, județul Bacău, având valabilitate pentru toată perioada necesară execuției lucrărilor prevăzute la art. 2.1.

DELGAZ grid

Art.4. Obligaţiile părţilor

Art. 4.1 Concesionarul are următoarele obligaţii:

a) să transmită Ministerului Energiei, în termen de 10 zile de la semnarea contractului, graficul fizic şi valoric privind realizarea lucrărilor aferente investiţiei "Dezvoltare sistem de distribuţie gaze naturale în localitatea Valea Mică, aparţinătoare Comunei Cleja, jud. Bacău" şi a scrisorii de garanţie bancară în cuantum de 3% din valoarea investiţiei;

b) să evalueze din punct de vedere tehnico-economic, să emită avizul GIS şi ulterior să aprobe în Comisia Tehnico-Economică (CTE) documentaţia tehnică (proiectul tehnic) pentru obiectivele/conductele aparţinând sistemului de distribuţie a gazelor naturale ce urmează a fi realizat, anterior solicitării şi obţinerii de către SOLICITANT a autorizaţiei de construire; această operaţiune de evaluare şi aprobare se va realiza de către Concesionar asupra documentaţiei tehnice verificate în prealabil de către un verificator de proiecte atestat, conform cerinţelor legislaţiei în vigoare;

c) să presteze serviciile de asistenţă tehnică pe perioada derulării lucrărilor (verificarea cantitativă şi calitativă a lucrărilor, diriginţie de şantier, urmărirea lucrărilor, participarea la recepţia şi punerea în funcţiune a lucrărilor) a căror valoare realizată urmează a fi determinată la finalul lucrărilor;

d) să realizeze recepţia şi punerea în funcţiune a obiectivelor/conductelor de distribuţie ce fac obiectul prezentului contract;

e) să pună la dispoziţia Solicitantului, cerinţele tehnice de proiectare şi execuţie, în termen de 10 zile de la data semnării contractului;

f) să opereze, să întreţină, să repare, să modernizeze şi să dezvolte sistemul de distribuţie în condiţii de siguranţă, eficienţă economică şi de protecţie a mediului, de la data punerii în funcţiune a reţelelor;

g) să exploateze, în mod direct, serviciul de distribuţie a gazelor naturale şi bunurile aferente acestuia;

h) să finanţeze, la expirarea duratei de funcţionare, investiţiile aferente înlocuirii bunurilor;

i) să suporte costurile aferente lucrărilor de exploatare, întreţinere, reparaţii, modernizare şi altele, efectuate pentru bunurile predate în exploatare şi întreţinere - reţele de distribuţie a gazelor naturale de pe raza localităţii Valea Mică, de la data punerii în funcţiune a reţelelor.

Art.4.2 Solicitantul are următoarele obligaţii:

Art. 4.2.1 SOLICITANTUL are obligaţia de a finanţa integral realizarea lucrărilor, urmând a participa la această investiţie cu suma estimată a investiţiei, în valoare de **783.073** lei (fără TVA), reprezentând cota parte care-i revine SOLICITANTULUI, conform rezultatului calculului tehnico-economic, precum şi cu eventualele sume suplimentare care ar putea apărea ulterior, conform prevederilor art. 3.3 din prezentul contract.

Art. 4.2.2 SOLICITANTUL are obligaţia reînnoirii sau completării instrumentului de garantare precizat la art. 3.5., pus la dispoziţia CONCESIONARULUI, în termen de 15 zile de la data expirării valabilităţii sau executării acestuia.

Art. 4.2.3 SOLICITANTUL are obligaţia de a asigura proiectarea şi execuţia lucrărilor prin firme autorizate ANRE, selectate de către SOLICITANT prin proceduri concurenţiale, transparente şi nediscriminatorii, organizate cu respectarea prevederilor legale în vigoare, acesta urmând să pună la

dispoziţia CONCESIONARULUI un exemplar al următoarelor documente, cu respectarea următoarelor termene: Caietul de sarcini al procedurii (cu 5 zile înainte de publicarea pe SEAP a procedurii de achiziţie; Raportul procedurii de atribuire (în termen de 3 zile de la semnarea acestuia), Contractul de achiziţie a serviciilor de proiectare şi a lucrărilor de executie a investiţiei (în termen de 10 zile de la finalizarea procedurii de atribuire a serviciilor de proiectare şi a lucrărilor de execuţie).

Art. 4.2.4. SOLICITANTUL are obligaţia de a include în documentaţia de atribuire a serviciilor de proiectare şi a lucrărilor de execuţie a investiţiei cerinţele tehnice de proiectare şi execuţie puse la dispoziţie de către CONCESIONAR;

Art.4.2.5. SOLICITANTUL va pune la dispoziţia CONCESIONARULUI, în termen de 10 zile de la predarea de către Proiectant, proiectul tehnic al investiţiei, în vederea evaluării tehnice, obţinerii avizului GIS şi a aprobării proiectul tehnic în Comisia Tehnico-Economică a Delgaz Grid S.A.;

Pentru parcurgerea etapelor anterior menţionate, SOLICITANTUL va fi asistat de către reprezentantul desemnat în acest scop de către Delgaz Grid S.A.

Proiectul tehnic va fi prezentat în Comisia Tehnico-Economică de către Proiectantul ales de către SOLICITANT.

Art. 4.2.6. SOLICITANTUL are obligaţia de a se asigura că proiectul tehnic respectă cerinţele avizului tehnic emis de către CONCESIONAR, precum şi cerinţele legislaţiei în vigoare. În acest sens, SOLICITANTUL va face demersurile necesare, personal sau prin intermediul Proiectantului, pentru a pune la dispoziţia CONCESIONARULUI documentaţia tehnică avizată de către un verificator de proiecte atestat conform legislaţiei în vigoare, în vederea evaluării şi aprobării în CTE conform art. 4.1 lit. b).

În conformitate cu *Anexa 1 - Conţinutul cadrul al documentaţiei tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construcţii* din Legea 50/1991, cu modificările şi completările ulterioare, documentaţia tehnică pentru execuţia conductelor va include planul de situaţie, întocmit în sistemul de proiecţie stereografic 1970, vizat de Oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară teritorială, pe care se reprezintă conductele/obiectivele, descrise prin elementele topografice determinante.

Art. 4.2.7. Ulterior aprobării proiectului tehnic al investiţiei în CTE a Delgaz Grid S.A., SOLICITANTUL are obligaţia de a asigura obţinerea autorizaţiei de construire, în numele CONCESIONARULUI, urmând ca predarea-primirea amplasamentului să se facă în prezenţa delegatului CONCESIONARULUI. În acest sens, SOLICITANTUL are obligaţia informării CONCESIONARULUI cel mai târziu cu 15 zile anterior datei programate pentru predarea amplasamentului. Predarea-primirea amplasamentului va fi consemnată într-un proces verbal.

Art. 4.2.8. SOLICITANTUL se va asigura că firmele autorizate ANRE selectate în vederea proiectării şi execuţiei conductelor/obiectivelor menţionate la art. 2.1 din contract respectă cerinţele tehnice de proiectare şi execuţie puse la dispoziţie de către CONCESIONAR, precum şi obligaţiile legale constând în punerea la dispoziţia CONCESIONARULUI a tuturor documentelor prevăzute de lege pentru întocmirea/completarea cărţii tehnice a construcţiei, conform prevederilor legale. SOLICITANTUL se va asigura ca toate lucrările să se execute sub supravegherea reprezentanţilor CONCESIONARULUI.

Art. 4.2.9 SOLICITANTUL are obligaţia să prevadă în contractele de execuţie a lucrărilor clauze potrivit cărora toate pierderile de gaze naturale generate de vicii de execuţie, în perioada de garanţie a lucrărilor, sunt suportate de către executant, urmând a fi achitate concesionarului, conform documentelor justificative puse la dispoziţie de către acesta. Plata acestor sume se va realiza de către executant în termen de 30 zile de la momentul primirii facturii emise de către CONCESIONAR. Perioada de garanţie a lucrărilor nu poate fi mai mică de 2 ani de la data punerii în funcţiune a obiectivului.

DELGAZ grid

Art. 4.2.10. SOLICITANTUL va face toate demersurile necesare în vederea finalizării lucrărilor de execuţie a obiectivelor/conductelor menţionate la art. 2.1., conform graficului de execuţie fizic şi valoric precizat în Anexa nr. 1.

Art. 4.2.11. În cazul în care SOLICITANTUL nu face dovada realizării programului de investiţii în termenele asumate potrivit art. 4.2.10, acesta va fi notificat de către CONCESIONAR şi va fi de drept pus în întârziere, datorând penalităţi de 0,01% pe fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea investiţiei nerealizate, conform graficului lucrărilor de investiţii asumat de SOLICITANT.

Plata penalităţilor nu îl exonerează pe SOLICITANT de realizarea investiţiilor angajate conform prezentului Contract, cu excepţia situaţiei în care solicită expres încetarea prezentului contract. CONCESIONARUL, ulterior calculării penalităţilor prevăzute anterior, notifică SOLICITANTUL, ca în termen de 5 zile calendaristice, să facă dovada achitării acestora. Dacă în termen de 5 zile calendaristice de la notificarea de plată precizată anterior SOLICITANTUL nu face dovada achitării penalităţilor datorate, CONCESIONARUL va putea utiliza instrumentul de garantare prevăzut la art. 3.5, pus la dispoziţie de către SOLICITANT.

Art. 4.2.12. SOLICITANTUL se va asigura că operatorii economici selectaţi pentru a realiza proiectarea şi execuţia lucrărilor respectă prevederile proiectului tehnic al lucrării, cerinţele legale în vigoare (incluzand aici, dar fără a se limita la: cerinţele privind sănătatea şi securitatea în muncă, situaţii de urgenţă, protecţia mediului etc) şi cerinţele tehnice de proiectare şi execuţie menţionate de CONCESIONAR.

Art. 4.2.13 SOLICITANTUL va pune la dispoziţia CONCESIONARULUI situaţia plăţilor efectuate şi situaţia lucrărilor aferente, semnate de către dirigintele de şantier al Delgaz Grid S.A., precum şi dovada achitării sumelor aferente cotei de participare la realizarea investiţiei, respectiv a eventualelor sume suplimentare care ar putea apărea ulterior, conform prevederilor art. 3.3. De asemenea, SOLICITANTUL va pune la dispoziţia CONCESIONARULUI informaţii privind costul lucrării, conform modelului din Anexa nr. 2 la prezentul contract. SOLICITANTUL are obligaţia de a transmite CONCESIONARULUI dovada achitării acestor sume în termen de 10 zile de la semnarea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

Art. 4.2.14. SOLICITANTUL predă cu titlu gratuit în exploatarea şi întreţinerea CONCESIONARULUI conductele, echipamentele şi instalaţiile rezultate în urma derulării contractului, din momentul punerii în funcţiune a acestora şi nu va emite pretenţii ulterioare de recuperare a investiţiei de la CONCESIONAR, asigurând totodată dreptul de uz, de servitute şi accesul CONCESIONARULUI în mod gratuit pe toată durata existenţei şi funcţionării obiectivelor/ conductelor de distribuţie.

Art. 4.2.15. SOLICITANTUL va pune, cu titlu gratuit, la dispoziţia CONCESIONARULUI, pe toată durata concesiunii, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuţie a gazelor naturale, precum şi cele necesare pentru realizarea lucrărilor de execuţie, operare, întreţinere, reparaţii - conform dispoziţiilor art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea energiei electrice şi gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, şi va asigura cu titlu gratuit, dreptul de uz şi dreptul de servitute al CONCESIONARULUI asupra terenurilor şi altor bunuri proprietate publică, precum şi asupra activităţilor desfăşurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităţilor, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare şi de întreţinere a capacităţilor.

Art. 4.2.16. SOLICITANTUL va întreprinde demersurile necesare şi utile pentru a obţine, în numele şi pentru CONCESIONAR, dreptul de uz şi servitute legală - cu titlu gratuit, asupra terenurilor proprietatea terţilor pe care urmează să fie amplasate obiectivele/conductele din domeniul gazelor naturale. Dreptul de uz şi servitute se va exercita efectiv de către CONCESIONAR, pe durata amplasării, exploatării, modernizării, înlocuirii, retehnologizării/reabilitării, întreţinerii obiectivelor/ conductelor.

DELGAZ grid

Art. 4.2.17. Recunoscând obligaţia stabilită de Lege în sarcina CONCESIONARULUI de a dezvolta sistemul de distribuţie, SOLICITANTUL îşi exprimă acordul irevocabil - fără alte pretenţii patrimoniale sau nepatrimoniale ulterioare, cu privire la folosirea obiectivelor/conductelor ce fac obiectul prezentului contract pentru extinderea sistemului de distribuţie şi racordarea terţilor solicitanţi.

Art. 5. Drepturile părţilor

Art. 5.1 CONCESIONARUL are următoarele drepturi:
a) să exploateze şi să întreţină, cu titlu gratuit, obiectivele aferente sistemului de distribuţie ce urmează a fi realizat, din momentul punerii în funcţiune a acestora, pe toată durata concesiunii, fără alte pretenţii financiare din partea Solicitantului;
b) să exercite cu titlu gratuit drepturile de uz şi de servitute legală asupra terenurilor în vederea amplasării obiectivelor ce fac obiectul prezentului contract; dreptul de uz şi servitute se va exercita efectiv de către CONCESIONAR, cu titlu gratuit şi pe toată durata exploatării obiectivelor/conductelor prevăzute la art. 2.1.;
c) să utilizeze cu titlu gratuit întreaga capacitate a obiectivelor aferente sistemului de distribuţie a gazelor naturale şi de a racorda noi solicitanţi;
d) să refuze realizarea recepţiei şi punerii în funcţiune a obiectivelor/conductelor prevăzute la art. 2.1 în situaţia în care nu sunt îndeplinite cerinţele legale în vigoare pentru realizarea lucrărilor sau cerinţele tehnice de proiectare şi execuţie menţionate la art. 4.2.8.;
e) drepturile CONCESIONARULUI se vor exercita de la data punerii în funcţiune şi vor fi valabile pe toată perioada concesiunii, pentru obiectivele/conductele aferente sistemelor de distribuţie gaze naturale, inclusiv asupra obiectivelor/conductelor rezultate în urma lucrărilor de înlocuire, modernizare, retehnologizare etc., realizate de către CONCESIONAR;
f) orice alte drepturi prevăzute de legislaţia în vigoare.

Art. 5.2 SOLICITANTUL are dreptul să selecteze operatori economici autorizaţi ANRE pentru proiectarea şi execuţia obiectivelor/conductelor menţionate la art. 2.1., procedurile de achiziţie a serviciilor de proiectare şi a lucrărilor de execuţie aferente investiţiei menţionate la art. 2.1. urmând a fi demarate doar după comunicarea de către Delgaz Grid S.A. către Ministerul Energiei, a graficului fizic şi valoric privind realizarea lucrărilor aferente investiţiei "Realizare şi dezvoltare sistem de distribuţie gaze naturale în localitatea Valea Mică, aparţinătoare Comunei Cleja, jud. Bacău" şi a scrisorii de garanţie bancară în cuantum de 3% din valoarea investiţiei.

Art.6. Durata contractului

Art. 6.1. Termenul de finalizare a lucrărilor prevăzute la art. 2.1 este estimat la **18 luni** de la data semnării contractului.
Art. 6.2. Îndeplinirea cu întârziere a obligaţiilor contractuale, cu acordul celeilalte părţi sau din motive neimputabile părţilor, ca urmare a neemiterii de către terţi a avizelor/aprobărilor/autorizaţiilor necesare executării obligaţiilor menţionate în prezentul contract, atrage după sine decalarea corespunzătoare a termenelor scadente aferente respectivelor obligaţii, cu prelungirea corespunzătoare a duratei contractului. Sunt considerate ca motive neimputabile părţilor, situaţii precum: neemiterea în termenul legal de către terţi a avizelor/aprobărilor/autorizaţiilor necesare; suspendarea, pe perioada 15 noiembrie – 15 martie

(perioada cu temperaturi scăzute), a lucrărilor de construcţii-montaj; neemiterea avizelor/aprobărilor/autorizaţiilor necesare datorită litigiilor existente între solicitant şi terţi, imposibilitatea executării lucrărilor din lipsă de oferte de servicii/lucrări pentru proiectare și/sau execuție obiective, nerealizarea, de către terţii prestatori angajați de către CONCESIONAR/SOLICITANT, la termenul stabilit în contract, a serviciilor/lucrărilor.

Art. 6.3. În situaţiile în care, pentru clarificarea unor aspecte apărute în derularea realizării investiţiei se poartă corespondenţă între CONCESIONAR şi SOLICITANT, durata contractuală se va decala corespunzător perioadei aferente lămuririi aspectelor ce au făcut obiectul corespondenţei.

Art. 7. Încetarea contractului

Art. 7.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:
a) prin ajungere la termen;
b) la dezafectarea obiectivelor/conductelor şi instalaţiilor ce fac obiectul contractului;
c) prin reziliere, în eventualitatea nerespectării de către SOLICITANT a obligaţiilor asumate.
Contractul va putea fi reziliat unilateral de către CONCESIONAR printr-o simplă notificare, în eventualitatea neîndeplinirii de către SOLICITANT a:

a) obligaţiei de prezentare a instrumentului de garantare precizat la art. 3.5, în termen de 5 zile de la data semnării contractului;
b) a obligaţiei de reînnoire ori de completare a instrumentului de garantare, în termen de 15 zile de la data expirării sau executării instrumentului de garantare, SOLICITANTUL fiind de drept în întârziere;
c) oricărei obligaţii considerate ca fiind esenţiale pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor contractului, cum ar fi, dar fără a se limita la obligaţiile prevăzute la art. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11, 4.2.12, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.17, 8.1, 10.1, iar SOLICITANTUL nu înţelege să remedieze neexecutarea într-un termen de 10 zile de la data la care a fost notificat în acest sens de către CONCESIONAR.
În situaţiile precizate la literele a) si b) Contractul va fi considerat reziliat de la data comunicării către SOLICITANT a notificării.
În situaţiile precizate la lit. b) şi c) CONCESIONARUL va notifica Ministerul Energiei cu privire la neîndeplinirea de către SOLICITANT a obligaţiilor asumate, precum şi cu privire la faptul că nerealizarea graficului fizic şi valoric nu este din culpa CONCESIONARULUI, acest din urmă putând dispune măsurile legale care se vor impune.

Art. 7.2. SOLICITANTUL se angajează irevocabil să despăgubească CONCESIONARUL pentru eventuale prejudicii imputate ori cauzate CONCESIONARULUI ca urmare a nerespectării de către SOLICITANT a obligaţiilor asumate.
Sumele datorate cu titlu de despăgubiri se vor achita în termen de 15 zile de la emiterea facturii corespunzătoare.

Art. 7.3. Suplimentar, SOLICITANTUL se angajează irevocabil să despăgubească CONCESIONARUL şi în situaţia în care, indiferent de motive, renunţă la punerea în funcţiune sau nu este în măsură să îşi respecte specificaţiile tehnice asumate, care au stat la baza studiului tehnico-economic, nu îşi îndeplineşte

obligaţiile legate de asigurarea finanţării sumelor care sunt în obligaţia acestuia etc. Sumele datorate cu titlu de despăgubiri cuprinzând, dar fără a se limita la: contravaloarea oricăror servicii prestate de către CONCESIONAR şi orice alte sume imputate CONCESIONARULUI ori suportate de către acesta din urmă ca urmare a nerespectării de către SOLICITANT a obligaţiilor contractuale, etc., se vor achita în termen de 15 zile de la emiterea facturii corespunzătoare. Prevederile acestui articol se aplică şi în situaţia în care SOLICITANTUL refuză semnarea actului adiţional redactat în considerarea prevederilor art. 10.1.

Art. 8. Plata şi modalităţile de plată

Art. 8.1. SOLICITANTUL va suporta contribuţia proprie la finanţarea investiţiei, respectiv suma care reprezintă valoarea totală a lucrărilor de proiectare şi execuţie contractate, precum şi eventualele sume suplimentare care ar putea apărea pe parcursul derulării lucrărilor şi care nu au fost incluse în valoarea iniţială estimată sau rezultate din cerinţe punctuale provenite din partea terţilor (cum ar fi: de la autorităţi/ instituţii publice, alţi deţinători de utilităţi), conform art. 3.3 din contract.
Sumele vor fi achitate în mod direct operatorilor economici selectaţi de către SOLICITANT în vederea proiectării şi execuţiei conductelor şi obiectivelor menţionate la art. 2.1 din contract, entităţilor abilitate în vederea emiterii avizelor/autorizaţiilor necesare pentru realizarea lucrărilor etc., SOLICITANTUL având obligaţia de a transmite CONCESIONARULUI dovada achitării acestor sume în termen de cel mult 10 zile de la momentul semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

Art. 8.2. Contravaloarea serviciilor de asistenţă tehnică (menţionate la art. 4.1 lit. c) prestate şi suportate de către CONCESIONAR pe perioada derulării lucrărilor vor fi facturate de către CONCESIONAR SOLICITANTULUI în termen de 10 zile de la data recepţiei la terminarea lucrărilor sau a ultimei recepţii parţiale la terminarea lucrărilor ce constituie obiect al prezentului contract. SOLICITANTUL va achita contravaloarea serviciilor de asistenţă tehnică în termen de 15 zile de la data recepţiei facturii emise de CONCESIONAR în acest sens.

Art. 8.3. Valorile exprimate în prezentul contract sunt fără TVA, dacă nu este prevăzut altfel, iar TVA va fi adăugat, după caz, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 9. Litigii

Art. 9.1. Diferendele de orice fel care pot apărea în derularea contractului se vor rezolva de către părţile contractante pe cale amiabilă.
Art. 9.2. În situaţia în care diferenţele dintre părţi nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiinţarea lui, se va soluţiona de către instanţele judecătoreşti competente de la sediul social al CONCESIONARULUI.

Art. 10. Dispoziţii finale

Art. 10.1. Modificarea/completarea clauzelor prezentului contract se va face cu acordul părţilor contractante, prin acte adiţionale. În acest sens, părţile convin ca, în eventualitatea în care Ministerul Energiei, în calitate de Concedent, va impune CONCESIONARULUI obligaţii suplimentare în legătură

cu realizarea investiției ce face obiect al prezentului contract, legate, printre altele de: cuantumul valorii scrisorii de garanție bancară, valoarea penalităților de întârziere datorate pentru nerespectarea termenelor de realizare a programului de investiții, cerințele legate de reînnoirea scrisorii de garanție bancară, termenele de realizare a investițiilor, față de cele deja prevăzute în cuprinsul prezentului Contract în sarcina SOLICITANTULUI, aceste obligații vor fi transpuse în mod similar într-un act adițional la prezentul contract, care va fi încheiat între CONCESIONAR si SOLICITANT.

Art. 10.2. Părțile contractante au obligația să păstreze confidențialitatea clauzelor prezentului contract.

Art. 10.3. Părțile declară că prezentul înscris conține înțelegerea integrală a părților, nu este un contract de adeziune, că părțile au negociat oricare și toate clauzele prezentului Contract și că acceptă în mod expres toate clauzele cuprinse în prezentul Contract. Totodată, părțile declară că au experiența și cunoștințele necesare și/sau a apelat la asistență de specialitate în vederea evaluării obligațiilor prevăzute în prezentul Contract, că încheie acest Contract în urma unei negocieri, fără a fi constrânsă în vreun fel și fără a se afla într-o stare de necesitate, că înainte de semnarea actului au citit personal conținutul lui, au constatat că el corespunde voinței și condițiilor stabilite între părți.

Art. 10.4. Prezentul contract s-a încheiat în data de 21.02.2023 **în două exemplare** originale, câte unul pentru fiecare parte, **data intrării în vigoare urmând a fi considerată data la care contractul este semnat de către ambele părți.**

Anexe:

1. Graficul fizic și valoric
2. Centralizatorul cheltuielilor

SOLICITANT,
PRIMĂRIA COMUNEI CLEJA

Primar
PETRU ISTOC

ROMÂNIA COMUNA CLEJA JUDEȚUL BACĂU CIF 4455598

ȘEF BIROU ECONOMIC
EC. CĂTĂLINA-CRISTINA ȘUȘTAC

CONCESIONAR,
DELGAZ GRID S.A.

Petre Stoian
Director General Adjunct

Tudor Pop
Director Strategie și Tehnologie Rețea Gaz

Departament Juridic

U.A.T. COMUNA CLEJA
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
NUMĂRUL SIGILIULUI 2
ANUL 2023 LUNA 02 ZIUA 21
SEMNĂTURA

GRAFICUL LUCRARILOR DE INVESTITII - Înființarea sistemului de distribuție gaze naturale, localitatea Valea Mică, comuna Cleja, jud. Bacău

Activitate / Luna	luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8	luna 9	luna 10	luna 11	luna 12	luna 13	luna 14	luna 15	luna 16	luna 17	luna 18
Organizare achizitie proiectare si executie retea de distributie gaze naturale	X	X																
Elaborarea proiectului tehnic de executie a retelelor de distributie			X	X	X	X												
Obtinere autorizatie de construire							X											
Executia lucrarilor								X	X	X	X	X	X	X				
Probe de presiune, receptia tehnica pentru tronsoanele executate + receptia la terminarea lucrarilor a retelelor executate															X			
Obtinere Licenta de Operare de la ANRE**																X	X	
Punerea in functiune a retelelor executate																		X

Prezentul grafic este valabil de la data semnarii Contractului de concesiune, care va fi încheiat între OPERATOR și UAT CLEJA

Planificarea s-a făcut pe luni calendaristice și nu include cele 4 luni aferente perioadelor 15.11. - 15.03 (an următor), perioade în care nu se emit avize și autorizații respectiv nu se pot realiza lucrări de execuție

** Nu se poate face PIF fara obtinerea Licentei de operare de la ANRE (termen estimat - 2 luni)

Valoare estimata a investitiei: **783.073 lei, fara TVA**

Termen de realizare a investitiei: **18 luni** (cu mentiunile de mai sus)

DELGAZ GRID

Tudor Pop

Director Strategie si Tehnologie Retea

UAT CLEJA

PRIMAR,
PETRU ISTOC

ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU COMUNA CLEJA C.F. 4455...

ȘEF BIROU
EC. CĂTĂLINA CREȚNIA ȘUȘTAC

Anexa Centralizatorul cheltuielilor

Denumirea lucrarii: Dezvoltare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Valea Mică, aparținătoare comunei Cleja, jud. Bacău				
Nr crt	Document, nr/data	Detalii document	Valoare (lei, fara TVA)	% din valoarea totala
1	**Lucrari proiectare, conform contracte terti si situatii de lucrari**			
1,1	Fact nr ...../.....			
1,2	Fact nr ...../.....			
	Subtotal 1			
2	**Lucrari executie, conform contracte terti si situatii de lucrari**			
2,1	Fact nr ...../.....			
2,2	Fact nr ...../.....			
	Subtotal 2			
3	**Alte contracte explicitate (diriginte de santier, etc.)**			
3,1	Fact nr ...../.....			
3,2	Fact nr ...../.....			
	Subtotal 3			
4	**Cheltuieli de natura taxe si avize (taxa AC, %ISC, %CC, etc.)**			
4,1	Fact nr ...../.....			
	Subtotal 4			
5	Cheltuieli pentru lucrarile realizate cu **forte proprii Concesionar**			
5,1	Monopera pentru dirigentie de santier			
5,2	Manopera pentru PIF			
	Subtotal 5			
	Total general cheltuieli lucrare, din care:			
	Valoare PIF realizat			

PRIMARIA COMUNEI CLEJA