ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA CLEJA
CONSILIUL LOCAL

Strada Unirii, nr. 224, sat Cleja; Tel/fax: 0234/253012; 0234/253222
e-mail: uat@primariacleja.ro

ANEXĂ LA PHCL NR.82 din 16 .11.2026

PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2027 LA NIVELUL COMUNEI CLEJA, JUD. BACĂU

IMPOZITUL DE CLĂDIRI
Valorile impozabile se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia exprimată în lei/mp, cu valoarea impozabilă din tabelul de mai jos.

Pentru anul 2027 impozitelele şi taxele locale se stabilesc conform prevederilor legale, care reglementează această activitate.

Art.1. Impozitul pe clădiri se calculează diferenţiat pe clădiri rezidenţiale, clădiri nerezidenţiale şi clădiri cu destinaţie mixtă.

(1) Clădire rezidenţială este construcţia alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;

(2) Clădire nerezidenţială - orice clădire care nu este rezidenţială;

(3) Clădire cu destinaţie mixtă este clădirea folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial.

(4) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

(5) În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unităţii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe clădiri, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor."

Art. 2. a) Impozitul pentru clădirile şi clădirile-anexă rezidenţiale în cazul persoanelor fizice se calculează anual prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor şi normelor de evaluare , conform următorului tabel.

b). Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (a) pentru anul 2027, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Nr crt	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă lei/mp.	
		Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice, încălzire(condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă canalizare, electrice, încălzire
1.	Clădiri		
a)	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	2.677	1606
b)	Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	803	535
c)	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	535	469
d)	Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic.	335	201
e)	În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. a-d	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
f)	În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. a-d	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor aliniatelor de mai sus, se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

***a)** cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;*

***b)** cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.*

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei

energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut mai sus valoarea cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, după cum urmează:

- CLEJA zona A, rangul IV; **1,10**
- SOMUŞCA – VALEA MICĂ zona B, rangul V; **1,00**

Art.3. Pentru clădirile nerezindenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.6% (la fel ca în anul 2025) asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal. În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 3, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent până la data de 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor, despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la data menţionată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite conform art. 3.

Art. 4. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 2, cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe proprie răspundere, şi cu condiţia ca cheltuielile cu utilităţile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, prin aplicarea cotei menţionate la art. 3 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 2, fără a fi necesară stabilirea valorii impozabile prin depunerea documentelor prevăzute la art. 3.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art 2.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 2.

Art. 5..

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% (la fel ca în anul 2025) asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate in proprietatea sau deţinute de persoane juridice, utilizate în domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal, dacă valoarea nu este precizată în documentul de proprietate.

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă.

(5) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent până pe 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor, despre posibilitatea depunerii raportului de reevaluare. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la data menționată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin.2,3.

(7) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) va fi datorată de proprietarul clădirii.

(8) Pentru lucrările realizate cu autorizație de construire, valoarea impozabilă se calculează în raport cu informațiile cuprinse în anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire și/sau proiectul anexat la autorizația de construire.

Art. 6. Impozitul pe cladiri este_datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data_de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Impozitul pe clădiri stabilit anterior se datorează şi pentru clădirea edificată:

a) cu autorizaţie de construire al cărei termen de valabilitate nu a expirat, însă persoanele împuternicite ale autorităţii executive constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea clădirii şi/sau folosirea acesteia, chiar dacă nu a fost întocmit procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor;

b) fără autorizaţie de construire, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnată prin dispoziţie a primarului constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrală sau parţială a clădirii şi/sau folosirea acesteia.

. Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire sau cu nerespectarea acesteia. În situaţia nedeclarării clădirii, de către proprietar, valoarea impozitului stabilit de către organul fiscal local se majorează succesiv, cu30% pentru fiecare interval de întârziere sau fracţie de interval de 6 luni de întârziere, calculat după expirareatermenului prevăzut la alin. (2), aplicat la valoarea impozitului stabilit iniţial. Majorarea se aplică pentru anulfiscal pentru care se stabileşte impozitul.

Art. 7. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării in vigoare a contractului.

Art. 8. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune. închiriere , administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

Art. 9. În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui raza teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

Art.10. Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

Art. 11. Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

În vederea stabilirii valorii de impunere, structura de specialitate din domeniul urbanismului sau persoana desemnată prin dispoziţie a primarului transmite structurilor de specialitate din domeniul impozitelor şi taxelor locale lista autorizaţiilor de construire, termenele de valabilitate şi datele tehnice necesare stabilirii impozitului (suprafaţă, materiale). Transmiterea informaţiilor se poate realiza şi automat prin interconectarea datelor din sistemele informatice ale autorităţilor administraţiei publice locale."

Art. 12 Impunerea sau scăderea de la impunere a clădirilor dobândite sau desfiinţate se face cu data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. Orice persoană care extinde, îmbunătăţeşte, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă are obligaţia să depună o declaraţie în acest sens la compartimentul de specialitate al

autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Art.13.Pentru cladirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral inainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului- verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor.

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege.

. c) pentru clădirile edificate în baza unei autorizații de construire al cărei termen de valabilitate a expirat, fără ca proprietarul să fi solicitat prelungirea valabilității autorizației de construire, în condițiile legii, și fără a fi notificat autoritatea emitentă cu privire la imposibilitatea finalizării lucrărilor în termen, dacă termenul de valabilitate a autorizației a expirat până la data de 31 decembrie inclusiv a anului anterior, pentru clădirile alecăror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire, impozitulstabilindu-se numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale uneiclădiri, respectiv pereți și acoperiș. Declararea clădirilor aflate în această situație se realizează în baza unuiproces-verbal de recepție parțială, care să ateste stadiul fizic de execuție, întocmit între proprietar și executant,obligatoriu la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, în care se consemnează stadiullucrărilor și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri. În cazul lucrărilorexecutate în regie proprie, proprietarul are obligația de a notifica autoritatea executivă competentă în vederea participării la întocmirea procesului-verbal de recepție parțială.

Art. 14 În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se instrăinează.

Art. 15. În cazul extinderii, imbunătățirii, desfiintarii parțiale sau a altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau partială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competentă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective,și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 16. În cazul cladirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate ăi situația reală rezultată din măsuratorile executate în condițiile legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale. în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declarația fiscală.

a. *În vederea identificării clădirilor edificate cu sau fără autorizație de construire și neînscrise în evidențelefiscale, autoritățile administrației publice locale efectuează inspecții atât pe teren prin inspectori privinddisciplina în construcții sau inspectori fiscali, cât și pe bază de imagini satelitare, fotogrammetrie sau prin utilizarea aeronavelor fără pilot la bord (drone), putând solicita și date și informații de la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Centrul Național de Cartografie. Folosirea dronelor se face cu avizul instituțiilor care asigură respectarea drepturilor garantate inclusiv la nivelul Uniunii Europene. Imaginile obținute pot fi utilizate ca probe pentru aplicarea sancțiunilor privind disciplina în construcții, în condițiile legislației privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și pentru impunerea din oficiu a clădirilor în condițiile prevederilor art. 7, 106 și 107 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările șicompletările ulterioare.*

b. Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate asigură verificarea tehnicăa calității lucrărilor de aerofotografiere și fotogrammetrie și recepționează, pentru conformitate

tehnică, datele utilizate, înainte de transmiterea acestora, pentru verificare și integrare, potrivit dispozițiilor prevăzute la pc. c.
c. Ortofotoplanurile realizate potrivit dispozițiilor prevăzute la pc.b se transmit de către autoritățile administrației publice locale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în scopul:
- emiterii procesului-verbal de recepție a ortofotoplanului;
- integrării informațiilor referitoare la imobile în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, fără atribuire de număr cadastral.
d. În cazul în care terenul aferent clădirilor identificate potrivit dispozițiilor prevăzute la pc. a si b este înscris în cartea funciară, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară notează, din oficiu, existența construcțiilor fără autorizație de construire, în baza procesului-verbal de recepție.
e. Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor pc. a,b se elaborează metodologia, prin ordin comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului finanțelor, și cu avizul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care reglementează etapele procedurale, responsabilitățile instituționale, persoanele abilitate să efectueze zborurile, termenele de realizare a acțiunilor, modalitatea de finanțare și normele tehnice și administrative de aplicare a prevederilor legale.

Art. 17.A. Nu se datorează impozit/taxa pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial, asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi casele parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

d) clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

e) clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe;

f) clădirile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice, precum şi pentru clădirile în care funcţionează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepţia încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pe baza procesului-verbal de recepţie finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de

stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

l) clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

m) clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ai veteranilor de război.

q)" *În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.*

r) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

Reducerea prevăzută la alin. (q) şi (r) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (q) şi (r). În situaţia în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (q) şi (r), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

q) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

r) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice."

B. În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat.

. C. În cazul scutirii prevăzute la alin. A lit. o) şi p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din clădire aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi."

Art. 18 .(1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pe întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificaţie de 10%.

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ – teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

(5) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului..

(6) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

(7)În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care

atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

Art. 19. Contribuabilii care deţin în proprietate terenuri în intravilan, datorează impozit pe teren diferenţiat, în intravilanul localităţii pe ranguri de localitate şi zone, iar în extravilanul localităţii categorii de folosinţă, după cum urmează:

(1) Impozit pe terenul situat în intravilan curţi construcţii, lei/ha:

	2026	2027
Sat Cleja zona A rangul localităţii IV	1415 lei/ha	1518 lei/ha
Sat Valea Mica şi Somuşca zona B rangul V	1118 lei/ha	1200 lei/ha

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii , impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimat în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la punctul de mai sus.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător rangului localităţii, adică cu 1,1 respectiv 1,0.

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinţă	A	B
1	Teren arabil	75	56
2	Păşune	56	51
3	Fâneaţă	56	51
4	Vie	122	94
5	Livadă	143	122

6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	75	56
7	Teren cu apă	41	36
8	Drumuri şi căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0
10.	Plaja folosită pentru activităţi economice	41	36

(4) Ca exceptie de la prevederile aliniatelor 2) si 3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform art. 12, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art. 20.(1) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie de 1,10.

Nr. Crt.	Categoria de folosinţă	Impozit (lei)
1	Teren cu construcţii	60
2	Arabil	112
3	Păşune	54
4	Făneaţă	54
5	Vie	129
6	Livada	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	22
8	Teren cu apa	3
9	Drumuri şi căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0
11.	Plaja folosită pentru activităţi economice	3

(2) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(3) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(5) Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafetele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii
începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexa la declaraţia fiscală.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public, care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui raza de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

12) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 21. (1) Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren, datorat pe întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificaţie de 10%.

(3) Impozitul anual pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4) In cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plateşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

(5) In cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(6) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se

datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

(7) În cazul în care pentru o suprafaţă de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unităţii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe teren, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor."

Art. 22. Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;

d) terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi terenurile utilizate de către creşe;

f) terenurile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;

h) terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului care nu afectează folosirea suprafeţei solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. şi Compania

Naţională de Investiţii Rutiere - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepţie întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război."

r) *În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.*

(s) *În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.*

(ș) *Reducerea prevăzută la alin. (r) și (s) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (r) și (s), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care ocotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.*

(t) *Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (r) și (s), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de*

luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

În cazul scutirii prevăzute la art. 22 literele p) şi q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotăparte din teren aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

Art. 23. (1) Taxa pe clădiri şi pe teren se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

(2) Persoana care datorează taxa pe clădire şi teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competenţă se află clădirea ori terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care se anexează o copie a acestui contract.

(3) Taxa pe clădiri şi pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

(4) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren şi clădiri.

Art. 24. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(1)În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia şi norma de poluare, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	ei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO_2 peste 50 g/km
I.	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)					
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3 inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4

	de peste 1.600 cm^3					
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm^3 şi 2.000 cm^3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm^3 şi 2.600 cm^3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm^3 şi 3.000 cm^3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	319	297,3	294,4	290	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39	37,5	35,1	33	32,4

(2) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, Ministerul Afacerilor Interne şi Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii au obligaţia de a colabora în vederea realizării schimbului de date şi informaţii privind norma de poluare prevăzută la alin. (1). Procedura privind schimbul de date şi informaţii se stabileşte pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, Ministerul Afacerilor Interne şi Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii.

(3) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta
I.	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)	
1.	Tractoare înmatriculate	20
II	Vehicule înregistrate	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm^3
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	57

În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO^2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz.".

În cazul autovehiculelor acţionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totala autorizată egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzuta în tabelul următor:

Nr. de axe si greutatea brută (oare) cu sistem încarcată maxima admisă	Axe motor de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
A) Vehicule cu două axe		
1. Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	164 lei
2. Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	164	454 lei
3. Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	454	639 lei
4. Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	639	1446 lei
5. Masa de cel puţin 18 tone	639	1446 lei
B)Vehicule cu trei axe		
1. Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	164	285 lei
2. Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	285	586lei
3. Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	586	760 lei
4. Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	760	1172 lei
5. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1172	1821 lei
6. Peste 25 tone pana la 26 tone	1172	1821 lei
7. Masa de cel puţin 26 tone	1172	1821 lei
C)Vehicule cu 4 axe		
1.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	760	771 lei
2.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	771	1204 lei
3.Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1204	1911 lei
4.Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1911	2835 lei
5.Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1911	2835 lei
6.Masa de cel putin 32 tone	1911	2835 lei

În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare după cum urmează:

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (in lei/an)	
	Ax(e) motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
A) 2+1 axe		
1.Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2.Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3.Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	74
4.Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	74	169
5.Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	169	396
6.Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	396	512
7.Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	512	924
8.Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	924	1621
9.Masa de cel puţin 28 tone	924	1621
B) 2+2 axe		
1.Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	158	370
2.Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	370	607
3.Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	607	892
4.Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	892	1077
5.Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1077	1768
6.Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1768	2455
7.Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2455	3727
8.Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2455	3727
9.Masa de cel puţin 38 tone	2455	3727
C) 2+3 axe		
1.Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1953	2719
2.Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2619	3619
3.Masa de cel puţin 40 tone	2619	3695
D) 3+2 axe		
1.Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1726	2397
2.Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2397	3315
3.Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3315	4904
4.Masa de cel puţin 44 tone	3315	4904
E) 3+3 axe		
1.Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	982	118
2.Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1188	1774
3.Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1774	2824
4.Masa de cel puţin 44 tone	1774	2824

Pentru remorci, semiremorci şi rulote care nu fac parte dintr-o combinatie de autovehicule prevăzute mai sus, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare după cum urmează:

	2026	2027
a) până la o tonă inclusiv	14 lei	15 lei/an;
b) intre 1 – 3 tone inclusiv	54 lei	58 lei/an;
a) între 3 – 5 tone inclusiv	81 lei	87 lei/an;
d) peste 5 tone	100 lei	107 lei/an.

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din următorul tabel:

Mijloc de transport pe apă	Impozit lei/an	
	2026	2027
1.Luntre, bărci cu motor, folosite pentru pescuit şi pentru uz personal	32	34
2. Bărci cu motor, folosite în alte scopuri	88	94
3. Bărci cu motor.	331	355
4.Nave de sport şi agrement	944	1013
5. Scutere de apă	331	355
6. Remorchere şi împingatoare		
a) până la 500 CP, inclusiv	880	944
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP , inclusiv	1429	1533
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	2199	2360
d) peste 4000 CP	3519	3776
7. Vapoare- pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din aceştia	286	307
8. Ceamuri, slepuri şi barje fluviale		
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	286	307
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	440	472
c)cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	771	827

(2) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. P*rin excepţie de la alin. (2), un mijloc de transport achiziţionat, înmatriculat şi vândut în acelaşi an calendaristic generează stabilirea unui impozit pentru anul respectiv cu un singur termen de plată, respectiv data înstrăinării."*

(3) În cazul dobândirii unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatricularii sau înregistrarii mijlocului de transport.

(4) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(5). *În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia de a depune declaraţia de radiere la organul fiscal competent în a cărui rază teritorială se află domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii. Începând cu data de 1 ianuarie a anului următor radierii, proprietarul încetează să datoreze impozitul aferent mijlocului de transport. De asemenea, este obligatorie achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază îşi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, până la data radierii din circulaţie, la cerere, potrivit art. 17 alin. (1), (2) şi (51) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 195/2002 privind circulaţia pe drumurile publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. Prin excepţie de la alin. (5), dacă un contribuabil solicită în cursul anului fiscal radierea la cerere a unui mijloc de transport, iar în anul următor solicită reînmatricularea mijlocului de transport, atunci acesta datorează impozitul pe mijlocul de transport pentru întregul an fiscal în care vehiculul se reînmatriculează."*

(6) În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal pe a cărei rază teritorială iăi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită ăi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

(8) Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, pâna la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contibuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificaţie de 10%.

(9) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. In cazul în care contribuabilul deţine mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local şi aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

(10) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau de reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

11) Operatorii economici, comercianţi auto sau societati de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România şi înmatriculate pe numele acestora, au obligaţia să radieze din evidenţa DRPCIV mijloacele de transport de pe numele foştilor proprietari.

12) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia şi în formă electronică şi semna cu semnătura electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronic, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România şi se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândeşte şi organului competent privind radierea/inregistrarea/inmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/inregistrării/inmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândeşte sau de către persoana înputernicitî după caz.

13) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează şi persoanei care dobândeşte, sau, dupa caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare/dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formî electronicî, completat si semnat cu semnătura electronică, conform prevederilor legale în vigoare. În situaţia în care organul fiscal local nu deţine semnatura electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu modificările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică „conform cu originalul"

14) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândeăte mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (13), semnat cu semnatura electronică. În cazul în care organul fiscal local nu deţine semnătura electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică „conform cu originalul".

(15) Persoana care dobândeşte/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (14) si (15) organului competent privind înmatricularea/inregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare şi obligatorii, cu excepţia actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit in forma electronică şi semnat cu semnatura electronică, se pot depune pe suport hartie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(16) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în forma electronică, potrivit alin. (13) se utilizează de către:

a) persoana care înstrăinează;

b) persoana care dobândeşte;

c) organele fiscale competente;

d) organul competent privind înmatricularea/inregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(17) Orice alte acte, cu excepţia actului de înstrăinare/dobândire a mijloacelor de transport întocmit în forma electronică şi semnat cu semnatura electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidenţă fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune şi electronic la acestea, sub forma scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică „conform cu originalul" însuşită de către vânzator sau de cumpărător şi semnate cu semnătura electronică de către contribuabilul care declară.

(18) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (13), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România şi persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrainat catre autoritatile implicate in procedura de scoatere din evidenta fiscală a bunului. Prevederile alin. (14) si (15) se aplică în mod corespunzator.

19) În cazul unei hotărâri judecătoreşti care consfinteăte faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă

electronică sub forma scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică „conform cu originalul" şi semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

Art. 25. Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport."

(g) *În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.*

(h) *În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.*

(i) *Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (g) şi (h), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.*

Art. 26. Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor sunt următoarele:

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism pentru o zonă rurală este egala cu 50% din taxa stabilită conform tabelului următor:

		2026	2027
a)	Până la 150 mp inclusiv	10 lei	11 lei
b)	Intre 151 – 250 mp inclusiv	11 lei	12 lei
c)	Intre 251 – 500 mp inclusiv	14 lei	15 lei
d)	Intre 501 – 750 mp inclusiv	19 lei	20 lei
e)	Intre 751 – 1.000 mp inclusiv	22 lei	24 lei
f)	Peste 1.000 mp	24 lei+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depăşeşte 1.000 mp	

B. Pentru prelungirea certificatului de urbanism precum şi a autorizaţiilor de construire taxa este de 30 % din valoarea taxei sau a autorizaţiei iniţiale.

C. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean se stabileşte de consiliul local în sumă de 23 lei.

D. Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii. .

E. Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru alte construcţii decât cele prevăzute mai sus este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.

Pentru taxele prevazute la alin. D), F), stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia şi se plăteste înainte de emiterea acesteia.

b) pentru taxa prevazută la alin. D), valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale.

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie.

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxa,trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxa care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.

F. Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale. În cazul în care beneficiarul autorizaţiei de construire nu efectuează începerea lucrărilor pentru care autorizaţia de construire s-a emis în termenul stabilit şi nu solicită prelungirea acesteia, organul fiscal local are obligaţia de a restitui suma reprezentând taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire. În acest scop, beneficiarul are obligaţia de a depune o cerere de restituire a taxei pentru eliberarea autorizaţiei de construire, în termen de 30 de zile de la data expirării autorizaţiei de construire, la autoritatea publică locală competentă.

G. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii dreptului de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o valoare stabilită de consiliul local de 23 lei. In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.

H. Pentru eliberarea autorizaţiilor privind lucrările de racordare şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonice şi televiziune prin cablu, taxa datorată este de 19 lei pe anul 2027 pentru fiecare racord.

I. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.

J. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.

K. Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe căile şi în spaţiile publice, , este de 14 lei pentru fiecare metru patrat de suprafaţă ocupată de construcţie.

L. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală este de 15 lei.

M. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deţinute de consiliile locale este de 52 lei.

N. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0.1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.

Art. 27.(1) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii pentru desfăşurarea unei activităţi economice în mediu rural, date în competenţa autorităţii publice locale prin lege şi alte acte normative ca urmare a solicitarii/indeplinirii condiţiilor , depunerii documentelor necesare de către persoanele interesate, taxa datorată este de 100 lei pe anul 2027.

Art. 28. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, pe anul 2027, este de:.

- 89 lei pt. atestat de producător;
- 41 lei pt. carnet de producător.

Art. 29. Pentru eliberarea certificatului pentru atestare a posesiei, taxa este de 8 lei pe anul 2026.

Art. 30. Taxa pentru eliberarea certificatului de edificare a construcţiei este de 107 lei.

Art. 31. Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563-Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932-Alte activităţi recreative şi distractive, potrivit clasificării activităţilor din economia naţională-CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea clasificării activităţilor din economia naţională-CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea

anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea acestor activităţi, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, în suma de :

a) pentru o suprafaţă de pâna la 500 mp., taxa este de 600 lei.

b) pentru o suprafaţa de peste 500 mp., taxa este de 1000 lei.

Art. 32. Orice persoană care organizează o manifestare artistică, competiţie sportivă sau altă activitate distractivă , are obligaţia de a plăti impozit numit impozit pe spectacol. Cota de impozit se va aplica după cum urmează:

- cota de 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională.
- cota de 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

Art. 33. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligaţia de a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul, de a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul precum şi de a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole.

Art. 34. Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 35. Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul. Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului.

Art. 36. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate este următoarea :

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică - 52 lei/mp pe anul 2027.
b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structura de afişaj pentru reclamă şi publicitate – 39 lei/mp pe anul 2027.
c) taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate cu exceptia celor realizate prin mijloace de informare în masă şi audiovizuale este egală cu aplicarea unei cote de 3% la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

Art. 37. Taxa pentru folosirea temporară a terenurilor pentru depozitarea de materiale 17 lei/m^2/an;

Art. 38. Taxa pentru folosirea terenului în vederea desfacerii de produse ce fac obiectul comerţului în standuri situate de-a lungul drumurilor publice sau parcări 17 lei/m^2/zi;

Art. 39.(1) Taxă eliberare documente arhivă 34 lei.

(2) Taxa specială servicii de xerocopiere, scanare acte din arhiva Primăriei solicitate de persoane fizice şi juridice, este de 4 lei pe pagină.

Art. 40. Taxa eliberare documente arhivă stare civilă este de 40 lei pe anul 2027.

Art. 41. Taxa de închiriere spaţiu proprietatea comunei, pentru desfăşurarea unor activităţi temporare cu respectarea prevederilor legale, 1 lei/mp/24h;

Art. 42. Taxa pentru desfacerea căsătoriei prin divorţ pe cale administrativă este în cuantum de 804 lei.

Art. 43. Taxa pentru întocmirea dosarului la Legea 17/2014, privind vânzarea terenurilor extravilane, este de 52 lei.

Art. 44.(1) Taxa pentru eliberarea adeverinţelor este de 3 lei pe anul 2027 , iar taxa pentru serviciile de xerocopiat, scanat este de 1 leu/ pagină. Adeverinţele eliberate pentru schimbarea cărţii de identitate , nu se taxează.

.

Art. 45. Taxele percepute de Autoritatea de Autorizare pentru transport în regim taxi, sunt:

a) pentru eliberarea autorizaţiei de transport persoane în regim de taxi se va percepe o taxă de 161 lei.

b) pentru vizarea anuală a autorizaţiei de transport persoane în regim de taxi se va percepe o taxa de 168 lei.

c) pentru eliberarea autorizaţii taxi (copii conforme) se va percepe o taxă de 135 lei.

d) pentru vizarea anuală autorizaţii taxi (copii conforme) se percepe o taxă de 135 lei.

e) pentru accesul în staţiile de aşteptare clienţi, special amenajate, se va percepe o taxă de 84 lei/an.

Art. 46. Taxa pentru păşunat pe cap de animal pentru anul 2027 este după cum urmează:

a) bovine şi cabaline adulte 84 lei.
b) tineret bovin 42 lei.
c) ovine şi caprine 14 lei.

Art. 47. Taxa de peiaj după cum urmează:

a) pentru transportul de material lemnos – la valoarea de 11 lei/mc transportat;

b) pentru transportul materialelor de carieră şi balastieră sau a altor materiale de construcţii – la valoarea de 4 lei/to.

c) Taxa de peiaj pentru utilizarea drumurilor comunale, a drumurilor forestiere ori a altor categorii de drumuri de către echipamente, utilaje etc., destinate obţinerii de venituri, altele decât cele de la lit. a şi b, este de 8,00 lei/zi/utilaj sau echipament.

Art. 48. Taxa închiriere utilaje:

- taxa închiriere buldoexcavator - 215 lei/oră cu carburantul proprietarului (pentru realizarea de lucrări specifice de către persoane fizice şi juridice) .
  Pentru deplasările mai mari de 5 km, pe lângă tariful de 215 lei/oră se plăteşte deplasarea şi contravaloarea combustibilului, reprezentând 10 litri motorină/oră.
- taxa închiriere a Autoutilitarei N3G DAF cu benă basculantă de 13.8 mc. - 322 lei/oră cu carburantul proprietarului (pentru realizarea de lucrări specifice de către persoane fizice şi juridice) pentru distanţe până în 40 km , iar pentru distanţe mai mari de 40 km la 376 lei/oră cu carburantul proprietarului .
  Pentru deplasările mai mari de 40 km, pe lângă tariful de 376 lei/oră se plăteşte deplasarea şi contravaloarea combustibilului, reprezentând 20 litri motorină/oră.

Art. 49. Taxa înregistrare vehicul:

- 38 lei vehicule mici;
- 61 lei vehicule mari (tractoare);

Art. 50. Taxa placuţă atelaj:

- 55 lei vehicule mici;
- 69 lei vehicule mari.

Art. 51. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizaţiilor următoarele:

a) certificatele, avizele ăi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război,văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război, precum şi persoanele prevăzute la art. 1 al

Decretului-lege nr. 118/1990 , persoanele prevăzute la art. 1 din OG nr. 105/1999 modificată prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare.

b) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru:

- lăcaşuri de cult sau construcţii anexă.
- dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului.
- lucrările de interes public naţional, judeţean sau local.
- dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică.
- autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii.
- dacă beneficiarul construcţiei, este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia incintelor folosite pentru activităţi economice.
- dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural.
- dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate conform legii.

- în cazul unei calamități naturale.

Art. 52. În vederea stabilirii impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2026, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2025 au în proprietate clădiri nerezidenţiale sau clădiri cu destinaţie mixtă au obligaţia să depună declaraţii până la data de 31 martie 2026, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanţelor publice şi al ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice.

b) persoanele juridice au obligaţia să depună declaraţii privind clădirile pe care le deţin în proprietate la data de 31 decembrie 2025, destinaţia şi valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2026;

c) persoanele fizice şi juridice care la data de 31 decembrie 2025 deţin mijloace de transport radiate din circulaţie conform prevederilor legale din domeniul circulaţiei pe drumurile publice au obligaţia să depună o declaraţie în acest sens, însoţită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorităţii publice locale, până la data de 31 martie 2026;

d)neplata impozitelor şi a taxelor locale la termenele stabilite , atrage dupa sine calculul şi plata majorărilor de întârziere, în procent de 1%, majorare de întârziere pe lună sau fracţiune de lună.

d) **În anul fiscal 2026, pentru impozitele şi taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se aplică nivelurile prevăzute în mod distinct pentru fiecare impozit/taxă în parte, în cadrul prezentului titlu.**

(e) Prin excepţie de la prevederile lit. (g), sumele prevăzute în tabelele pentru autovehicul de transport marfă cu masa totala autorizată egala sau mai mare de 12 tone se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute

în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor şi Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei.

(f) Sumele indexate conform alin. (h) se aprobă prin hotărâre a consiliului local şi se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului Bucureşti, această atribuţie revine Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

Sunt obligate la plata impozitului special pe bunurile imobile şi mobile de valoare mare, ,următoarele persoane, denumite în continuare contribuabili:

a) în cazul proprietăţilor reprezentând clădiri rezidenţiale, prin aplicarea unei cote de 0,9% asupra diferenţei dintre valoarea impozabilă a clădirii comunicată de către organul fiscal local şi plafonul de 2.500.000 lei;

b) în cazul proprietăţilor reprezentând autoturisme, prin aplicarea unei cote de 0,9% asupra diferenţei dintre valoarea de achiziţie şi plafonul de 375.000 lei."

Impozitul special pe bunurile imobile şi mobile de valoare mare se calculează în funcţie de încadrarea într-una dintre situaţiile prevăzute la lit. a,b, după cum urmează:

a) în cazul proprietăţilor reprezentând clădiri rezidenţiale, prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra diferenţei dintre valoarea impozabilă a clădirii comunicată de către organul fiscal local şi plafonul de 2.500.000 lei;

b) în cazul proprietăţilor reprezentând autoturisme, prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra diferenţei dintre valoarea de achiziţie şi plafonul de 375.000 lei.

Art. 53. Anularea creanţelor fiscale aflate în sold la data de 31 decembrie 2026 în sumă de +/ -2 lei inclusiv, pe fiecare fel de impozit sau taxă locală.

Art.54. Impozitele şi taxele locale anuale se calculează prin rotunjire, în sensul că fracţiunile sub 0,50 lei inclusiv se neglijează, iar ceea ce depăşeşte 0,50 lei se întregeşte la 1 leu, prin adaos. Rotunjirea se aplică la fiecare tip de creanţă în parte, respectiv creanţa principală sau creanţa accesorie.

Art. 55.

Majorarea impozitelor şi a taxelor locale de către consiliile locale sau consiliile judeţene.

1. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren începând cu al treilea an, în condiţiile stabilite prin hotărâre a consiliul local.
2. Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan.
3. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor şi terenurilor prevăzute la alin. (2), se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
4. Clădirile şi terenurile care intră sub incidenţa alin. (2), se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.
5. Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin.(4), au caracter individual.

Art. 56. SANCŢIUNI

Depunerea peste termen a declaraţiilor fiscale de impunere de catre contribuabili persoane fizice se sancţionează cu amenda de la 70 lei la 279 lei iar nedepunerea declaraţiilor fiscale de impunere se sancţionează cu amenda de la 279 lei la 696 lei. Se vor aplica şi alte sancţiuni în conformitate cu legislaţia în vigoare. În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor se majorează cu 300%.

Constatarea contravenţiilor si aplicarea sancţiunilor se fac de către primar şi persoane împuternicite din cadrul autorităţii administraţiei publice locale.

13 .11.2026

Întocmit,
Consilier superior
Ec. CÂTEA IRINA