

CAIET DE SARCINI

privind executarea lucrărilor de reparații exterioare

**Obiectiv: “Dispensar Medical, Cabinet de Medicină Dentară și Farmacie”
Comuna Cleja , județul Bacău**

CAPITOLUL 1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice, cerințele de calitate, materialele, tehnologiile de execuție și condițiile de recepție pentru lucrările de reparații exterioare prevăzute în antemasuratori.

Scopul investiției este remedierea degradărilor existente, creșterea duratei de exploatare a construcției și îmbunătățirea aspectului arhitectural și funcțional al acesteia.

Toate lucrările vor fi executate cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții, securitatea și sănătatea în muncă și protecția mediului.

CAPITOLUL 2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

2.1. Reparații și finisaje exterioare ale fațadelor

Lucrările se execută pe toate suprafețele exterioare deteriorate și cuprind următoarele operații:

- montarea schelelor metalice tubulare necesare accesului la toate zonele de lucru;
- verificarea stabilității și ancorarea schelelor;
- desfacerea tencuielilor desprinse, fisurate sau degradate;
- curățarea mecanică a suportului până la stratul sănătos;
- îndepărtarea prafului și a impurităților;
- aplicarea amorsei de aderență pe suporturile existente;
- refacerea tencuielilor exterioare cu mortar de ciment conform grosimilor existente;
- repararea zonelor cu fisuri și degradări locale;
- șlefuirea și uniformizarea suprafețelor;
- aplicarea unui strat de amorsă pentru vopsitorii;

- aplicarea a două straturi de vopsea lavabilă pentru exterior, rezistentă la radiații UV și cicluri îngheț-dezgheț;
- vopsirea elementelor din lemn (streșini și pazii);
- vopsirea elementelor metalice (balustrade și parapete) după curățarea și protejarea anticorozivă;
- înlocuirea paziilor deteriorate;
- înlocuirea burlanelor deteriorate și refacerea sistemului de colectare a apelor.

Cerințe tehnice

Suprafețele trebuie să fie:

- curate;
- uscate;
- fără eflorescențe;
- fără praf;
- fără porțiuni desprinse.

Nu se admit:

- diferențe de culoare;
- exfolieri;
- fisuri;
- goluri în tencuială;
- denivelări vizibile.

2.2. Zid de sprijin și reparații trepte exterioare

Lucrările constau în executarea unui zid de sprijin cu lungimea de 15.00m pentru prevenirea deplasării laterale a treptelor exterioare și refacerea infrastructurii aferente treptelor.

Operațiile tehnologice sunt:

- trasarea lucrărilor;
- executarea săpăturilor manuale;
- evacuarea pământului rezultat;
- fasonarea armăturilor conform dimensiunilor prevăzute;
- montarea armăturilor;
- montarea cofrajelor;
- turnarea betonului;
- vibrarea betonului;
- decofrarea după atingerea rezistenței minime;
- realizarea umpluturilor;
- compactarea în straturi succesive.

Cerințe

Betonul trebuie pus în operă continuu, fără segregări.

Compactarea umpluturilor se va realiza pe straturi succesive, fiecare strat fiind bine udat și compactat.

2.3. Refacerea pardoselilor exterioare și placarea treptelor

Lucrările includ:

- desfacerea pardoselilor existente;
- desfacerea placajelor de pe trepte și contratrepte;
- repararea muchiilor degradate ale treptelor;
- transportul materialelor rezultate;
- montarea pardoselilor noi din granit;
- placarea treptelor și contratreptelor cu granit;
- montarea plintelor din granit;
- curățarea și protejarea suprafețelor finisate.

Condiții de montaj

Plăcile vor fi:

- fără fisuri;
- fără ciobituri;
- cu muchii perfecte;
- de aceeași nuanță.

Rosturile vor fi uniforme pe întreaga suprafață.

Nu sunt admise:

- denivelări;
- muchii nealiniate;
- goluri sub placaj;
- diferențe de nivel între plăci.

2.4. Sistemul de evacuare a apelor pluviale

Lucrările urmăresc colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor meteorice.

Acestea includ:

- desfacerea pavajelor existente;
- executarea săpăturilor;
- realizarea patului de pozare;
- montarea conductelor PVC DN 125;

- realizarea umpluturilor cu nisip;
- compactarea terenului;
- executarea elementelor din beton;
- montarea plaselor sudate;
- refacerea pavajelor existente.

Cerințe

Conductele vor fi montate cu panta necesară pentru asigurarea scurgerii gravitaționale.

Îmbinările trebuie să fie etanșe.

Înainte de acoperire se va verifica funcționarea întregului traseu.

2.5. Hidroizolarea pereților demisolului

Lucrările urmăresc eliminarea infiltrațiilor și protejarea fundației prin executarea unei hidroizolații.

Se vor executa următoarele:

- săpătura până la nivelul fundației;
- curățarea suportului;
- spălarea suprafețelor;
- aplicarea amorsei;
- aplicarea hidroizolației elastice bicomponente în minimum trei straturi;
- montarea membranei cu crampe HDPE;
- refacerea umpluturilor;
- compactarea terenului.

Cerințe

Suprafața suport trebuie să fie:

- curată;
- fără lapte de ciment;
- fără muchii tăioase;
- fără infiltrații active.

Aplicarea hidroizolației se va realiza numai pe suport uscat.

2.6. Executarea rigolei carosabile

Pentru preluarea apelor pluviale se propune executia unei rigole carosabile ce va prelua apele pluviale de la nivelul invelitorii , respectiv a platformei exterioare din partea de nord a terenului . Rigola va fi racordata la santul existent pe partea opusa a drumului.

Lucrările includ:

- demolările locale;
- tăierea betonului existent;
- săpături;
- evacuarea materialelor;
- realizarea stratului suport;
- montarea rigolelor carosabile prefabricate;
- turnarea betonului;
- montarea plaselor sudate;
- refacerea zonelor afectate.

Rigolele vor fi montate cu respectarea cotei proiectate și a pantelor necesare scurgerii apelor.

CAPITOLUL 3. MATERIALE

Materialele utilizate trebuie să fie noi și să fie însoțite de:

- declarații de performanță;
- certificate de conformitate;
- fișe tehnice;
- agremente tehnice, după caz.

Principalele materiale sunt:

- mortar pentru tencuieli;
- amorse;
- vopsea lavabilă de exterior;
- beton de clasă corespunzătoare;
- oțel beton;
- plase sudate;
- granit pentru pardoseli și trepte;
- conducte PVC DN 125;
- membrane HDPE;
- hidroizolație bicomponentă;
- elemente prefabricate pentru rigole.

Nu se admit materiale deteriorate sau fără documente de calitate.

CAPITOLUL 4. EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Executantul are obligația:

- să organizeze șantierul;
- să protejeze construcția existentă;
- să semnalizeze zona de lucru;
- să asigure accesul în condiții de siguranță;
- să evacueze zilnic deșeurile;
- să păstreze curățenia pe amplasament.

Pe perioada lucrărilor vor fi respectate toate normele privind securitatea și sănătatea în muncă și prevenirea incendiilor.

CAPITOLUL 5. CONTROLUL CALITĂȚII

Se vor verifica:

- documentele de calitate ale materialelor;
- respectarea tehnologiei de execuție;
- dimensiunile și cotele executate;
- calitatea finisajelor;
- aderența tencuielilor;
- planeitatea pardoselilor;
- calitatea hidroizolației;
- funcționarea sistemului de evacuare a apelor pluviale;
- montarea corectă a rigolelor.

Toate neconformitățile vor fi remediate înainte de recepție.

CAPITOLUL 6. MĂSURAREA ȘI DECONTAREA LUCRĂRILOR

Lucrările se vor măsura conform cantităților efectiv executate și acceptate de beneficiar.

Decontarea se va realiza pe baza:

- situațiilor de lucrări;
- proceselor-verbale de lucrări ascunse;
- proceselor-verbale de recepție calitativă;
- documentelor de calitate ale materialelor.

CAPITOLUL 7. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția se va realiza conform prevederilor legale, după verificarea:

- calității execuției;
- respectării documentației tehnice;
- funcționării sistemelor executate;
- aspectului estetic al finisajelor;
- remedierii tuturor eventualelor defecte.

Constructorul va preda beneficiarului toate documentele privind calitatea materialelor și lucrărilor executate, precum și garanțiile aferente.

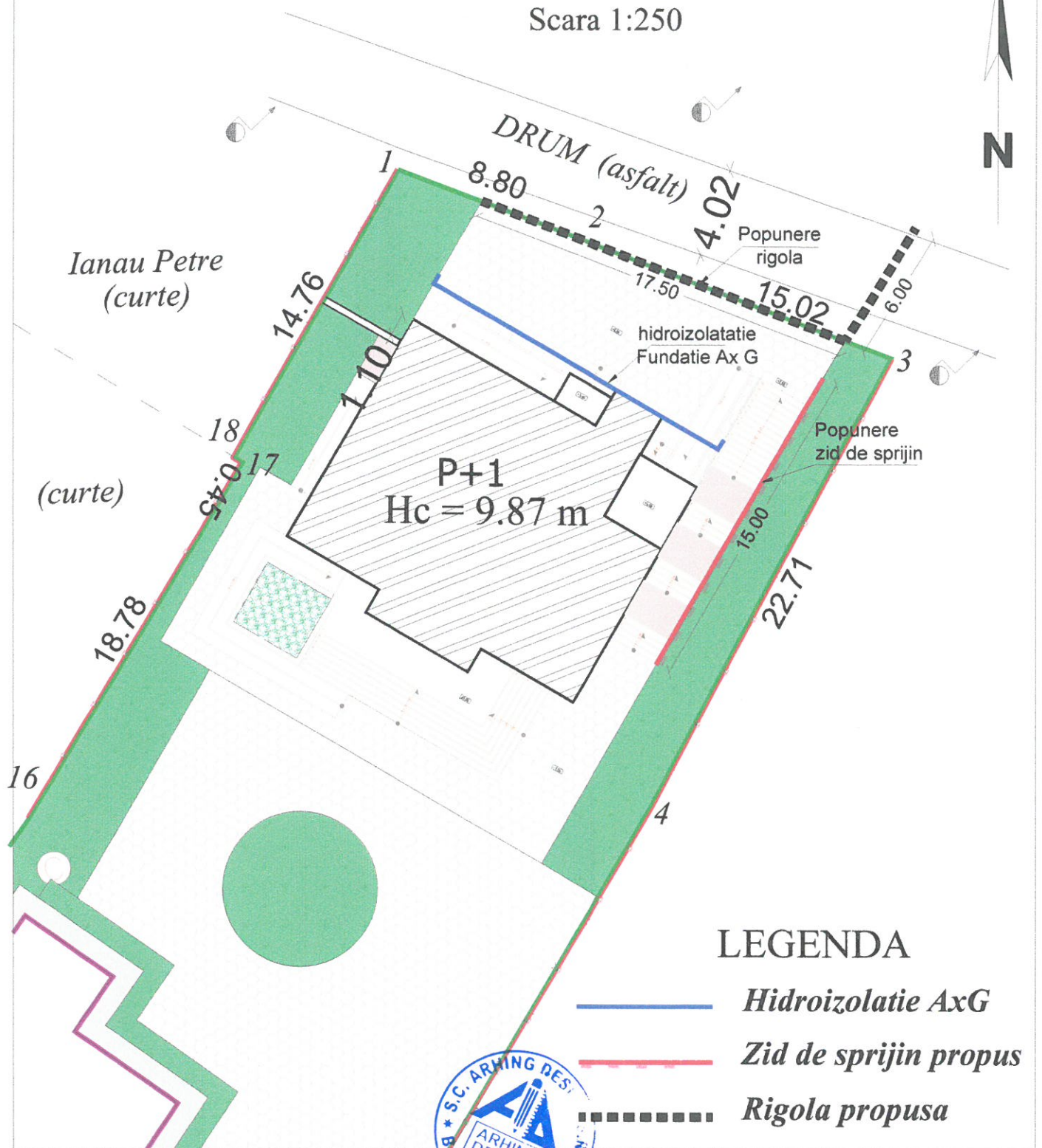
Intocmit

Ing. Pista Paul Ionut



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:250



LEGENDA

- Hidroizolatie AxG
- Zid de sprijin propus
- Rigola propusa



VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	Semnatura	CERINTA	REF. NR.	din
PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHING DESIGN S.R.L. com.Nicolae Bălcescu, Județul Bacău CUI 50037359, J4/736/2024, tel. 0753 561117, e-mail: arhing.design1@gmail.com					
PROIECTANT S.C. ARHING DESIGN S.R.L. SPECIALITATE: com.Nicolae Bălcescu, jud. Bacău CUI 50037359			Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI CLEJA Amplasament: Sat Cleja, Comuna Cleja, Jud. Bacau		Faza .
Specificație	Numele	Semnătură	Scara 1:250	TITLUL LUCRARII: RENOVARE EXTERIOARA DISPENSAR MEDICAL, CABINET DE MEDICINA DENTARA SI FARMACIE	
SEF PROIECT	ing. Pișta Paul Ionuț			TITLUL PLANSEI: Propunere Lucrari Exterioare	
P. SPECIALITATE	ing. Pișta Paul Ionuț		DATA 2026	Proiect nr. /2026	
DESENAT	ing. Pișta Paul Ionuț			Planșa P01	

Detaliu Montaj Rigola Carosabila

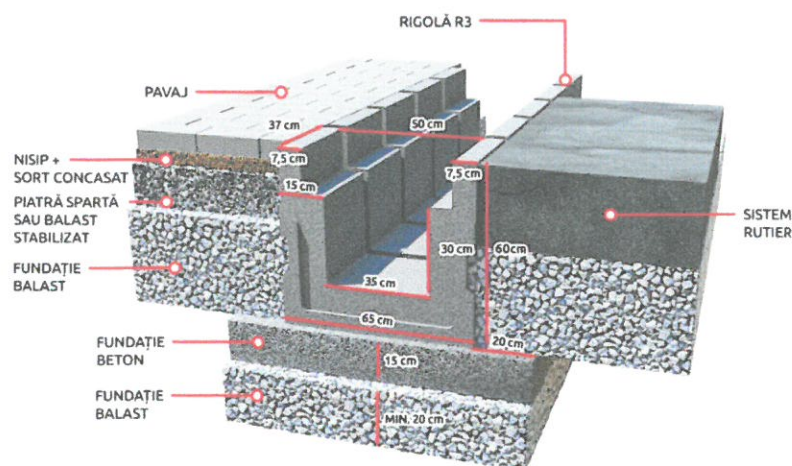
MONTAJ

Rigola R3 face parte din categoria construcțiilor anexe pentru **colectarea și evacuarea apelor meteorice**, la drumuri și străzi.

Rigola carosabilă R3 este prevăzută la partea superioară cu un capac armat (PRC1, PRC2, PRC3, PRC4) care permite și trecerea autovehiculelor și camioanelor.

Lucrările de colectare și evacuare a apelor la drumuri și platforme au scopul de a evita:

- degradarea corpului drumului;
- reducerea portanței terenului de fundare;
- degradarea terenurilor riverane prin stagnări de ape.

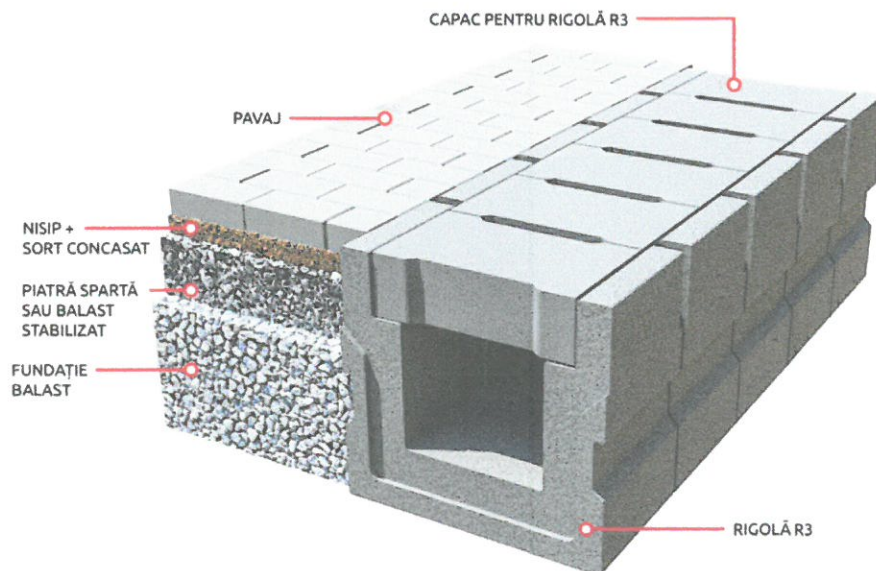


MONTAJ

Placa rigolă carosabilă PRC1 se folosește drept capac pentru rigole și face parte din categoria construcțiilor anexe pentru **colectarea și evacuarea apelor meteorice**, la drumuri și străzi. Rigolele carosabile R3 și R13 sunt prevăzute la partea superioară cu un **capac dublu armat, PRC1**, care permite și trecerea autovehiculelor și camioanelor.

Lucrările de colectare și evacuare a apelor la drumuri și platforme au scopul de a evita:

- degradarea corpului drumului;
- reducerea portanței terenului de fundare;
- degradarea terenurilor riverane prin stagnări de ape.



Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI CLEJA
 Executant: S.C. ARHING DESIGN S.R.L.
 Proiectant: DISPENSAR MEDICAL, CABINET DE MEDICINĂ DENTARĂ ȘI FARMACIE ,
 Obiectivul: CLEJA
 Obiectul: 01 Renovare Exterioara
 Stadiul fizic: 1 Renovare exterioara si evacuare ape pluviale



Antemasuratoare Lista cuprinzand cantitatile de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA			
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea
0	1	2	3

Finisaje Fatada

1	CB47A1 - Schela metalica tubulara lucrari pe suprafete verticale pina la 30 M inaltime inclusiv ;	mp	330.00
2	AUT7606A1 - Schela metalica tubulara de exterior 11-13,5T	ora	18,480.00
3	MDTC5506010 - Transport utilaj 10 km 90100011 schela metalica tubulara de exterior cu S=640mp G=11-13,5T	buc	1.00
4	PJ11A1 - Desfacere tencuieli incl. curatarea fetelor zidariei	mp	14.00
5	CF06C1 - Tencuieli exterioare obisnuite executate manual, driscuite pe pereti din beton monolit sau din panouri mari de beton celular autoclavizat cu mortar de var-ciment marca M25-T, in grosime medie de 2 CM;	mp	14.00
5.1	2101122 - Mortar termoizolant baumit 50	kg	238.00
6	CF01A01^Asim - Amorsarea suprafetelor din beton cu amorsa de tip Betonkontakt a suprafetelor existente in vederea aplicarii de tencuieli	mp	14.00
7	RTR1RC100D - Reparatii la tencuieli exterioare la fatade cu suprafata reparata de 5,1-10 mp	mp	10.00
8	CN03A* - Vopsitorii lavabile la exterior, aplicate manual, un strat amorsa diluat 1:4 si doua straturi vopsea lavabila de exterior (stratul 1 diluat cu 10% apa si stratul 2 nediluat), cu aplicare pe suprafete noi mai putin absorbante	mp	370.00
9	RPCR36A1 - Vopsitul tavanelor, lambriurilor si al streasinilor din lemn cu vopsea de ulei	mp	47.00
10	CE08C% - Pazii pt invelitori din tabla ondulata si profilata tip lindab	m	8.00
10.1	7800782 - Prelungitor Pazie pt invelitori tip lindab	m	8.40
11	CE05A01> - Montarea sistemului complet de burlane din tabla zincata	m	4.00
12	CN11A1 - Vopsitorii la balustrade, grile si parapete metalice vopsele de ulei	mp	72.00
12.1	6103397 - Vopsea gri blfu V.621-1 ntr 90-80	kg	23.76

FINAL Finisaje Fatada

Zid de Sprijin - Trepte exterioare

13	TSA02C1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 M sau peste 1.00 M latime,executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii,canale,subsoluri,drenuri,trepte de infratire etc .in pamant necoeziv sau slab coeziv adancime ,0.75M teren tare	mc	7.50
----	---	----	------

SECTIUNEA TEHNICA

Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea
0	1	2	3
14	CZ0301E1 - Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in fundatii fasonarea barelor pentru fundatii izolate (inclusiv fundatii pahar) continui si radiere, in ateliere centralizate PC 52, D= 10-16 MM ;	kg	305.00
15	CC02C1 - Montarea armaturilor din otel-beton in elemente de constructii, exclusiv cele din constructiile executate in cofraje glisante la constructii executate la 0 inaltime pana la 35 M inclusiv, din bare fasonate avand diametrul pana la 18 MM inclusiv, in grinzi si stalpi si pana la 10 MM inclusiv, in placi (inclusiv scari si podeste) cu distanter din plastic	kg	305.00
16	RPCB01C# - Prepararea beton cu betoniera pe santier,turnare cu mijl clasice,beton cls c 15/12(b 200),pentru	M CUB	5.25
17	CB02A1 - Cofraje pentru beton in elevatie, din panouri re folosibile, cu asterea din scanduri de rasinoase, la ziduri drepte avand inaltimea de 0-3m.	mp	9.00
18	RPCXA03A - Umplutura de pamant	mc	2.25
19	TS04C1 - Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4,inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte,avand : 20 CM grosime pamant necoeziv	mc	2.25
FINAL Zid de Sprijin - Trepte exterioare			

Pardoseli Exterioare si placaje Trepte

20	RPCK46C% - Desfacerea pardoselilor reci-din placi de beton, marmura,piatra,gresie,placi ceramice etc.	mp	110.00
21	RPCM33C# - Desfacerea placajelor din marmura,piatra,granit,de pe trepte si contratrepte	M	174.50
22	RPACG06A-Asim - Reparare trepte din beton armat , prin spargerea betonului pe adancimea de 1-4 cm si latimea de 30 cm , in vederea egalizarii inaltii treptelor.	m	49.80
23	TRB01C12 - Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup1-3 distanta 20M \$	tona	10.40
24	CG07XA-02 - Pardoseli din marmura sau dale piatr.mont.simpl.sau desen incl.strat sup.de 3CM din M100T,curatire - pentru pardoseli din granit	mp	110.00
24.0	600002973 - Mortar adeziv Adeplast Marmorex, gri C1 TE pentru lipire gresie, placari de marmura si alte tipuri de piatra naturala, cu o alunecare de maxim 0,5 mm, timp deschis 30 de minute, aplicat in strat subtire de 4-5 mm, clasa de adezivi C1TE conform SR EN 12004+A1 / 2012	kg	880.00
24.0	2202211 - Granit exterior / interior gri, 30 x 60 x 1.5 cm	mp	112.20
25	RMEB06A-Asim - Scari cu trepte si contratrepte din placi de granit (placare)	m	174.50
25.0	4025671 - Treapta granit Bianco Sardo, gri, 33 x 2 cm	ml	183.22
25.0	4025673 - Contratreapta granit Bianco Sardo, gri, 130 x 15 x 1.5 cm	ml	183.22
25.0	600002973 - Mortar adeziv Adeplast Marmorex, gri C1 TE pentru lipire gresie, placari de marmura si alte tipuri de piatra naturala, cu o alunecare de maxim 0,5 mm, timp deschis 30 de minute, aplicat in strat subtire de 4-5 mm, clasa de adezivi C1TE conform SR EN 12004+A1 / 2012	kg	872.50
26	RCSK26B% - Inlocuire plinte inclinate la scari, placi de piatra/granit/marmura, 15CM, fasonate si finisate	m	80.00

SECTIUNEA TEHNICA

Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea
0	1	2	3
26.0	600002973 - Mortar adeziv Adeplast Marmorex, gri C1 TE pentru lipire gresie, placari de marmura si alte tipuri de piatra naturala, cu o alunecare de maxim 0,5 mm, timp deschis 30 de minute, aplicat in strat subtire de 4-5 mm, clasa de adezivi C1TE conform SR EN 12004+A1 / 2012	kg	80.00
26.0	4012327 - Plinta granit exterior / interior multicolor, 10 x 60 x 1.5 cm	ml	81.60
27	TRA01A20 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	tona	10.65
28	XA01A - Diferenta de pret pentru transportul auto al materialelor	lei	1,000.00
FINAL Pardoseli Exterioare si placaje Trepte			

Evacuare Apa Pluviala

29	RCSS19D% - Desfacere pavaje din piatra sau pavele	mp	75.00
30	TSA02C1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 M sau peste 1.00 M latime,executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii,canale,subsoluri,drenuri,trepte de infratire etc .in pamant necoeziv sau slab coeziv adancime ,0.75M teren tare	mc	6.60
31	ACE08XA - Umplutura in santuri la cond de alim cu apa sau canaliz str prot,izol,filtr la tub dren nisip	mc	1.32
32	RPCXA03A - Umplutura de pamant	mc	5.28
33	ACA11G02^ - Teava PVC, DN 125 mm, SN2, pentru retelele de canalizari exterioare	m	44.00
34	TSD04C1 - Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4,inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte,avand : 20 CM grosime pamant necoeziv	mc	6.60
35	RCSB21A%-Asim - Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul =125mm , in elem.de beton, cu gros.=<20CM	buc	1.00
36	DD11A11^Asim - Montarea pavajelor existente	mp	75.00
37	CMJ2B19B - Turnarea betonului turnare beton in placi orizontale gros. mai mare de 10 CM	mc	7.50
37	500007044 - Beton marfa C12/15 (Bc 15) B200 , beton cu aditiv lucrabilitate T4(12+/-2) (pompa)	mc	8.00
38	TE06C1 - Plasa de armatura sudata tip stnb D=6MM ochiurile 100X100MM	mp	75.00
39	TRA06A15 - Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5MC dist. =15km	tona	19.20

FINAL Evacuare Apa Pluviala

Hidroizolatie Perete Demisol

40	TSA02C1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 M sau peste 1.00 M latime,executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii,canale,subsoluri,drenuri,trepte de infratire etc .in pamant necoeziv sau slab coeziv adancime ,0.75M teren tare	mc	84.60
41	RPCJ06A01> - Curatarea, spalarea si amorsarea suprafetelor vechi in vederea aplicarii unui nou strat de finisaj	mp	46.53
42	IZF73B01* - Hidroizolarea cu hidroizolatie elastica bicomponenta, aplicata cu bidineaua pe suprafete care vin in contact permanent cu apa, in minim trei straturi de cate 1 mm	mp	46.53

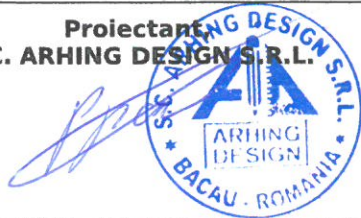
SECTIUNEA TEHNICA

Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea
0	1	2	3
43	IZF41A01^ - Protectie pentru hidroizolatie din membrana cramponata HDPE de tip Tegola Tefond	mp	46.53
44	RPCXA03A - Umplutura de pamant	mc	84.60
45	TSD04C1 - Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4,inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte,avand : 20 CM grosime pamant necoeziv	mc	84.60
FINAL Hidroizolatie Perete Demisol			

Rigola Carosabila - spate			
46	RPAH01C1 - Spargerea manuala fundatii beton simplu prin exterior canale *	mc	2.30
47	DC04B1 - Taierea cu masina cu discuri diamantate a rosturilor de contractie si dilatatie in betonul de uzura la : drumuri;	m	10.00
48	RCSS19E% - Desfacere tortuare asfalt turnat pe beton	mp	3.00
49	TSA02C1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 M sau peste 1.00 M latime,executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii,canale,subsoluri,drenuri,trepte de infratire etc .in pamant necoeziv sau slab coeziv adancime ,0.75M teren tare	mc	10.69
50	TRA01A05P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	22.28
51	XA01P - Diferenta de pret pt.transportul auto al pamintului sau molozului \$	lei	350.00
52	ACE08E1 - Umplutura in sant la cond. de alim. cu apa si canalizare cu balast	mc	3.05
53	TSD04C1 - Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4,inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte,avand : 20 CM grosime pamant necoeziv	mc	3.05
54	DD08C02^ - Rigola carosabila Tip R3, 60 x 65 cm, grosime 25 cm din beton C35/45 cu capac dublu armat	m	23.50
55	CMJ2B19B - Turnarea betonului turnare beton in placi orizontale gros. mai mare de 10 CM	mc	1.80
55	500007044 - Beton marfa C12/15 (Bc 15) B200 , beton cu aditiv lucrabilitate T4(12+/-2) (pompa)	mc	1.80
56	TE06C1 - Plasa de armatura sudata tip stnb D=6MM ochiurile 100X100MM	mp	12.00
57	TRA06A15 - Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5MC dist. =15km	tona	4.32
FINAL Rigola Carosabila - spate			

**Beneficiar,
PRIMARIA COMUNEI CLEJA**

**Proiectant,
S.C. ARHING DESIGN S.R.L.**



Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI CLEJA
 Executant:
 Proiectant: S.C. ARHING DESIGN S.R.L.
 Obiectivul: DISPENSAR MEDICAL, CABINET DE MEDICINĂ DENTARĂ ȘI FARMACIE ,
 CLEJA
 Obiectul: 01 Renovare Exterioara
 Stadiul fizic: 1 Renovare exterioara si evacuare ape pluviale



Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
Finisaje Fatada					
1	CB47A1 - Schela metalica tubulara lucrari pe suprafete verticale pina la 30 M inaltime inclusiv ;	mp	330.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	AUT7606A1 - Schela metalica tubulara de exterior 11-13,5T	ora	18,480.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	MDTC5506010 - Transport utilaj 10 km 90100011 schela metalica tubulara de exterior cu S=640mp G=11-13,5T	buc	1.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	PJ11A1 - Desfacere tencuieli incl. curatarea fetelor zidariei	mp	14.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	CF06C1 - Tencuieli exterioare obisnuite executate manual, driscuite pe pereti din beton monolit sau din panouri mari de beton celular autoclavizat cu mortar de var-ciment marca M25-T, in grosime medie de 2 CM;	mp	14.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.1	2101122 - Mortar termoizolant baumit 50	kg	238.00		
6	CF01A01^Asim - Amorsarea suprafetelor din beton cu amorsa de tip Betonkontakt a suprafetelor existente in vederea aplicarii de tencuieli	mp	14.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	RTR1RC100D - Reparatii la tencuieli exterioare la fatade cu suprafata reparata de 5,1-10 mp	mp	10.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	CN03A* - Vopsitorii lavabile la exterior, aplicate manual, un strat amorsa diluat 1:4 si doua straturi vopsea lavabila de exterior (stratul 1 diluat cu 10% apa si stratul 2 nediluat), cu aplicare pe suprafete noi mai putin absorbante	mp	370.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9	RPCR36A1 - Vopsitul tavanelor, lambriurilor si al streasinilor din lemn cu vopsea de ulei	mp	47.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10	CE08C% - Pazii pt invelitori din tabla ondulata si profilata tip lindab	m	8.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10.1	7800782 - Prelungitor Pазie pt invelitori tip lindab	m	8.40		
11	CE05A01> - Montarea sistemului complet de burlane din tabla zincata	m	4.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
12	CN11A1 - Vopsitorii la balustrade, grile si parapete metalice vopsele de ulei	mp	72.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
12.1	6103397 - Vopsea gri blfu V.621-1 ntr 90-80	kg	23.76		
TOTAL Finisaje Fatada					

Zid de Sprijin - Trepte exterioare					
13	TSA02C1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 M sau peste 1.00 M latime,executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii,canale,subsoluri,drenuri,trepte de infratire etc .in pamant necoeziv sau slab coeziv adancime ,0.75M teren tare	mc	7.50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
14	CZ0301E1 - Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in fundatii fasonarea barelor pentru fundatii izolate (inclusiv fundatii pahar) continui si radiere, in ateliere centralizate PC 52, D= 10-16 MM ;	kg	305.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
15	CC02C1 - Montarea armaturilor din otel-beton in elemente de constructii, exclusiv cele din constructiile executate in cofraje glisante la constructii executate la O inaltime pana la 35 M inclusiv, din bare fasonate avand diametrul pana la 18 MM inclusiv, in grinzi si stalpi si pana la 10 MM inclusiv, in placi (inclusiv scari si podeste) cu distantier din plastic	kg	305.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
16	RPCB01C# - Prepararea beton cu betoniera pe santier,turnare cu mijl clasice,beton cls c 15/12(b 200),pentru fundatii	M CUB	5.25		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
17	CB02A1 - Cofraje pentru beton in elevatie, din panouri re folosibile, cu astereala din scanduri de rasinoase, la ziduri drepte avand inaltimea de 0-3m.	mp	9.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
18	RPCXA03A - Umplutura de pamant	mc	2.25		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
19	TSD04C1 - Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4,inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte,avand : 20 CM grosime pamant necoeziv	mc	2.25		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL Zid de Sprijin - Trepte exterioare					

Pardoseli Exterioare si placaje Trepte					
20	RPCK46C% - Desfacerea pardoselilor reci-din placi de beton, marmura,piatra,gresie,placi ceramice etc.	mp	110.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
21	RPCM33C# - Desfacerea placajelor din marmura,piatra,granit,de pe trepte si contratrepte	M	174.50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
22	RPACG06A-Asim - Reparare trepte din beton armat , prin spargerea betonului pe adancimea de 1-4 cm si latimea de 30 cm , in vederea egalizarii inaltii treptelor.	m	49.80		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
23	TRB01C12 - Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup1-3 distanta 20M \$	tona	10.40		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
24	CG07XA-02 - Pardoseli din marmura sau dale piatr.mont.simpl.sau desen incl.strat sup.de 3CM din M100T,curatire - pentru pardoseli din granit	mp	110.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
24.0	600002973 - Mortar adeziv Adeplast Marmorex, gri C1 TE pentru lipire gresie, placari de marmura si alte tipuri de piatra naturala, cu o alunecare de maxim 0,5 mm, timp deschis 30 de minute, aplicat in strat subtire de 4-5 mm, clasa de adezivi C1TE conform SR EN 12004+A1 / 2012	kg	880.00		
24.0	2202211 - Granit exterior / interior gri, 30 x 60 x 1.5 cm	mp	112.20		
25	RMEB06A-Asim - Scari cu trepte si contratrepte din placi de granit (placare)	m	174.50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
25.0	4025671 - Treapta granit Bianco Sardo, gri, 33 x 2 cm	ml	183.22		
25.0	4025673 - Contratreapta granit Bianco Sardo, gri, 130 x 15 x 1.5 cm	ml	183.22		
25.0	600002973 - Mortar adeziv Adeplast Marmorex, gri C1 TE pentru lipire gresie, placari de marmura si alte tipuri de piatra naturala, cu o alunecare de maxim 0,5 mm, timp deschis 30 de minute, aplicat in strat subtire de 4-5 mm, clasa de adezivi C1TE conform SR EN 12004+A1 / 2012	kg	872.50		
26	RCSK26B% - Inlocuire plinte inclinate la scari, placi de piatra/granit/marmura, 15CM, fasonate si finisate	m	80.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
26.0	600002973 - Mortar adeziv Adeplast Marmorex, gri C1 TE pentru lipire gresie, placari de marmura si alte tipuri de piatra naturala, cu o alunecare de maxim 0,5 mm, timp deschis 30 de minute, aplicat in strat subtire de 4-5 mm, clasa de adezivi C1TE conform SR EN 12004+A1 / 2012	kg	80.00		
26.0	4012327 - Plinta granit exterior / interior multicolor, 10 x 60 x 1.5 cm	ml	81.60		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
27	TRA01A20 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	tona	10.65		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
28	XA01A - Diferenta de pret pentru transportul auto al materialelor	lei	1,000.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL Pardoseli Exterioare si placaje Trepte					

Evacuare Apa Pluviala					
29	RCSS19D% - Desfacere pavaje din piatra sau pavele	mp	75.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
30	TSA02C1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 M sau peste 1.00 M latime,executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii,canale,subsoluri,drenuri,trepte de infratire etc .in pamant necoeziv sau slab coeziv adancime ,0.75M teren tare	mc	6.60		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
31	ACE08XA - Umplutura in santuri la cond de alim cu apa sau canaliz str prot,izol,filtr la tub dren nisip	mc	1.32		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
32	RPCXA03A - Umplutura de pamant	mc	5.28		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
33	ACA11G02^ - Teava PVC, DN 125 mm, SN2, pentru retelele de canalizari exterioare	m	44.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
34	TSD04C1 - Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4,inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte,avand : 20 CM grosime pamant necoeziv	mc	6.60		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
35	RCSB21A%-Asim - Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul =125mm , in elem.de beton, cu gros.=<20CM	buc	1.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
36	DD11A11^Asim - Montarea pavajelor existente	mp	75.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
37	CMJ2B19B - Turnarea betonului turnare beton in placi orizontale gros. mai mare de 10 CM	mc	7.50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
37	500007044 - Beton marfa C12/15 (Bc 15) B200 , beton cu aditiv lucrabilitate T4(12+/-2) (pompa)	mc	8.00		
38	TE06C1 - Plasa de armatura sudata tip stnb D=6MM ochiurile 100X100MM	mp	75.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
39	TRA06A15 - Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5MC dist. =15km	tona	19.20		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL Evacuare Apa Pluviala					

Hidroizolatie Perete Demisol

40	TSA02C1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 M sau peste 1.00 M latime,executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii,canale,subsoluri,drenuri,trepte de infratire etc .in pamant necoeziv sau slab coeziv adancime ,0.75M teren tare	mc	84.60		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
41	RPCJ06A01> - Curatarea, spalarea si amorsarea suprafetelor vechi in vederea aplicarii unui nou strat de finisaj	mp	46.53		
			material:		
			manopera:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
42	IZF73B01* - Hidroizolarea cu hidroizolatie elastica bicomponenta, aplicata cu bidineaua pe suprafete care vin in contact permanent cu apa, in minim trei straturi de cate 1 mm	mp	46.53		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
43	IZF41A01^ - Protectie pentru hidroizolatie din membrana cramponata HDPE de tip Tegola Tefond	mp	46.53		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
44	RPCXA03A - Umplutura de pamant	mc	84.60		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
45	TSD04C1 - Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4,inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte,avand : 20 CM grosime pamant necoeziv	mc	84.60		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL Hidroizolatie Perete Demisol					

Rigola Carosabila - spate					
46	RPAH01C1 - Spargerea manuala fundatii beton simplu prin exterior canale *	mc	2.30		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
47	DC04B1 - Taierea cu masina cu discuri diamantate a rosturilor de contractie si dilatatie in betonul de uzura la : drumuri;	m	10.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
48	RCSS19E% - Desfacere tortuare asfalt turnat pe beton	mp	3.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
49	TSA02C1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 M sau peste 1.00 M latime,executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii,canale,subsoluri,drenuri,trepde de infratire etc .in pamant necoeziv sau slab coeziv adancime ,0.75M teren tare	mc	10.69		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
50	TRA01A05P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	22.28		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
51	XA01P - Diferenta de pret pt.transportul auto al pamintului sau molozului \$	lei	350.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
52	ACE08E1 - Umplutura in sant la cond. de alim. cu apa si canalizare cu balast	mc	3.05		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
53	TSD04C1 - Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4,inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte,avand : 20 CM grosime pamant necoeziv	mc	3.05		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
54	DD08C02^ - Rigola carosabila Tip R3, 60 x 65 cm, grosime 25 cm din beton C35/45 cu capac dublu armat	m	23.50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
55	CMJ2B19B - Turnarea betonului turnare beton in placi orizontale gros. mai mare de 10 CM	mc	1.80		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
55	500007044 - Beton marfa C12/15 (Bc 15) B200 , beton cu aditiv lucrabilitate T4(12+/-2) (pompa)	mc	1.80		
56	TE06C1 - Plasa de armatura sudata tip stnb D=6MM ochiurile 100X100MM	mp	12.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
57	TRA06A15 - Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5MC dist. =15km	tona	4.32		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL Rigola Carosabila - spate					

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe

Contribuția asiguratorie pentru muncă						
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--

T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
--	--	--	--	--	--	--

Cheltuieli indirecte

Cheltuieli indirecte						
----------------------	--	--	--	--	--	--

T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Beneficiu

Profit						
--------	--	--	--	--	--	--

T4 = T3 + Beneficiu						
----------------------------	--	--	--	--	--	--

TOTAL GENERAL (fara TVA)						
---------------------------------	--	--	--	--	--	--

/A (21.00%)						
--------------------	--	--	--	--	--	--

TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						
-------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Beneficiar,
PRIMARIA COMUNEI CLEJA

Proiectant,
S.C. ARHING DESIGN S.R.L.

