

ANUNȚ PREALABIL
privind afișarea publică a documentelor tehnice ale cadastrului
Comuna Cleja, județul Bacău

În temeiul dispozițiilor art. 11 alin. (2) lit. j)–k), art. 12 alin. (3) și art. 14 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Comunei Cleja aduce la cunoștința publică următoarele:

1. Începând cu data de **10.09.2026**, documentele tehnice ale cadastrului întocmite în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică pentru imobilele situate pe raza comunei Cleja, județul Bacău, se afișează pentru o perioadă de 60 (șaizeci) de zile, respectiv până la data de **08.11.2026**.
2. Documentele tehnice pot fi consultate: – **Centrul de Documentare și Informare (C.D.I.) al comunei Cleja**, str. Unirii, nr. 214, județul Bacău, în spațiul special amenajat pentru afișare;

Informații privind Programul național de cadastru și carte funciară se pot obține pe site-ul ANCPI la adresa web: **<https://pnccf.site/ro/>**

3. În termen de 60 (șaizeci) de zile de la data afișării, orice persoană interesată poate formula **cereri de rectificare** a documentelor tehnice ale cadastrului, însoțite de documente doveditoare (acte de proprietate, acte de identitate, alte înscrisuri relevante).

Cererile de rectificare se depun la: – **Centrul de Documentare și Informare (C.D.I.) al comunei Cleja**, str. Unirii, nr. 214, județul Bacău, în programul de lucru cu publicul :

luni - joi - 08³⁰ - 15³⁰

vineri - 08³⁰ - 12⁰⁰

4. Cererile de rectificare vor fi soluționate de comisia de soluționare constituită potrivit legii, în perioada de afișare publică, dar nu mai târziu de 90 de zile de la finalizarea perioadei de afișare. Soluționarea se face prin proces-verbal, care poate fi contestat la judecătoria competentă, în termenul și condițiile prevăzute de Legea nr. 7/1996.

5. Importanța verificării datelor înscrise în documentele tehnice

– Datele tehnice (suprafață, amplasament, vecinătăți) și juridice (titulari ai drepturilor) înscrise în documentele tehnice ale cadastrului vor sta la baza deschiderii din oficiu a noilor cărți funciare pentru imobilele din comuna Cleja;

– Potrivit art. 14 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, descrierea imobilelor din documentele tehnice ale cadastrului constituie o modalitate de punere în concordanță a situației tehnice cu situația juridică din actele de proprietate, iar în caz de discrepanță prevalează situația tehnică rezultată din măsurători;

– Prin urmare, **neexercitarea dreptului de verificare și de formulare a cererilor de rectificare în termenul legal poate conduce la menținerea în evidențele cadastrale și în cartea funciară a unor date eronate**, cu consecințe asupra viitoarelor acte de vânzare-cumpărare, donație, succesiune, ipotecare, precum și asupra eventualelor litigii privind limitele și suprafețele imobilelor.

6. Primarul comunei Cleja, prin compartimentele de specialitate, va acorda sprijin persoanelor interesate pentru consultarea documentelor tehnice și pentru întocmirea cererilor de rectificare.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa:

- Compartimentului Agricol și Cadastru din cadrul Primăriei Comunei Cleja, tel. **0234.253.012**, e-mail: **uat@primariacleja.ro**;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău – OCPI Bacău.

Primar,

Petru IȘTOC

